

MEGATEM EC Lublin Sp. z o.o.	Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. Przetarg w trybie konkursu ofert na wybór wykonawcy zadania pn.: „Budowa bloku energetycznego zasilanego biomasę w MEGATEM EC-Lublin Sp. z o.o.”. Projekt umowy.
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

P R O J E K T

Umowa zawarta pomiędzy:

MEGATEM EC Lublin Sp. z o.o. ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000006956, NIP 946-23-11-443, kapitał zakładowy: 37 270 000 zł, w pełni wpłacony,

Reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej „**Inwestor**”,

a

reprezentowaną przez :

1. ...
2. ...

nazywana dalej „**Wykonawcą**”.

Inwestor i Wykonawca przywoływani w dalszej części Umowy łącznie określani są jako „**Strony**”, a każdy z osobna jako „**Strona**”.

Zważywszy, że **Inwestor przyjął Ofertę Wykonawcy z dnia** , która to Oferta została oceniona przez Inwestora jako najkorzystniejsza w postępowaniu dotyczącym wyłonienia wykonawcy inwestycji, Strony zawierają Umowę o poniższej treści:

CZEŚĆ I: WARUNKI OGÓLNE

§1 OŚWIADCZENIA STRON

1. **Inwestor oświadcza, że na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10.06.2016 r. nr 615/16 uzyskał pozwolenie na budowę bloku biomasowego zasilanego biomasą o mocy cieplnej do 35Wt wyprowadzanej z węzła ciepłowniczego zasilanego z upustów turbiny, na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9 w Megatem EC Lublin oraz posiada niezbędne środki finansowe, które przeznaczy na zrealizowanie tej inwestycji.**
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. Dysponuje doświadczeniem oraz zasobami technicznymi, finansowymi i kadrowymi zapewniającymi prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną a także wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji;
 - 2.2. Ponadto oświadcza, że personel, który będzie uczestniczył ze strony Wykonawcy, jak również ze strony podwykonawców, w wykonaniu Umowy będzie posiadał: niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i uprawnienia wymagane przepisami prawa, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz, że został przeszkolony w zakresie BHP i p.poż.;
 - 2.3. Zarówno poziom techniczny jak i jakość dostarczanej technologii robót, wyposażenia i materiałów będzie na najwyższym poziomie;
 - 2.4. Dostarczone w ramach Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będące własnością Wykonawcy lub jego podwykonawców i będą fabrycznie nowe;
 - 2.5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność techniczną, handlową i prawną za usługi i dostawy realizowane przez swoich podwykonawców.
3. **Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Realizację wszelkich robót niezbędnych do wykonania Zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, budowie oraz uruchomieniu i przekazaniu do eksploatacji energetycznego bloku biomasowego zasilanego biomasą o mocy cieplnej do 35MWt wyprowadzanej z węzła ciepłowniczego zasilanego z upustów turbiny, wyposażonego w układ odzysku ciepła ze spalin oraz mocy elektrycznej generatora do 12 MWe (dalej nazywanej „blokiem biomasowym) wraz z instalacjami pomocniczymi, której zadaniem będzie produkcja ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej i odbiorców przemysłowych w Lublinie oraz produkcja energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji, na przeznaczonym do tego celu terenie budowy, a Wykonawca zadanie to, zdefiniowane dalej jako Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się między innymi do:**
 - 3.1. opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji;
 - 3.2. dostarczenia niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów do realizacji przedmiotu kontraktu;
 - 3.3. wykonania montażu na terenie budowy, przeprowadzenia rozruchu oraz ruchu próbnego;
 - 3.4. przekazania bloku w wymaganym terminie oraz udziału w pomiarach gwarancyjnych;
 - 3.5. przeszkolenia personelu Inwestora w zakresie niezbędnym do prowadzenia eksploatacji;
 - 3.6. udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.
4. Cena netto, która obejmuje Realizację całości Umowy wynosi:,- złotych (słownie:..... złotych).
5. **Podatek VAT** będzie doliczany przez Wykonawcę do Ceny netto w fakturach VAT, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, przy czym aktualnie wynosi wartościowo

.....,- złotych (słownie:
..... złotych).

6. Umowa zawiera:
Stronę Tytułową
Spis Zawartości
Część I: Warunki Ogólne
Część II: Warunki Finansowe i Handlowe
Podpisy

oraz stanowiące jej integralną część Załączniki:

- Załącznik Nr 1** - Odpis z Rejestru Przedsiębiorców dotyczący Inwestora,
Załącznik Nr 2 - Odpis z właściwego Rejestru dotyczący Wykonawcy (*w przypadku konsorcjum wszystkich członków konsorcjum*),
Załącznik Nr 3 - Pełnomocnictwa do podpisania /parafovania Umowy dla przedstawicieli Inwestora i Podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*)
Załącznik Nr 4 - Umowa Konsorcjum wraz z ewentualnym Pełnomocnictwem dla przedstawicieli Konsorcjum do podpisania Umowy (*jeżeli dotyczy*).
Załącznik Nr 5 - Gwarancja Bankowa/Ubezpieczeniowa na Zwrot Zaliczki według wzoru przedłożonego przez Wykonawcę; Część II §2 ust. 1 pkt 1.4,
Załącznik Nr 6 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej/ Ubezpieczeniowej według wzoru przedłożonego przez Wykonawcę; Część II §2 ust. 4 pkt 4.1,
Załącznik Nr 7 - Harmonogram Realizacji Umowy,
Załącznik Nr 8 - Lista potencjalnych Podwykonawców,
Załącznik Nr 9 - Lista części szybkozużywających się i zapasowych na okres rozruchu tj. do daty rozpoczęcia okresu gwarancyjnego i przez okres gwarancji, które Wykonawca zabezpieczy w celu zapewnienia możliwości wykonania ewentualnych wymian i napraw w tym okresie
Załącznik Nr 10 - Projekt Budowlany,
Załącznik Nr 11 - Część Techniczna obejmująca Program Funkcjonalno-Użytkowy: w skrócie PFU.
Załącznik nr 12 - Oferta Wykonawcy złożona w niniejszym postępowaniu.

§2 DEFINICJE I KOMUNIKACJA STRON

1. Definicje

Użyte w Umowie następujące słowa i zwroty mają znaczenie zgodne z poniższymi wyjaśnieniami:

- 1.1. "**Cena netto**" – oznacza całkowitą i niezmienną cenę Realizacji Umowy w pełnym jej zakresie, nie obejmującą podatku VAT naliczanego w fakturach VAT. Cena netto obejmuje Realizację Obiektu wraz z udzielonymi gwarancjami.
1.2. "**Cena brutto**" – oznacza Cenę netto powiększona o podatek VAT.
1.3. "**Czas Wykonania**" - oznacza czas przewidziany na Realizację Obiektu ustalony w Załączniku Nr 7, zgodnie z §3 ust. 7 i 10 Warunków Finansowych i Handlowych niniejszej Umowy lub przedłużony (zgodnie z §14 ust.1 Warunków Ogólnych), liczony od Daty Rozpoczęcia do daty podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

- 1.4. "**Data Przeniesienia Ryzyka**" - oznacza datę, z którą ryzyko utraty lub uszkodzenia Obiektu przechodzi z Wykonawcy na Inwestora, pokrywającą się z dniem podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.
- 1.5. "**Data Rozpoczęcia**" - oznacza datę przekazania placu budowy przez Inwestora.
- 1.6. "**Dokumentacja**" - oznacza wszelkie dokumenty, rysunki, obliczenia i dane techniczne dostarczone Inwestorowi przez Wykonawcę zgodnie z Umową oraz wszelkie dokumenty, rysunki, obliczenia, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji, Dokumentację Techniczno – Ruchową (DTR) oraz inne dane techniczne dostarczane przez Wykonawcę i akceptowane przez Inwestora.
- 1.7. "**Dostawy**" - oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały i inne artykuły, które są częściami składowymi Obiektu, niezbędnymi do Realizacji Obiektu, a które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Umowy w celu jej Realizacji.
- 1.8. "**Dziennik Budowy**" - oznacza książkę budowy, w której zapisywane są wszystkie fakty realizacji budowy, postęp prac, uwagi, polecenia, zmiany, prowadzoną zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
- 1.9. "**Dzień**" - oznacza dzień kalendarzowy.
- 1.10. "**Harmonogram**" - oznacza uszczegółowiony Harmonogram Realizacji Umowy, jaki Wykonawca przedłoży oraz wszelkie jego dalsze zatwierdzone aktualizacje.
- 1.11. "**Komisja Odbiorowa**" - oznacza zespół specjalistów Inwestora przy udziale Wykonawcy i instytucji upoważnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego itp., powołany w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych Obiektu, zakończonych podpisaniem Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Obiektu.
- 1.12. "**Umowa**" - oznacza umowę sporządzoną na piśmie w formie jednego aktu prawnego, zawierającego wszystkie warunki wzajemnych świadczeń podczas jego Realizacji, podpisanego przez obie Strony.
- 1.13. "**Okres Gwarancyjny**" - oznacza okres zdefiniowany w niniejszych Warunkach Ogólnych (§16 ust.1) oraz w Warunkach Finansowych i Handlowych (§3 ust. 11), podczas którego Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wad, naprawy uszkodzeń i wymiany elementów składających się na Obiekt.
- 1.14. "**Obiekt**" – oznacza blok energetyczny zasilany biomasą wyposażony w kompletny zespół urządzeń tworzących funkcjonalną całość.
- 1.15. "**Podwykonawca**" - oznacza podmiot prawny, któremu Wykonawca zleca wykonanie określonej części Obiektu
- 1.16. "**Polecenie Zmiany**" - oznacza pisemne polecenie, wydane Wykonawcy przez Inwestora zgodnie z §18 ust. 1 i 3 Warunków Ogólnych.
- 1.17. "**Pomiary Gwarancyjne**" - oznaczają testy, pomiary, próby, o których mowa w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna, których przeprowadzenie jest opisane w §17 ust. 1 Warunków Ogólnych.
- 1.18. "**Propozycja Zmiany**" oznacza pisemną propozycję zmian w Realizacji Obiektu, przygotowaną przez Inwestora lub przez Wykonawcę zgodnie z § 18 ust.1 – §18 ust. 2 Warunków Ogólnych.
- 1.19. "**Protokół Przejęcia do Eksploatacji**" - oznacza protokół podpisany przez Inwestora zgodnie z §15 ust. 3 Warunków Ogólnych.
- 1.20. "**Przedmiot Umowy**" – oznacza wybudowanie bloku biomasowego zasilanego biomasą o mocy cieplnej 35MWt wyprowadzanej z węzła ciepłowniczego zasilanego z upustów turbiny, wyposażonego w układ odzysku ciepła z wilgotnych spalin oraz mocy elektrycznej generatora do 12 MWe w Megatem EC Lublin, w szczególności obejmuje:
 - 1.20.1. wykonanie całości prac projektowo-dokumentacyjnych, w tym projektów wykonawczych, uwzględniających powiązania z przynależną infrastrukturą,
 - 1.20.2. opracowanie projektu organizacji robót dla Obiektu,
 - 1.20.3. Dostawy niezbędnych urządzeń, wyposażenia i materiałów,

- 1.20.4. wykonanie Robót Budowlanych i montaż Dostaw na miejscu budowy,
- 1.20.5. uruchomienie Obiektu w ramach współudziału w Rozruchu, w tym w Ruchu Próbnym urzędzeń, szkolenie personelu Inwestora,
- 1.20.6. przekazanie Obiektu do eksploatacji wraz z obiektami towarzyszącymi w wymaganym terminie,
- 1.20.7. współuczestnictwo w Pomiarach Gwarancyjnych,
- 1.20.8. obsługę serwisową w Okresach Gwarancyjnych.
- 1.21. "**Rażące Zaniedbanie**" - oznacza niedotrzymanie Gwarantowanych Parametrów Technicznych zgodnie z § 5 ust. 4 Warunków Finansowych i Handlowych.
- 1.22. "**Realizacja Umowy**" - oznacza Realizację Obiektu oraz Okresy Gwarancyjne, w tym: obsługę serwisową w Okresach Gwarancyjnych i współudział w przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym Pomiarów Gwarancyjnych.
- 1.23. "**Roboty Budowlane**" – oznacza roboty budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), a więc wykonanie, a także prace polegające na demontażu, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego i prace polegające na adaptacji istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które to roboty są niezbędne dla kompleksowej Realizacji Obiektu.
- 1.24. "**Rozruch**" - oznacza pracę i procedury niezbędne do uruchomienia Obiektu wraz z obiektami towarzyszącymi, zgodnie z Załącznikiem Nr 11 - PFU.
- 1.25. "**Ruch Próbnny**" – oznacza: 72 godzinną pracę bloku energetycznego zasilanego biomasą, pracującego w sposób ciągły bez awarii i usterek oraz potwierdzającą osiągnięcie parametrów eksploatacyjnych zgodnie z Załącznikiem Nr 11 – PFU.
- 1.26. "**Ruch Regulacyjny**" – oznacza okres realizacji prac w ramach rozruch poprzedzający Ruch Próbnny, w którym realizowane są próby technologiczne i dobór zastawów regulatorów elementów, urzędzeń i układów, które będą właściwe dla przeprowadzenia Ruchu Próbnego i ruch u obiektu po przejściu do eksploatacji zgodnie z Załącznikiem Nr 11 - PFU 10.4.10.
- 1.27. "**Sprzęt Wykonawcy**" - oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury służące do budowy i montażu Obiektu, które Wykonawca musi zapewnić, ale nie obejmuje Dostaw ani innych przedmiotów stanowiących lub mających stanowić część Obiektu.
- 1.28. "**Protokół Końcowego Salda**" - oznacza protokół dotyczący wzajemnych płatności wystawione przez Inwestora stosownie do § 21 ust. 4 Warunków Ogólnych.
- 1.29. "**Protokół zakończenia Umowy**" - oznacza protokół wystawiony przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Inwestora po dacie wystawienia przez Inwestora Protokołu Wypełnienia Gwarancji zgodnie z § 21 ust. 3 Warunków Ogólnych.
- 1.30. "**Wypełnienie Gwarancji**" - oznacza protokół wystawiony przez Inwestora zgodnie z § 21 ust. 2 Warunków Ogólnych.
- 1.31. "**Teren Budowy**" – oznacza przestrzeń, w której budowany będzie Obiekt oraz te miejsca i place, które zostały udostępnione i protokolarnie przekazane Wykonawcy przez Inwestora w celu Realizacji Umowy.
- 1.32. "**Zakończenie Montażu**" – oznacza zakończenie wszystkich prac związanych z doprowadzeniem Obiektu do stanu gotowości do Rozruchu.
- 1.33. "**Inwestor**" i "**Wykonawca**" - oznacza Strony Umowy określone we Wstępie do niniejszego Kontraktu.

2. Sposoby komunikowania się stron Umowy

- 2.1. Gdziekolwiek w treści Umowy jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie, instrukcji lub ustaleniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, o ile nie stwierdzono wyraźnie inaczej, że odpowiednie dokumenty powinny być wystawione pisemnie, a

czynności takie jak: „powiadomić”, „zezwolić”, „zatwierdzić”, „poświadczyć” „zaakceptować” należy rozumieć w ten sam sposób.

- 2.2. Wszelkie takie powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia, świadectwa, instrukcje lub ustalenia powinny być przekazane osobiście, listem poleconym, za pomocą specjalnej przesyłki kurierskiej, faksem, lub pocztą elektroniczną (e-mailem) na adres drugiej Strony.
- 2.3. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub e-maila powinna być niezwłocznie potwierdzona, przez otrzymującego.
- 2.4. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony z 10-Dniowym wyprzedzeniem o zmianie swojego adresu pocztowego, adresu poczty elektronicznej (e-maila) lub numeru faksu.

§3 NADZÓR NAD REALIZACJĄ

1. Inspektor nadzoru

Inwestor zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 18 ust. 2 Prawa budowlanego przez ustanowionego przez siebie inspektora nadzoru a także w niezbędnym zakresie inspektorów branżowych.

2. Pełnomocnicy Inwestora

Inwestor ma prawo ustanowić w formie pisemnej, działających w jego imieniu pełnomocników. Wykonawca niezwłocznie zostanie poinformowany o udzieleniu lub odwołaniu każdego pełnomocnictwa przez Inwestora.

3. Polecenia lub zatwierdzenia w formie pisemnej

Polecenia i/lub zatwierdzenia wydawane przez Inwestora powinny mieć formę pisemną. Wszelkie polecenia lub zatwierdzenia powinny być zapisane we właściwym Dzienniku Budowy.

§4 PODWYKONAWCY

1. Lista podwykonawców

- 1.1. Lista proponowanych Podwykonawców dołączona do Umowy (Załącznik Nr 8), zawiera Podwykonawców głównych urządzeń i głównych prac.
- 1.2. Wykonawca musi uzyskać od Inwestora zgodę na wybór Podwykonawców spoza ustalonej listy.
- 1.3. W przypadku drobnych elementów lub usług nie wyspecyfikowanych na liście zatwierdzonych Podwykonawców, Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców wybranych według swojego uznania.

2. Odpowiedzialność za podwykonawców

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania, swoich Poddostawców i Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

§5 JĘZYK, PRAWO RZĄDZĄCE UMOWĄ

1. Język umowy

Językiem niniejszej Umowy jest język polski.

2. Prawo umowy

We wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową, a nie uregulowanych w Umowie, mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa obowiązującego w Polsce.

§6 DOKUMENTACJA OD WYKONAWCY

1. Dostarczanie Dokumentacji przez Wykonawcę

- 1.1. Poza Dokumentacją już zatwierdzoną poprzez podpisanie niniejszej Umowy, podczas Realizacji Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Inwestorowi do akceptacji Dokumentację – projektową, przy czym jej zatwierdzenie przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności
- 1.2. Inwestor zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia powyższej Dokumentacji podając przyczyny odmowy, w ciągu 10 Dni od daty otrzymania. Brak stanowiska Inwestora w ciągu tego terminu uważa się za zatwierdzenie Dokumentacji.

2. Egzemplarz Dokumentacji przechowywany na Terenie Budowy

Jeden egzemplarz Dokumentacji, niezbędnej dla Realizacji Obiektu, powinien Wykonawca przechowywać na Terenie Budowy i na żądanie Inwestora niezwłocznie udostępniać upoważnionym pisemnie przedstawicielom Inwestora.

3. Projekty wykonawcze, Dokumentacja Wykonawcy

- 3.3. Wykonawca, powinien przedłożyć do akceptacji przez Inwestora sklasyfikowane w następujących kategoriach:
 - 3.3.1. rysunki, specyfikacje, obliczenia i inne informacje, jakie będą niezbędne dla upewnienia się, co do prawidłowości i wystarczalności projektów wykonawczych oraz,
 - 3.3.2. dokumentację techniczną: Dokumentację Techniczno – Ruchową Obiektu, instrukcje obsługi, konserwacji i dokumentację powykonawczą na Obiekt dostatecznie szczegółową, aby umożliwić Inwestorowi obsługiwanie, konserwację, remont, demontaż i ponowny montaż oraz regulacje takich części Obiektu, do których odnosi się dany projekt.
- 3.4. Obiekt nie będzie uznany za ukończony dla celów przejęcia do eksploatacji, dopóki dokumentacja techniczna, nie zostanie zaakceptowana przez Inwestora i przedłożona Komisji Odbiorowej, za wyjątkiem sytuacji, gdy Strony, w formie pisemnej, uzgodnią inaczej. Inwestor zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia powyższej Dokumentacji podając przyczyny odmowy, w ciągu 14 Dni od daty otrzymania. Brak stanowiska Inwestora w ciągu tego terminu uważa się za zatwierdzenie Dokumentacji.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji

Zatwierdzenie przez Inwestora dokumentacji, o jakiej mowa w §6, §7 oraz §8 pkt. 5 Warunków Ogólnych nie wyłącza lub nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Umowy. Powyższe nie dotyczy sytuacji, jeśli Inwestor na własną odpowiedzialność dokona zmian w projektach skutkujących niedotrzymaniem parametrów lub zmniejszeniem dyspozycyjności bloku. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy lub pominięcia w dokumentacji.

5. Wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy przez Inwestora

Dokumentacja, specyfikacje i inne dokumenty i informacje dostarczone przez Wykonawcę, mogą być używane przez Inwestora wyłącznie do celów budowy, użytkowania, kontroli, konserwacji, regulacji, wymiany, remontu, modernizacji, przebudowy identyfikacji części Obiektu.

§7 DOKUMENTACJA INWESTORA

Na każdym etapie Realizacji Obiektu Inwestor ma prawo przedłożyć Wykonawcy taką dodatkową Dokumentację, jaka będzie niezbędna dla odpowiedniego i właściwego wykonania i wykończenia Obiektu oraz usunięcia wad w Obiekcie, przy czym dokumentacja ta zawierać się musi w ramach uzgodnionych w umowie Dostaw, Robót Budowlanych i Usług. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do tej Dokumentacji i wykonania Obiektu zgodnie z dodatkową Dokumentacją lub instrukcją.

§8 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek zaprojektować (w granicach wynikających z Umowy), zrealizować Obiekt oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie kierownictwa, siły roboczej, materiałów, Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, Sprzętu Wykonawcy i wszelkich przedmiotów, czy to natury tymczasowej czy stałej, niezbędnych dla wykonania zgodnie z Umową.

2. Praca na Terenach Budowy i metody użyte przy Realizacji Obiektu

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Obiektu i bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy i za metody użyte przy Realizacji Obiektu, jak też za właściwe składowanie, magazynowanie Dostaw wynikających z zakresu Umowy.

3. Podpisanie Umowy

3.1. Dokumentami tworzącymi Umowę są: Wstęp, Warunki Ogólne, Warunki Finansowe i Handlowe, Podpisy, Załączniki.

3.2. Strony potwierdzają swe wzajemne zobowiązania umowne podpisując Umowę.

4. Projektowanie

4.1. Wykonawca sporządzi projekty wykonawcze i będzie za nie odpowiedzialny zgodnie z przepisami prawa.

4.2. Projekty przygotowane będą zgodnie z polskimi normami, standardami i przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi dyrektywami Unii Europejskiej.

4.3. Projektanci będą brać czynny udział w realizacji w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Dokumentacja

5.1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację wystarczająco dokładną, aby pozwoliła ona uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, aby zapewniła Podwykonawcom i personelowi wykonawczemu wystarczające wskazówki do Realizacji Obiektu oraz aby opisywała w sposób wystarczający eksploatację. Inwestor będzie miał prawo dokonywać przeglądów Dokumentacji i inspekcji stanu jej przygotowania, niezależnie gdzie jest ona sporządzana.

5.2. Dokumentacja będzie przedłożona Inwestorowi do zatwierdzenia. Inwestor w ciągu 10 dni licząc od dnia przekazania przez wykonawcę dokumentacji dokona jej zatwierdzenia lub wniesie swoje uwagi. Jeżeli Inwestor w ciągu 10 dni nie wniesie swoich uwag dokumentację uważa się za zatwierdzoną. W przypadku uwag do dokumentacji Wykonawca będzie miał 14 dni na poprawienie dokumentacji, a Zamawiający będzie miał 7 dni na jej zatwierdzenie. Jeżeli Inwestor w ciągu 7 dni nie wniesie swoich uwag dokumentację uważa się za zatwierdzoną. W przypadku wniesienia do dokumentacji zmian przez Inwestora wykraczających poza zakres umowy Inwestor poniesie koszty proponowanych przez siebie zmian, oraz wydłuży harmonogram realizacji ze względu na proponowane zmiany, w takim przypadku będzie miała zastosowanie procedura „Propozycja zmiany”.

6. Normy i przepisy

- 6.1. Projektowanie, Dokumentacja, Realizacja Obiektu będzie zgodne z obowiązującymi w Polsce warunkami technicznymi, normami technicznymi, przepisami dotyczącymi budynków, budowli, budowy i ochrony środowiska obowiązujące w dniu podpisania Umowy.
- 6.2. Jeżeli po dacie podpisania Umowy zostaną zmienione lub wydane nowe polskie warunki techniczne, normy techniczne, polskie przepisy, to Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do nich z zastrzeżeniem zapisów § 28 Warunków Ogólnych.

7. Inspekcje Terenów Budowy

- 7.1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje, jakie w związku z Terenem Budowy przekazał Inwestor i uznał je za wystarczające w zakresie:
- 7.1.1. ukształtowania i natury terenu, warunków hydrogeologicznych i klimatycznych,
 - 7.1.2. rozmiarów i rodzaju Dostaw, Robót Budowlanych i Usług niezbędnych do Realizacji Obiektu,
 - 7.1.3. środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Terenu Budowy.
- 7.2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie odnośnie ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie są konieczne dla prawidłowego wykonania projektów, wykonania i eksploatacji, ze spełnieniem warunków gwarancyjnych, zawartych w Załączniku Nr 11 – PFU.

8. Monitorowanie postępu realizacji Umowy

- 8.1. Postęp robót budowlano-montażowych związanych z realizacją kontraktu realizowany będzie poprzez monitorowanie harmonogramu na cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Inwestora.
- 8.2. Protokoły z narad organizacyjnych, o których mowa wyżej, będą archiwizowane przez Wykonawcę, a kopie otrzymywał będzie Inwestor.
- 8.3. Ustalenia z narad koordynacyjnych mających na celu dotrzymanie realizacji harmonogramu kontraktu będą wiążące dla Wykonawcy.

9. Przerwa w Realizacji Obiektu

Wykonawca powinien powiadomić Inwestora o każdym przypadku zagrażającym zakłóceniem w wykonywaniu Harmonogramu Realizacji Umowy.

10. Obowiązek przedłożenia uszczegółowionego Harmonogramu Realizacji Umowy

10.1. W terminie do dwóch miesięcy po zawarciu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia uszczegółowiony (w stosunku do Załącznika Nr 7 i do zapisów § 2 pkt 3 oraz § 3 ust. 7 Warunków Finansowych i Handlowych) Harmonogram Realizacji Umowy, opisujący porządek, w jakim Wykonawca zamierza zrealizować Obiekt, obejmujący projektowanie, produkcję, Dostawy na Teren Budowy, montaż, Rozruch, Ruch Próbný i Pomiarý Gwarancyjne.

10.2. Uszczegółowiony Harmonogram Realizacji Umowy musi uwzględniać:

10.2.1. kolejność, w jakiej Wykonawca proponuje prowadzić poszczególne etapy Realizacji Obiektu.

10.2.2. wszystkie ważniejsze wydarzenia i czynności przy sporządzaniu Dokumentacji,

10.2.3. okresy na weryfikacje przed wykonawcze wg §8 ust. 5 Warunków Ogólnych oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody, wyszczególnione w wymaganiach Inwestora, oraz

10.2.4. kolejność wszystkich prób, wyszczególnionych w Umowie.

11. Aktualizacja Harmonogramu Realizacji Umowy

Jeżeli w jakimkolwiek czasie Inwestor uzna, że rzeczywisty postęp Realizacji Obiektu nie odpowiada Harmonogramowi Realizacji Umowy, §8 ust. 10 Warunków Ogólnych, Wykonawca dostarczy na jego żądanie uaktualniony Harmonogram Realizacji Umowy, wskazujący modyfikacje konieczne dla ukończenia Realizacji Obiektu we właściwym terminie.

12. Kierownictwo Wykonawcy

12.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo na okres Realizacji Obiektu dla właściwego wypełnienia swoich zobowiązań w ramach Umowy.

12.2. Nazwiska członków kierownictwa, Wykonawca powinien podać pisemnie Inwestorowi, przed przystąpieniem do Realizacji.

13. Pracownicy Wykonawcy

13.1. Wykonawca zatrudni na Terenie Budowy pracowników technicznych i robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje do Realizacji Umowy, posiadających wymagane polskimi przepisami prawnymi uprawnienia.

13.2. Włączenia w układy eksploatowane przez Inwestora będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy posiadających stosowne w tym względzie uprawnienia pod nadzorem dozoru technicznego Inwestora.

14. Prawo Inwestora do zastrzeżeń

Inwestor ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy każdej osoby, która nie posiada wymaganych uprawnień, jest niedbała w wykonywaniu swojej pracy i której obecność na Terenie Budowy jest uznana przez Inwestora za niepożądaną. Taka osoba nie będzie ponownie wpuszczona na Teren Budowy bez zgody Inwestora. Wszelkie zgłaszane przez Inwestora zastrzeżenia i żądania muszą być należycie uzasadnione, a każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona.

15. Bezpieczeństwo, ochrona środowiska

Wykonawca powinien w trakcie Realizacji:

- 15.1. spowodować aby wszystkie osoby upoważnione przez Wykonawcę do przebywania na Terenie Budowy w pełni przestrzegały zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymywać teren i Realizację Obiektu w odpowiednim porządku, wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób, oraz
- 15.2. dostarczyć i utrzymywać na Terenie Budowy na własny koszt wszelkie oświetlenie, osłony, płoty, punkty ppoż., hydranty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub wymagane w tym względzie przez odpowiednie przepisy prawne oraz,
- 15.3. podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska naturalnego na Terenie Budowy i poza nim, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami, zagospodarować wytworzone odpady oraz dla uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób trzecich, wskutek zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn wynikających z jego działania.

16. Elektryczność, woda

Inwestor udostępni na Terenie Budowy główne panele zasilania do elektryczności i wody.

17. Zezwolenia oraz prawa wjazdu i wejścia

Inwestor udzieli Wykonawcy w odpowiednim czasie niezbędnych zezwoleń dotyczących praw wjazdu i wejścia na teren Budowy.

18. Odpowiedzialność Wykonawcy za Dostawy, Roboty Budowlane oraz Usługi

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Dostawy, Roboty Budowlane oraz Usługi przeznaczone do Realizacji od daty rozpoczęcia Realizacji Obiektu, aż do daty podpisania przez Stronę Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Obiektu, pokrywającej się z Datą Przeniesienia Ryzyka, zgodnie z § 15 ust. 2 i 3 Warunków Ogólnych i zapisem w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna, kiedy to odpowiedzialność ta przechodzi na Inwestora.

19. Odpowiedzialność za naprawę uszkodzeń

- 19.1. Jeżeli w okresie, o którym mowa w §9 Warunków Ogólnych nastąpi uszkodzenie Obiektu lub jakiegokolwiek jego części, niezależnie od tego, z jakiej przyczyny (z wyjątkiem przyczyn określonych w treści §8, ust. 20 pkt 20.2. Warunków Ogólnych leżących wyłącznie po stronie Inwestora lub przyczyn określonych w treści §24, a nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile miały rzeczywisty wpływ na wystąpienie uszkodzenia, przy czym do przyczyn tych nie zalicza się wymienionych w przywołanym zapisie strajków pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców), Wykonawca powinien na swój koszt naprawić uszkodzenie w taki sposób, żeby Realizacja Obiektu odpowiadała pod każdym względem postanowieniom Umowy.
- 19.2. W przypadku jednakże, gdy szkoda powstała z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Strony uzgodnią dodatek do Ceny Kontraktowej netto, stosownie do § 18 ust. 4 Warunków ogólnych i/lub Wykonawca będzie miał prawo do przedłużenia Czasu Wykonania, zgodnie z § 14 ust. 1 Warunków Ogólnych.
- 19.3. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn leżących i po stronie Wykonawcy i po stronie Inwestora, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związany z usunięciem tego uszkodzenia, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania uszkodzenia.

20. Ryzyko Inwestora

Z zastrzeżeniem postanowień § 24 ust. 1 Warunków Ogólnych (Siła Wyższa) ryzyko Inwestora, powodujące brak odpowiedzialności Wykonawcy, obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- 20.1.ryzyko niedotrzymania umowy wynikające z procedur uzyskania pozwolenia na budowę przez Inwestora.
- 20.2.szkoły wynikłe wskutek niezgodnego z instrukcjami użycia przez Inwestora jakiegokolwiek części Obiektu, z wyjątkiem działań wynikających z Umowy.
- 20.3.działania i zaniechania Inwestora lub osób trzecich, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor.

21. Ryzyko Wykonawcy

Ryzykami Wykonawcy są ryzyka związane z Realizacją Umowy poza określonymi (jako ryzyka Inwestora) w §8 ust. 20 Warunków Ogólnych, z zastrzeżeniem zapisów §24 ust. 1. Warunków Ogólnych – Siła Wyższa.

§9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W OKRESIE REALIZACJI BUDOWY, GWARANCYJNYM I PO JEGO UPLYWIE

1. Zachowanie porządku na Terenach Budowy

- 1.1. W czasie Realizacji, Wykonawca powinien utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód; składować sprzęt i materiały w należyтым porządku lub usunąć je poza Teren Budowy, uprzątnąć i wywieźć na swój koszt wszelkie śmieci i odpady zgodnie z Ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, ze zm.) i innymi obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi.
- 1.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami organizacyjnymi obowiązującymi u Inwestora, które to uregulowania Inwestor przekaze Wykonawcy niezwłocznie po wejściu Umowy w życie.

2. Udostępnienie przez Wykonawcę Sprzętu, dróg itd.

Wykonawca powinien na pisemne polecenie Inwestora:

- 2.1. w uzasadnionych przypadkach udostępnić Inwestorowi lub organom administracji publicznej oraz ewentualnie organom ścigania bądź też innym instytucjom upoważnionym na podstawie stosownych przepisów, drogi lub dojścia na Teren Budowy, za których utrzymanie jest odpowiedzialny Wykonawca,
- 2.2. w uzasadnionych przypadkach, za obopólnym porozumieniem, zezwolić na skorzystanie przez Inwestora lub władze z Terenu Budowy lub skorzystanie ze Sprzętu Wykonawcy na Terenie Budowy.

3. Porządek na Terenie Budowy po ukończeniu Realizacji Obiektu

- 3.1. Wykonawca powinien uporządkować i usunąć z Terenu Budowy, przed podpisaniem Protokołu Przekazania-Przejęcia do Eksploatacji, wszelki Sprzęt Wykonawcy, materiały, zanieczyszczoną glebę, odpady oraz pozostawić Teren Budowy czysty i uporządkowany.
- 3.2. Wykonawca będzie upoważniony do zachowania na Terenie Budowy, aż do ukończenia Okresów Gwarancyjnych, takich Dostaw i sprzętu, jakie są mu potrzebne dla wypełnienia zobowiązań związanych z Okresami Gwarancyjnymi.

4. Odpowiedzialność z tytułu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub własności przemysłowej

Wykonawca będzie chronił i zrekompensuje Inwestorowi wszelkie szkody i koszty postępowania wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, znaków firmowych, nazw lub innych chronionych majątkowych praw autorskich i/lub własności przemysłowej osób trzecich związanych z projektem, konstrukcją, produkcją lub użytkowaniem Obiektu.

§10 DOSTAWY I WYKONAWSTWO

1. Jakość Dostaw, Robót Budowlanych i Usług

1.1. Wszystkie Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi i ich jakość wykonania powinny być:

1.1.1. zgodne z Umową, oraz

1.1.2. poddawane takim badaniom i próbom, jakie wynikają z Programu Jakości Wykonawcy dokonywanych na miejscu ich wytwarzania i montażu na Terenie Budowy.

1.2. Zakres badań i prób będzie zgodny z obowiązującymi normami i przepisami oraz przyjętym planem Kontroli Jakości u producenta oraz zawartymi wymaganiami w Planie Kontroli Jakości Wykonawcy. Badania i próby będą wykonane na koszt Wykonawcy. Inwestor ma prawo na swój koszt zlecić dodatkowe badania i próby (to jest wykraczające poza zakres jak wyżej).

2. Koszt próbek

Niezbędne próbki, związane z próbami o których mowa w §10 ust. 1 Warunków Ogólnych powinny być dostarczone przez Wykonawcę na jego własny koszt.

3. Inspekcja Realizacji Obiektu

Inwestor będzie miał stały dostęp do Terenu Budowy oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie urządzenia i wyposażenie składające się na Obiekt będą wytwarzane, montowane lub przygotowywane dla Realizacji Obiektu. Wykonawca dostarczy wszelkie środki i udzieli wszelkiej pomocy dla uzyskania takiego dostępu.

4. Inspekcja i badania

Inwestor będzie uprawniony do inspekcji i badania w czasie wytwarzania, montażu i przygotowywania wszelkich urządzeń i wyposażenia, jakie mają być dostarczone zgodnie z Umową. Jeżeli czynności te odbywają się w warsztatach lub w miejscach nie należących do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inwestora zezwolenia dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach. Przeprowadzenie inspekcji i badań nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy. Terminy inspekcji będą uzgodnione obustronnie z 10 dniowym wyprzedzeniem.

5. Odrzucenie

Jeżeli w czasie i miejscu uzgodnionym stosownie do §10 ust. 3 Warunków Ogólnych urządzenia i wyposażenie nie będą gotowe do inspekcji lub badań bądź też, jeżeli w wyniku inspekcji lub badania, Inwestor ustali, że urządzenia i wyposażenie przewidziane w Umowie są wadliwe lub w inny sposób nie odpowiadają warunkom określonym w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna, może on odrzucić urządzenia lub wyposażenie, o czym powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę. Powiadomienie takie powinno zawierać zastrzeżenia Inwestora i ich uzasadnienie.

6. Niezależna inspekcja

Inwestor może powierzyć w zastępstwie inspekcję i/lub badanie urządzeń i wyposażenia przewidzianych w trakcie Realizacji niezależnemu inspektorowi.

7. Kontrola Realizacji Obiektu przed zakryciem

7.1. Żadna część Obiektu nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zgody Inwestora. Wykonawca powinien umożliwić badanie i pomiar każdej takiej części Obiektu, która ma być zakryta lub uczyniona niedostępną, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część Obiektu.

7.2. Wykonawca powinien powiadomić Inwestora z 5 - Dniowym wyprzedzeniem, kiedy taka część Obiektu jest gotowa do zbadania, a Inwestor powinien stawić się we wskazanym terminie, w celu dokonania badania, chyba że uzna to za zbędne, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

§11 ZAWIESZENIE KONTRAKTU PRZEZ INWESTORA

1. Powody Zawieszenia Kontraktu przez Inwestora

1.1. Inwestor może:

1.1.1. z ważnych dla siebie powodów,

1.1.2. z powodu Rażącego Zaniedbania ze strony Wykonawcy, zdefiniowanego w §2 ust. 1 pkt.

1.21 Warunków Ogólnych, nieusuniętego w terminie 60 Dni od otrzymania przez Wykonawcę od Inwestora pisemnego powiadomienia o Rażącym Zaniedbaniu i wezwania do jego usunięcia lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie zawiesić Realizację Umowy, wysyłając do Wykonawcy przynajmniej na 14 dni przed planowaną datą rozpoczęcia zawieszenia pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu zawieszenia.

1.2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Inwestora - niezwłocznie zawiesić Realizację Umowy na taki okres czasu, jaki Inwestor uzna za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć Realizację w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej Realizacji Umowy. W przypadku zawieszenia Umowy przez Inwestora z powodu Rażącego Zaniedbania, Wykonawca powinien przystąpić do jego usunięcia.

2. Decyzje Inwestora po zawieszeniu Umowy

2.1. W przypadku zawieszenia Umowy zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 1.1.1. Warunków Ogólnych, Wykonawca ma prawo do:

2.1.1. przedłużenia Czasu Wykonania przynajmniej o czas trwania zawieszenia, do jakiego Wykonawca może mieć prawo,
i/lub

2.1.2. zwiększenia Ceny Kontraktowej netto powiększonej o VAT pokrywającej rzeczywiście poniesione (udokumentowane) koszty Wykonawcy, spowodowane takim zawieszeniem.

2.2. Przedłużenie Czasu Wykonania i/lub zwiększenie Ceny Kontraktowej netto powiększonej o VAT będzie zamieszczone w Aneksie do Umowy.

2.3. Zawieszenie Umowy przez Inwestora z powodu Rażącego Zaniedbania ze strony Wykonawcy (§11 ust.1 pkt. 1.1.2. Warunków Ogólnych) – nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia Czasu Wykonania i/lub do zwiększenia Ceny Kontraktowej netto powiększonej o VAT.

3. Płatności w przypadku zawieszenia Umowy

W przypadku zawieszenia Umowy przez Inwestora z ważnych dla siebie powodów (§11 ust.1 pkt. 1.1.1. Warunków Ogólnych), Wykonawcy przysługują płatności za dokonane już Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi oraz zwrot udokumentowanych i uzasadnionych kosztów zabezpieczenia i przechowywania prac w toku u Podwykonawców i we własnych zakładach zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Finansowych i Handlowych oraz uprawnienia z tytułu § 11 ust. 2 pkt. 2.1. Warunków Ogólnych.

4. Zawieszenie Umowy na dłużej niż 60 Dni

4.1. Jeżeli Umowa zostanie zawieszona przez Inwestora z powodów określonych w §11 Warunków Ogólnych i jeżeli zezwolenie na wznowienie Realizacji Umowy nie zostanie wydane przez Inwestora w ciągu 60 Dni od daty zawieszenia, wówczas Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Inwestora o zezwolenie na wznowienie Realizacji Umowy. Zezwolenie powinno być wydane przez Inwestora w ciągu 7 Dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy. Brak stanowiska Inwestora w tym terminie uważa się za zgodę Inwestora.

4.2. Jeżeli Umowa zostanie zawieszona przez Inwestora z powodów i na warunkach określonych w §11 Warunków Ogólnych i jeżeli Wykonawca nie usunie Rażącego Zaniedbania w ciągu 60 Dni od daty zawieszenia lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie, wówczas Inwestor będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami §22 ust. 1. Warunków Ogólnych, chyba że Strony postanowią inaczej.

§12 ZAWIESZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Opóźniona płatność Inwestora

Jeżeli Inwestor:

1.1. opóźnia należną płatność wynikającą z Harmonogramu Płatności z przyczyn leżących po stronie Inwestora dłużej niż 30 Dni, wówczas Wykonawca będzie miał prawo zawiesić Umowę i w takim przypadku będzie uprawniony do:

1.1.1. przedłużenia Czasu Wykonania,
i/lub

1.1.2. zwiększenia Ceny Kontraktowej netto z tytułu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę z związku z takim zawieszeniem, jednakże o kwotę nie przekraczającą kwoty odsetek za nieterminowe płatności, jakiej mógłby żądać wykonawca. W takim przypadku Wykonawca nie będzie żądał odsetek za nieterminowe płatności.

Przedłużenie Czasu Wykonania i/lub zwiększenie Ceny Kontraktowej netto będzie zamieszczone w Aneksie do Umowy, który zostanie podpisany przed ponownym rozpoczęciem realizacji Umowy przez Wykonawcę

1.2. opóźnia należną płatność wynikającą z Harmonogramu Płatności z przyczyn leżących po stronie Inwestora i opóźnienie, o którym mowa powyżej przekroczy następne 30 Dni, wówczas Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od Umowy powiadamiając o tym uprzednio Inwestora na piśmie i na warunkach określonych w § 25 ust.1 Warunków Ogólnych.

§13 CZAS REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie Realizacji Budowy

Realizacja budowy rozpocznie się w dniu wejścia w życie Umowy i przekazania protokolarnego placu budowy i będzie przebiegać zgodnie z Załącznikiem nr 7 - Harmonogram Realizacji Umowy.

2. Przejęcie Terenu Budowy; dostęp do Terenu Budowy

Inwestor przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy oraz dostęp do niego na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę i po wejściu w życie Umowy.

3. Zakończenie Realizacji Obiektu

Za datę zakończenia Realizacji Obiektu przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu Przejęcia do Eksploatacji bloku.

§14 OPÓŹNIENIA W REALIZACJI OBIEKTU

1. Przedłużenie Czasu Wykonania

1.1. Wykonawca może domagać się przedłużenia Czasu Wykonania Obiektu, jeżeli będzie opóźniony w Realizacji Obiektu z którejkolwiek z następujących przyczyn, jakie wystąpią na Terenie Budowy przedmiotowego Obiektu:

- 1.1.1. zwiększenie zakresu Dostaw, Robót Budowlanych czy Usług zleconego mu pisemnie do wykonania zgodnie z §18 ust. 1 Warunków Ogólnych,
- 1.1.2. zawieszenie Umowy zgodnie z §11 ust. 1 pkt. 1.1.1. Warunków Ogólnych,
- 1.1.3. Ryzyko Inwestora, zgodnie z §8 ust. 20 Warunków Ogólnych,
- 1.1.4. Siła Wyższa, zgodnie z § 24 ust. 1 Warunków Ogólnych.
- 1.1.5. opóźnienie Inwestora w przekazaniu Terenu Budowy zgodnie z §13 ust. 2 Warunków Ogólnych,
- 1.1.6. wystąpi każdy inny powód wyraźnie opisany gdzie indziej w Umowie.
- 1.1.7. Wystąpieniu podziemnych przeszkód, o których Wykonawca nie został powiadomiony przed złożeniem Oferty, a których usunięcie trwałoby dłużej niż 14 dni.

1.2. Wykonawca wniesie do Inwestora wnioski w sprawie przedłużenia Czasu Wykonania Obiektu w ciągu 14 Dni od chwili, kiedy wymienione wyżej okoliczności uzasadniające takie roszczenie staną się znane Wykonawcy.

1.3. Inwestor po konsultacji z Wykonawcą, jeśli uzna za słuszne i zaistniałe, zasygnalizowane mu przez Wykonawcę inne przesłanki do przedłużenia, przedłużenie Czasu Wykonania Obiektu, a Strony zawrą stosowny Aneks do Umowy.

2. Opóźnienia w Realizacji Obiektu i kary umowne

Jeżeli Wykonawca w terminie nie ukończy robót i nie zakończy Realizacji Obiektu w ciągu jego Czasu Wykonania, Inwestor będzie uprawniony do naliczania kar umownych za zwłokę, jak określono je w Warunkach Finansowych i Handlowych, § 5.

§15 PRZEJĘCIE OBIEKTU DO EKSPLOATACJI

1. Użytkowanie Obiektu przed przejęciem do eksploatacji

1.1. Inwestor nie będzie użytkował ani komercyjnie eksploatował Obiektu, zanim nie zostanie podpisany przez Strony Protokół Przejęcia do Eksploatacji przedmiotowego Obiektu.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania przekazywanego Obiektu w gotowości ruchowej do chwili podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

2. Przejęcie Obiektu do eksploatacji

- 2.1. Obiekt będzie przejęty do eksploatacji przez Komisję Odbiorową powołaną przez Inwestora, kiedy zostanie ukończony Rozruch, Ruch Regulacyjny i Ruch Próbnny.
- 2.2. Prawo własności do Obiektu przechodzi na Inwestora z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Przejęcia do Eksploatacji lub wcześniej do wszystkich części Obiektu już zapłaconych przez Inwestora, jeżeli Wykonawca popadł w stan pozwalający na ogłoszenie upadłości z możliwością ogłoszenia układu albo obejmującą likwidację majątku dłużnika – Wykonawcy.

3. Protokół Przejęcia do Eksploatacji

- 3.1. Wykonawca wystąpi do Inwestora z wnioskiem o podpisanie Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji, po pomyślnym zakończeniu Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego.
- 3.2. Inwestor w ciągu 14 Dni po otrzymaniu wniosku Wykonawcy:
 - 3.2.1. podpisze Protokół Przejęcia do Eksploatacji, albo
 - 3.2.2. odrzuci wniosek Wykonawcy podając przyczyny i specyfikując Komisji Odbiorowej prace i wymagania zgodne z zakresem wynikającym z Umowy, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby Protokół Przejęcia do Eksploatacji mógł być podpisany.
- 3.3. Jeżeli Inwestor nie podpisze Protokołu Przejęcia do Eksploatacji i nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu 10 Dni od daty jego otrzymania, to będzie uznane, że Protokół Przekazania – Przejęcia do Eksploatacji został podpisany w ostatnim Dniu tego okresu.
- 3.4. Dokumentacja wymagana do podpisania Protokołu Przekazania – Przejęcia do Eksploatacji jest wymieniona w Załączniku Nr 11 - PFU.

§16 GWARANCJA (ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY)

1. Okres Gwarancyjny (okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady)

- 1.1. Okres Gwarancyjny dla Obiektu oznacza okres liczony od daty podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Obiektu. Okres Gwarancyjny trwa zgodnie z § 3 ust. 11 Warunków Finansowych i Handlowych oraz zgodnie z treścią zapisów zawartych w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna.
- 1.2. Po przejęciu Obiektu do eksploatacji Obiekt ten będzie obsługiwany przez personel Inwestora.
- 1.3. Występujące podczas Okresu Gwarancyjnego problemy mające wpływ na prawidłową eksploatację Obiektu, a w szczególności awarie, naprawy, wymiana części w Obiekcie, powinny być odnotowane w Książce Gwarancyjnej tego Obiektu, o zawartości uzgodnionej przez strony, której wzór powinna zawierać oferta, z każdorazowym określeniem przyczyn, skutków i podjętych działań.

2. Inżynier Gwarancyjny/ Serwis

- 2.1. Wykonawca, dla zapewnienia nadzoru, koordynacji, usuwania wad, ustanowi Inżyniera Gwarancyjnego/Serwis, który będzie nadzorował eksploatację Obiektu w Okresie Gwarancyjnym.
- 2.2. Jeżeli podczas Okresu Gwarancyjnego na Obiekcie ujawni się jakakolwiek wada lub wydarzy się jakiegokolwiek jego uszkodzenie, wówczas Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Inżyniera Gwarancyjnego/Serwis.
- 2.3. Inżynier Gwarancyjny/Serwis przystąpi do usunięcia wad w ciągu 24 godz. od otrzymania powiadomienia i usunie wadę lub uszkodzenie w uzgodnionym obustronnie terminie, na koszt Wykonawcy i zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji (§ 3 ust. 11 Warunków Finansowych i Handlowych).
- 2.4. Jeżeli przyczyna usterki leży po stronie Inwestora, wówczas Inwestor pokryje koszty jej usunięcia lub usunie usterkę pod nadzorem Inżyniera Gwarancyjnego.

3. Usuwanie wad lub uszkodzeń

Jeżeli wada lub uszkodzenie ma taki charakter, że nie może być naprawiona na Terenie Budowy, wówczas Wykonawca może, za zgodą Inwestora, dokonać naprawy wadliwej / uszkodzonej części poza Terenem Budowy.

4. Ponowne pomiary sprawdzające (po usunięciu wady lub uszkodzenia w Okresie Gwarancyjnym)

4.1. Jeżeli wymiana lub naprawa części/elementu Obiektu może wpłynąć na Gwarantowane Parametry Techniczne tego Obiektu, to Inwestor może zażądać, aby pomiary sprawdzające w koniecznym zakresie zostały przeprowadzone ponownie według procedur Pomiarów Gwarancyjnych. Żądanie to musi być zgłoszone w formie pisemnego powiadomienia w terminie 21 Dni od powiadomienia Inwestora o ukończeniu naprawy lub wymiany części/elementu przedmiotowego Obiektu.

4.2. Pomiary sprawdzające będą przeprowadzone zgodnie z Załącznikiem Nr 11 - Część Techniczna, to jest według procedur Pomiarów Gwarancyjnych.

4.3. Ponowne pomiary sprawdzające o których mowa w treści niniejszego ustępu umowy wykonywane są na koszt Wykonawcy.

5. Prawo dostępu Wykonawcy do Obiektu w Okresie Gwarancyjnym

Aż do dnia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich części Obiektu oraz do zapisów o działaniu i wydajności Obiektu w dokumentacji z eksploatacji w Okresach Gwarancji. Takie prawo dostępu będzie zapewnione w czasie normalnych godzin pracy Inwestora, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Ukończenie zaległych prac i usunięcie wad powstałych w Okresach Gwarancyjnych

W celu przejęcia przez Inwestora Obiektu po zakończeniu jego Okresu Gwarancyjnego, które nastąpi na podstawie odrębnego Protokołu zakończenia umowy, w stanie wymaganym przez Umowę, przyjmując zużycie w granicach normalnego użytkowania, Wykonawca powinien w czasie technicznie uzasadnionym i obustronnie uzgodnionym wykonać wszystkie prace poprawkowe i ewentualne przebudowy, usunąć wady lub inne błędy, jakie Inwestor poleci Wykonawcy wykonać w Okresie Gwarancyjnym Obiektu lub najpóźniej w ciągu 14 Dni od daty zakończenia tego Okresu Gwarancyjnego (w wyniku inspekcji przeprowadzonej przez lub w imieniu Inwestora przed zakończeniem Okresu Gwarancyjnego Obiektu). Zalecenia Inwestora winny wynikać z technicznie uzasadnionych wymagań Umowy.

7. Koszt usunięcia wad

Wszelkie wady objęte gwarancją zostaną usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt. Prace zaległe i poprawki, powinny być wykonane przez Wykonawcę na jego własny koszt, jak również takie prace, których konieczność wykonania wynika z błędnego zaprojektowania, niewłaściwego użycia materiałów, urządzeń i wyposażenia lub nienależytego wykonania, zaniedbania lub błędu popełnionego przez Wykonawcę w wypełnieniu zobowiązania, wyrażonego lub wynikającego z Umowy.

8. Obowiązek Wykonawcy ustalenia przyczyn wad

Jeżeli w Obiekcie ujawni się jakakolwiek wada przed upływem jego Okresu Gwarancyjnego, Inżynier Gwarancyjny/Serwis ma obowiązek ustalić jej przyczynę i poinformować Inwestora. Jeżeli wada powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt ustalenia przyczyny jej powstania

poniesie Wykonawca, a następnie będzie on zobowiązany usunąć tę wadę na swój własny koszt zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu. W przeciwnym wypadku koszt ustalenia przyczyny i zobowiązanie do usunięcia wady leżeć będą po stronie Inwestora.

§17 POMIARY GWARANCYJNE

1. Pomiary Gwarancyjne w zakresie Gwarantowanych Parametrów Technicznych

- 1.1. Pomiary Gwarancyjne będą przeprowadzane przez firmę pomiarową do tego uprawnioną, w sposób zgodny z Załącznikiem Nr 11 – Część Techniczna.
- 1.2. Celem Pomiarów Gwarancyjnych będzie potwierdzenie osiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych jak określono w powyższym Załączniku.
- 1.3. Pomiary Gwarancyjne zostaną przeprowadzone w terminie do 4 miesięcy od podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji. Termin rozpoczęcia Pomiarów Gwarancyjnych zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem najpóźniej 14 dni przed ich rozpoczęciem.
- 1.4. W przypadku, jeżeli wielkość gwarantowana jest związana w procesie z inną wielkością gwarantowaną, to Pomiary Gwarancyjne muszą obejmować i tę drugą gwarantowaną wielkość.
- 1.5. W przypadku nie osiągnięcia przez Obiekt Gwarantowanych Parametrów Technicznych podczas pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych, Wykonawca niezwłocznie dokona na Obiekcie wszelkich poprawek i podejmie takie środki, jakie jego zdaniem będą niezbędne dla osiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
- 1.6. Jeśli pomimo niezbędnych napraw podczas drugich (ponownych) Pomiarów Gwarancyjnych (maksymalnie do upływu do 6 miesięcy od przeprowadzenia pierwszych Pomiarów Gwarancyjnych) okaże się niemożliwe osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych to Wykonawca zapłaci kary umowne za nie osiągnięcie któregośkolwiek z Gwarantowanych Parametrów Technicznych zgodnie z Warunkami Finansowymi i Handlowymi, §5 ust. 3.

2. Pomiary Dodatkowe przed upływem Okresu Gwarancyjnego

- 2.1. Celem Pomiarów Dodatkowych, będzie sprawdzenie utrzymywania Gwarantowanych Parametrów Technicznych w Okresie Gwarancyjnym. Przed wykonaniem takich pomiarów Inwestor udostępni Wykonawcy Obiekt celem wykonania inspekcji oceniającej stan Obiektu.
- 2.2. Zamawiający może odstąpić od wykonania Pomiarów Dodatkowych, jeżeli wyniki i parametry osiągane podczas eksploatacji Bloku utrzymują się na zadowalającym go i zakładanym przez niego poziomie.
- 2.3. W przypadku nie utrzymania Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz pożądanых cech użytkowych Wykonawca dokona niezwłocznie, lub w terminie uzgodnionym przez obie Strony wszelkich poprawek i podejmie takie środki, jakie jego zdaniem będą niezbędne.
- 2.4. Jeśli pomimo niezbędnych napraw drugie (ponowne) Pomiary Dodatkowe nie wykażą osiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych i cech użytkowych przez Obiekt, to potraktowane zostanie to jak nienależyte wykonanie lub Rażące Zaniedbanie Wykonawcy i będą miały zastosowanie postanowienia § 5 ust. 4 (Warunki Finansowe i Handlowe).

§18 PRAWO STRON DO WPROWADZENIA ZMIAN

1. Prawo stron do wprowadzania Zmiany

- 1.1. Inwestor może z zastrzeżeniem §18 ust. 4 Warunków Ogólnych, w dowolnym czasie przed przejściem Obiektu (Protokół Przejęcia do Eksploatacji) wydać na piśmie Polecenie Zmiany, które nakazuje Wykonawcy zmienić, skorygować, pominąć, dodać lub w inny sposób przekształcić jakąkolwiek część Realizacji Obiektu chyba, że Wykonawca poinformuje Inwestora

o braku możliwości wykonania takiego Polecenia Zmiany. W przypadku Polecenia Zmiany zgłaszanego przez Inwestora, a z którym nie zgadza się Wykonawca, wszelkie konsekwencje wynikające z wprowadzenia takich zmian ponosi Inwestor.

- 1.2. Jeżeli w wyniku Zmiany zajdzie konieczność dodatkowych dostaw urządzeń, wyposażenia oraz wykonania prac montażowych lub usług projektowych lub w inny istotny sposób wpłynie na Realizację Obiektu, to Wykonawca przedłoży Propozycję Zmian, zgodnie z § 18 ust. 3 Warunków Ogólnych. Zmiana będzie wprowadzana do Umowy aneksem i realizowana po jego podpisaniu.
- 1.3. Wykonawca nie dokona żadnej Zmiany i/lub modyfikacji, jeżeli Inwestor nie poleci lub nie zatwierdzi Zmiany. Jeżeli Dokumentacja lub Obiekt nie są zgodne z przepisami polskimi lub Umową, to istnieje konieczność ich poprawienia przez Wykonawcę, ale nie stanowi to Zmiany.

2. Propozycje Zmian ze strony Wykonawcy

- 2.1. Wykonawca może również z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 Warunków Ogólnych przedłożyć Inwestorowi pisemną Propozycję Zmiany, która w przekonaniu Wykonawcy obniży koszt Realizacji Obiektu, utrzymania lub użytkowania Obiektu, poprawi ich sprawność lub w inny sposób dostarczy wymiernych korzyści Inwestorowi.
- 2.2. Każda taka Propozycja Zmiany będzie podlegała procedurze zgodnej z §18 ust. 3 Warunków Ogólnych.

3. Procedura przy Poleceniu Zmiany

- 3.1. Przed wydaniem jakiegokolwiek Polecenia Zmiany zgodnie z § 18 ust. 1 Warunków Ogólnych, Inwestor powiadomi Wykonawcę o charakterze i formie takiej Zmiany.
- 3.2. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Wykonawca przygotowuje w ciągu 14 Dni Propozycję Zmiany obejmującą dodatkowe prace i przedłoży Inwestorowi:
 - 3.2.1. opis pracy, którą należy wykonać i harmonogram jej wykonania oraz
 - 3.2.2. propozycje Wykonawcy dotyczące wszelkich koniecznych modyfikacji Harmonogramu Realizacji Umowy zgodnie §8 ust. 11. Warunków Ogólnych lub innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, oraz
 - 3.2.3. propozycje Wykonawcy dotyczące Zmian w Cenie Kontraktowej netto, w oparciu o szczegółowy kosztorys obejmujący dodatkowe prace określone Zmianą, oraz
 - 3.2.4. okres związania Propozycją Zmiany i inne warunki, które będą wynikały z zakresu Zmiany.
- 3.3. Po otrzymaniu Propozycji Zmiany od Wykonawcy, Inwestor w ciągu 14 Dni zdecyduje, czy Zmianę wprowadzić czy też nie.
- 3.4. Jeżeli Inwestor zaakceptuje Propozycję Zmiany, wówczas powinien wyrazić swoją aprobatę i akceptację poprzez podpisanie Propozycji Zmiany i zwrócenie jej Wykonawcy. Po otrzymaniu przez Wykonawcę podpisanej Propozycji Zmiany nastąpi odpowiednia zmiana w Realizacji Obiektu. Jeżeli nie zostało osobno wyraźnie zastrzeżone w Propozycji Zmiany, wszystkie warunki i zobowiązania tej Umowy powinny mieć zastosowanie i Wykonawca przygotowuje stosowne Aneksy do Umowy, które uwzględniać będą Zmiany w wyniku akceptacji Polecenia Zmian.
- 3.5. Wykonawca nie przystąpi do realizacji zakresu Zmian, zanim nie otrzyma akceptowanej i podpisanej przez Inwestora Propozycji Zmiany i dopóki Strony nie zawrą odpowiednich w tym względzie Aneksów do Umowy.

4. Wycena Zmian

Wszelkie Zmiany, do których odnoszą się §18 ust. 1, 2 i 3 Warunków Ogólnych, powinny być wycenione zgodnie ze stawkami i cenami ustalonymi między Stronami i będą odpowiadać poziomowi cen funkcjonującemu na rynku polskim w okresie wprowadzenia Zmian. Całkowita suma zapłacona Wykonawcy będzie zawierać tylko takie kwoty, które wynikają ze zleconej dodatkowej pracy, dostawy lub usługi lub inne udokumentowane koszty, jakie Wykonawca poniósł z powodu wprowadzenia Zmiany.

§19 ROSZCZENIA WYKONAWCY

1. Procedura zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zgłoszenia roszczenia związanego z Realizacją Umowy, wówczas Wykonawca:

- 1.1. powiadamia o tym Inwestora w ciągu 21 Dni od chwili, kiedy okoliczności stanowiące podstawę zgłoszenia roszczenia doszły do jego wiadomości,
i
- 1.2. niezwłocznie, po takim powiadomieniu przedkłada Inwestorowi pełne i szczegółowe dane dotyczące roszczenia wraz z dokumentami je potwierdzającymi, jednakże nie później niż do dnia wystawienia Protokołu Zakończenia Umowy, stosownie do §21 ust. 3 Warunków Ogólnych.

2. Ocena słuszności roszczenia

Po otrzymaniu pełnych i szczegółowych danych dotyczących roszczenia Wykonawcy zgodnie z §19 ust. 1 Warunków Ogólnych, Inwestor, po konsultacji z Wykonawcą, odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem roszczenia z podaniem przyczyn odrzucenia, co jednak w żadnym wypadku nie będzie miało wpływu na skuteczność roszczenia Wykonawcy na podstawie przysługujących mu środków prawnych określonych w przepisach prawa.

§20 CESJE

1. Cesja Umowy

Inwestor i Wykonawca nie mogą, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, przenieść swoich praw i obowiązków w zakresie całości lub części Umowy na osobę trzecią. Bez względu na powyższe, każda ze Stron ma prawo dokonać, po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony, cesji swoich wierzytelności na instytucje finansowe.

§21 ROZLICZENIE UMOWY

1. Warunki płatności - ogólne

Warunki płatności dokonywanych przez Inwestora na rzecz Wykonawcy określone są w Warunkach Finansowych i Handlowych, § 2 ust. 1.

2. Wypełnienie Gwarancji

- 2.1. Wypełnienie Gwarancji dla Obiektu jest potwierdzeniem Inwestora wypełnienia przez Wykonawcę warunków gwarancji dla tego Obiektu, opisanych w § 3 ust. 11 Warunków Finansowych i Handlowych oraz w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna.

- 2.2. Umowa, w zakresie spełnienia Gwarantowanych Parametrów Technicznych przez Obiekt, będzie uważana za zakończoną po wydaniu i wspólnym podpisaniu przez Inwestora i Wykonawcę Protokołu Zakończenia Okresu Gwarancyjnego. Wykonawca powinien wypełnić swoje zobowiązania wynikające z Realizacji Obiektu i Okresów Gwarancyjnych.
- 2.3. Protokół jw. powinien być wystawiony w ciągu 14 Dni od upływu Okresu Gwarancyjnego na ten Obiekt, i/lub - gdy różne Okresy Gwarancyjne mają zastosowanie do różnych odcinków/części Realizacji Obiektu – także po upływie poszczególnych Okresów Gwarancyjnych, zgodnie z §3 ust. 11 Warunków Finansowych i Handlowych oraz Załącznikiem nr 11 – Część Techniczna.

3. Protokół zakończenia umowy

- 3.1. Nie później niż w ciągu 7 Dni po wystawieniu Protokołu Wypełnienia Gwarancji na Obiekt, Wykonawca powinien przedłożyć Inwestorowi do analizy, protokół zakończenia umowy.
- 3.2. Załącznikami do protokołu zakończenia umowy będą następujące dokumenty:
- 3.2.1. zestawienie wartości wszystkich prac wykonanych zgodnie z Umową;
 - 3.2.2. zestawienie dalszych (jeśli takie wystąpią) należności, które Wykonawca uważa za należne mu zgodnie z Umową.
- 3.3. Jeżeli Inwestor nie zgadza się lub nie może potwierdzić jakiegokolwiek części projektu protokołu zakończenia umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie dokumenty w celu uzasadnienia swojej racji lub powinien dokonać takich zmian w projekcie protokołu, jakie są oczekiwane przez Inwestora. Wykonawca powinien następnie przygotować i przedłożyć Inwestorowi zmodyfikowany protokół zakończenia kontraktu do akceptacji i podpisania przez Inwestora.
- 3.4. Jeżeli w następstwie dyskusji między Inwestorem a Wykonawcą, po wprowadzeniu zmian w treści protokołu zakończenia Umowy, okaże się, że istnieje spór między Stronami, wtedy taki spór zostanie rozstrzygnięty zgodnie z §26 ust. 1 i 2 Warunków Ogólnych.

4. Protokół Końcowego Salda

W ciągu 15 Dni po otrzymaniu protokołu zakończenia umowy, Inwestor powinien uzgodnić z Wykonawcą wartość Końcowego Salda stwierdzającego kwotę, która jest należna Wykonawcy albo Inwestorowi po zakończeniu Realizacji Umowy, wynikająca z jej realizacji lub z nią związana.

5. Wygaśnięcie odpowiedzialności Inwestora

Inwestor nie będzie odpowiadał wobec Wykonawcy za sprawy lub skutki powstałe podczas lub wskutek, lub w związku z Umową, jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w danej sprawie w swoim protokole zakończenia Umowy, zgodnie z § 21 ust. 3 Warunków Ogólnych.

§22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ INWESTORA

1. Odstąpienie od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Inwestor może odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy w terminie 30 dni od wystąpienia co najmniej jednej z następujących przesłanek:

- 1.1. zawieszenie Umowy z powodu Rażącego Zaniedbania Wykonawcy trwa dłużej niż 30 Dni. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia §11 ust. 4 pkt. 4.2 Warunków Ogólnych,
lub
- 1.2. Wykonawca scedował prawa lub obowiązki wynikające z Umowy - za wyjątkiem cesji wiarytelności na instytucje finansowe zgodnie z §20 ust. 1 Warunków Ogólnych lub podzlecił całość lub część Realizacji Obiektu bez pisemnej zgody Inwestora,
lub
- 1.3. Wykonawca stał się niewypłacalny lub też został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia wiarytelności wierzycieli Wykonawcy.

2. Działania po odstąpieniu od Umowy przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- 2.1. Od dnia otrzymania informacji o odstąpieniu od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wszelkie prace i zamierzenia związane z Realizacją Obiektu i nie będzie zawierał nowych umów w tym przedmiocie ze swymi Podwykonawcami. Odpowiednio zabezpieczy Realizację Obiektu w zakresie i w sposób jaki może być polecony przez Inwestora w celu ochrony życia lub własności lub w celu bezpieczeństwa Robót i pozostawi Teren Budowy zgodnie z §9 ust. 1 Warunków Ogólnych.
- 2.2. Wykonawca nie będzie jednakże zwolniony ze zobowiązań wynikających z Umowy, przypisanych do tych okoliczności, opisanych w §22 ust. 1 – 5.
- 2.3. Po odstąpieniu od Umowy, Inwestor może sam dokończyć Realizację Obiektu lub zaangażować do tego innego wykonawcę, a Wykonawca dostarczy wówczas Inwestorowi całą Dokumentację sporządzoną dla Inwestora.

3. Wycena po odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Inwestor i Wykonawca powinni niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy przez Inwestora według §22 ust. 2 Warunków Ogólnych, podjąć negocjacje celem uzgodnienia i udokumentowania wartości wykonanych prac oraz udokumentowania salda rachunku płatności, istniejącego między Stronami w dniu odstąpienia od Umowy przez Inwestora.

4. Płatność po odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- 4.1. Po odstąpieniu od Umowy, Inwestor nie jest zobowiązany dokonywać żadnych płatności na rzecz Wykonawcy, za wyjątkiem zapłaty za Dostawy lub Usługi, które zostaną dostarczone i wykonane do zakończenia realizacji Zadania przez innego Wykonawcę. Zapłata za takie Dostawy lub Usługi będzie wstrzymana, aż do czasu, kiedy zostanie ukończona Realizacja Obiektu, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty uzgodnionych odszkodowań lub obniżenia Ceny Kontraktowej netto.
- 4.2. Po otrzymaniu uzgodnionych odszkodowań i/lub obniżeniu Ceny Kontraktowej netto, Inwestor wypłaci należność wynikającą z salda wzajemnych rozliczeń.

- 4.3. W przypadku, gdy Realizacja Obiektu zostanie ukończona przez innego wykonawcę, Inwestor będzie miał prawo odzyskać od Wykonawcy różnicę między kwotą zapłaconą przez Inwestora innemu wykonawcy a Ceną Kontraktową brutto, przy czym kwoty zapłacone wykonawcy muszą być uzasadnione i udokumentowane, jeżeli takie będą wynikały z dokończenia Realizacji Obiektu.
- 4.4. Wykonawca zapłaci dodatkowo kwotę równoważną wszelkim kosztom, jakie wynikną w związku z takim odstąpieniem i z faktu zaangażowania innego wykonawcy.
- 4.5. Po odstąpieniu od Umowy, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy w takim samym zakresie, jak gdyby Umowę zakończono zgodnie z postanowieniami §24 ust. 7 pkt. 7.1 Warunków Ogólnych (Siła Wyższa).

5. Inne przyczyny odstąpienia od Umowy przez Inwestora

Inwestor może odstąpić od Umowy z przyczyn innych niż określone w §22 ust. 1 Warunków Ogólnych, a mianowicie, jeżeli działanie Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy lub Inwestora trwa dłużej niż 60 Dni. W takim przypadku będą miały zastosowanie postanowienia §24 ust. 6 i 7 Warunków Ogólnych (Siła Wyższa).

§23 Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Przyczyny odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę

Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zrealizowania co najmniej jednej z następujących przesłanek:

- 1.1. Inwestor nie wywiązuje się z terminów płatności zgodnie z Umową, to jest zgodnie z §2 ust. 1-6 Warunków Finansowych i Handlowych, a zawieszenie Umowy z tych przyczyn przekroczyło czas określony w §12 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 Warunków Ogólnych,
- 1.2. Zawieszenie Umowy z przyczyn określonych w §11 ust. 1 pkt. 1.1.1. Warunków Ogólnych trwa dłużej niż 60 Dni,
- 1.3. Inwestor powiadomił Wykonawcę, że z nieprzewidzianych przyczyn ekonomicznych stało się dla niego niemożliwe dalsze kontynuowanie Umowy,
- 1.4. działanie Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy i Inwestora trwa dłużej niż 60 Dni. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia §24 ust. 6 Warunków Ogólnych (Siła Wyższa),

2. Usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Po odstąpieniu od Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim odpowiednim zabezpieczeniu Realizacji Obiektu w zakresie i w sposób jaki może być polecony przez Inwestora w celu ochrony życia lub własności lub w celu bezpieczeństwa Robót, Wykonawca pozostawi Teren Budowy zgodnie z §9 ust. 1 Warunków Ogólnych i będzie miał prawo do usunięcia swojego Sprzętu znajdującego się na Terenie Budowy.

3. Płatność w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu uchybień Inwestora

3.1. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu uchybień Inwestora określonych w §23 ust. 1 Warunków Ogólnych, Wykonawca będzie miał takie same prawa w zakresie płatności, jak gdyby Umowę zakończono zgodnie z postanowieniami §24 ust. 2 Warunków Ogólnych (Siła Wyższa).

3.2. Inwestor zapłaci Wykonawcy kwotę równoważną uzasadnionym i udokumentowanym kosztom, jakie wynikną w związku z takim odstąpieniem od Umowy lub w jego następstwie na zasadach, o których mowa w §24 ust. 7 Warunków Ogólnych, a także:

3.2.1. koszty poniesione przez Wykonawcę i przez Podwykonawców w związku z usuwaniem Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy oraz usunięciem ich pracowników z Terenu Budowy; oraz

3.2.2. koszty poniesione przez Wykonawcę i przez Podwykonawców w celu zabezpieczenia Obiektu i pozostawienia Terenu Budowy w stanie zabezpieczonym i uporządkowanym, zgodnie z §9 ust. 1 Warunków Ogólnych oraz

3.2.3. należne, a niezapłacone Wykonawcy przez Inwestora koszty wynikające z pozostałych zapisów Umowy.

§24 SIŁA WYŻSZA

1. Definicja Siły Wyższej

Siła Wyższa oznacza każde zewnętrzne zdarzenie będące poza kontrolą Inwestora lub Wykonawcy, które nie jest do przewidzenia przez którąkolwiek ze Stron, a mające wpływ na wykonanie Umowy, a w szczególności:

1.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,

1.2. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników,

1.3. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,

1.4. strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Inwestora,

1.5. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar i inne.

2. Skutki Siły Wyższej

Żadna ze Stron nie będzie uznana winną niespełnienia czy złamania swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione przez Siłę Wyższą, której działanie występuje po dniu wejścia Umowy w życie.

3. Powiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej

Jeżeli któraś ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności Siły Wyższej, które mogą dotyczyć wypełnienia jej zobowiązań, powiadomi ona o tym niezwłocznie drugą Stronę.

4. Obowiązek kontynuacji Umowy pomimo zaistnienia Siły Wyższej

Po wystąpieniu jakiegokolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to obiektywnie wykonalne. Wykonawca powiadomi Inwestora o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą.

5. Dodatkowe koszty spowodowane Siłą Wyższą

Jeżeli Wykonawca poniesie dodatkowe koszty w wyniku zastosowania się do §24 ust. 4 Warunków Ogólnych, to kwota tych kosztów przed doliczeniem do Ceny podlega akceptacji przez Inwestora.

6. Odstąpienie od Umowy w następstwie Siły Wyższej

Jeżeli wystąpiły okoliczności Siły Wyższej i trwają one dłużej niż 60 Dni, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie Czasu Wykonania, każda ze Stron będzie miała prawo do wystosowania do drugiej Strony pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy w ciągu kolejnych 14 Dni.

7. Płatność po odstąpieniu od Umowy z powodu Siły Wyższej

7.1. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z §24 ust. 6. Warunków Ogólnych, to Wykonawca otrzyma płatność za wykonane Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, wynikające z Harmonogramu Płatności.

7.2. Wykonawca będzie miał także prawo otrzymać:

7.2.1. należne kwoty (płatności) odnoszące się do wszelkich pozycji Harmonogramu Realizacji Umowy, o ile Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi objęte nimi zostały wykonane, a dostawy zrealizowane, do chwili wystąpienia Siły Wyższej,

7.2.2. zapłatę za urządzenia i wyposażenie zamówione dla Realizacji Obiektu, do przyjęcia których Wykonawca jest prawnie zobowiązany. Takie urządzenia lub wyposażenie staną się własnością Inwestora i Wykonawca przekaże je do dyspozycji Inwestora.

8. Zwolnienie z wykonywania Umowy z powodu Siły Wyższej

Jeżeli wystąpią okoliczności Siły Wyższej i w następstwie praw rządzących Umową - Strony zostaną zwolnione z dalszego wykonywania Umowy, to kwota należna Wykonawcy od Inwestora będzie taka sama, jaka byłaby płatna zgodnie z §24 ust. 7 Warunków Ogólnych.

§25 ZWOLNIENIE OD OBOWIĄZKU WYKONANIA UMOWY

1. Zapłata w przypadku zwolnienia od obowiązku wykonania

Jeżeli okoliczności, na które żadna ze Stron nie ma wpływu, powstałe po podpisaniu Umowy uniemożliwią lub uczynią nieprawnym wypełnienie zobowiązań umownych przez którąkolwiek ze Stron, lub też, jeśli zgodnie z prawem rządzącym Umową, Strony zostaną zwolnione od obowiązku kontynuowania czynności umownych, to nie naruszając ich uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, jak również z §26 ust. 1 i 2 Warunków Ogólnych oraz uprawnień każdej ze Stron, wynikających z odstąpienia od Umowy, należność Wykonawcy, którą powinien zapłacić Inwestor w odniesieniu do wykonanych prac powinna być taka sama, jaka należałaby się zgodnie z §24 ust. 7 Warunków Ogólnych, jeżeli Umowa byłaby zakończona stosownie do postanowień §24 ust. 6 Warunków Ogólnych.

§26 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Rozwiązanie polubowne

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy, Strony będą starać się rozwiązać w drodze obustronnych negocjacji, w terminie 30 dni.

2. Postępowanie sądowe

Spory, w odniesieniu do których nie osiągnięto rozwiązania w drodze negocjacji, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

§27 ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Zasady ogólne

Wszelka wzajemna korespondencja Stron związana z Umową będzie wysłana na adresy wskazane we wstępnej części umowy, określającej jej Strony lub na inny adres, jaki Strony wskażą w tym celu po podpisaniu Umowy.

2. Adres Inwestora

Wszelkie powiadomienia, świadectwa, informacje, które Inwestor powinien otrzymać od Wykonawcy zgodnie z Umową, powinny być wysłane na adres wymieniony w tym celu w Umowie (Wstęp).

3. Zmiana adresów Stron

- 3.1. Każda ze Stron może zmienić wyznaczony adres do korespondencji na inny, przy czym informacja o zmianie danych adresowych musi zostać przekazana drugiej Stronie na piśmie.
- 3.2. Strony niezwłocznie będą się wzajemnie informować o wszelkich zmianach adresu, telefonu, faksu, jeśli taka zmiana nastąpi.

§28 ZMIANY PRZEPISÓW PRAWNYCH

1. Zmiany przepisów prawnych

- 1.1. Jeżeli po podpisaniu Umowy zostaną zmienione przepisy prawa obowiązującego w Polsce dotyczące podatków, danin, itp. w ten sposób, że wpłynie to na koszty i wydatki Wykonawcy i/lub na Czas Wykonania, wówczas (po negocjacjach z Inwestorem) Cena Kontraktowa netto może zostać powiększona lub pomniejszona, a Czas Wykonania powinien zostać skorygowany o czas potrzebny Wykonawcy na wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami prawnymi.
- 1.2. Wszystkie zmiany, o których mowa powyżej, będą dokonywane w formie Aneksów do Umowy.

§29 POUFNOŚĆ

1. Na potrzeby niniejszej Umowy przez „Informacje Poufne” rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje dotyczące każdej ze Stron, niezależnie od postaci, w jakiej zostały one przekazane drugiej Stronie, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne, dane osobowe lub inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności informacje dotyczące:
 - a) strategii biznesowych, planów i strategii marketingowej lub korporacyjnej, planów rozwoju działalności;
 - b) wyników przeprowadzanych badań, informacji technicznych, technologicznych dotyczących stosowanych i wykorzystywanych jak również planowanych rozwiązań, w tym dóbr własności przemysłowej lub know-how;
 - c) kontaktów handlowych, negocjacji prowadzących do zawarcia kontraktów handlowych, baz danych Klientów, spisów Klientów i kontrahentów, inwestorów, dystrybutorów oraz treści umów z nimi zawartych, a także informacji na temat warunków zatrudnienia pracowników oraz wynagradzania podmiotów współpracujących;
 - d) prowadzonej współpracy przez daną Stronę z osobami trzecimi;
 - e) informacji o wynikach finansowych oraz prognozach wyników finansowych danej Strony;
 - f) innych informacji i dokumentów każdej ze Stron, które nie zostały oznaczone jako jawne/publiczne.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia realizacji Umowy, przy czym nie krócej niż przez okres 5 (pięciu) lat od otrzymania takich Informacji Poufnych, do nieujawniania, niewykorzystywania inaczej niż tylko dla realizacji zobowiązań wynikających z Umowy oraz niepozyskiwania Informacji Poufnych, co oznacza w szczególności obowiązek zachowania ich w tajemnicy oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne Informacje Poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach. Każda ze Stron ponosi pełną odpowiedzialność za swoich

doradców, współpracowników, podwykonawców lub pracowników zaangażowanych w realizację Umowy, którzy uzyskali dostęp do Informacji Poufnych.

3. Żadna ze Stron w szczególności:
 - a) nie ujawni żadnych Informacji Poufnych osobom trzecim, chyba że takie ujawnienie Informacji Poufnych jest niezbędne dla realizacji Umowy, a osoby trzecie, którym mogą zostać ujawnione Informacje Poufne zostały wskazane drugiej Stronie, a ich przekazanie zostało przez nią zaakceptowane przed ujawnieniem im tych Informacji Poufnych i zobowiązały się przestrzegać warunków zachowania poufności przynajmniej w takim zakresie, jak określony w niniejszej Umowie. W każdym przypadku Strona, której informacje zostały przekazane pozostaje jednak odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby;
 - b) nie będzie sporządzała żadnych kopii Informacji Poufnych, ani nie będzie ich powielać, co dotyczy jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach realizacji obowiązków z Umowy, z zastrzeżeniem, że również wtedy wszelkie kopie lub reprodukcje Informacji Poufnych będą własnością Strony, która je przekazała;
 - c) w żaden sposób nie będzie rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części;
 - d) nie będzie wykorzystywała Informacji Poufnych dla celów innych niż służące realizacji Umowy;
 - e) w przypadku zaprzestania realizacji Umowy, zobowiązany będzie do niezwłocznego zwrotu wszystkich dokumentów lub nośników informacji, zawierających Informacje Poufne, nie pozostawiając żadnych ich kopii, o ile nie jest zobowiązany do ich dłuższego przechowywania na podstawie przepisów prawa lub konieczność przechowywania Informacji Poufnej jest uzasadniona prawnym interesem każdej ze Stron. Zaprzestanie realizacji Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku zachowania w tajemnicy powierzonych mu Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - f) na żądanie każdej ze Stron, które może zostać wyrażone również za pośrednictwem poczty elektronicznej, druga Strona zobowiązuje się zwrócić wszelkie otrzymane dokumenty lub inne nośniki, zawierające Informacje Poufne, nie pozostawiając żadnych ich kopii, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w pkt e) powyżej
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji dotyczących drugiej Strony, jej współpracownikach i Klientach, które uzyskała przy wykonaniu niniejszej umowy, chyba że informacja taka stała się jawna z innego źródła lub ujawnienie jej będzie wymagane przez uprawniony organ wymiaru sprawiedliwości. Informacjami poufnymi są w szczególności: dane finansowe, operacyjne, informacje o dostawcach i podwykonawcach, stosowane marże, zasady współpracy z Klientami.
5. Zobowiązanie każdej ze Stron do zachowania tajemnicy Informacji Poufnych oznacza również zakaz wykorzystywania przez Strony Informacji Poufnych w ramach działalności prowadzonej przez każdą ze Stron zarówno bezpośrednio/osobiście, jak i za pośrednictwem spółek powiązanych w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych lub jednostek, na które dana Strona ma znaczący wpływ w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości lub osób/jednostek, na które Strona ma wpływ na podstawie porozumień o skutkach analogicznych do działania za pośrednictwem spółek powiązanych lub jednostek, na które Strona ma znaczący wpływ. Zobowiązanie niniejsze dotyczy tak nowych produktów/usług jak i dodania funkcjonalności do już istniejących produktów/usług Strony lub spółek powiązanych lub jednostek, na które Strona ma znaczący wpływ, w tym na podstawie porozumień i rozciąga się zarówno na fazę projektowania/budowy produktów/usług lub ich funkcjonalności jak i ich oferowania Klientom.

6. Wszelkie Informacje Poufne, chronione na podstawie niniejszej Umowy mogą zostać ujawnione wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli dana Strona wyrazi na to uprzednio pisemną zgodę;
 - b) jeżeli informacja została ujawniona przez Stronę, chyba że określony został krąg jej odbiorców zobowiązanych do zachowania tajemnicy;
 - c) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
 - d) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy, przy czym ciężar dowodu wykazania tej okoliczności spoczywa na Stronie;
 - e) zostały niezależnie opracowane przez Stronę, poza realizacją obowiązków wynikających z Umowy i nie wchodzą w zakres zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, przy czym ciężar dowodu wykazania tej okoliczności spoczywa na Stronie;
 - f) jeżeli ujawnienia informacji żąda upoważniony prawem do jej uzyskania organ np. sąd lub organ ścigania w toku prowadzonych czynności, przy zastrzeżeniu, że ujawnienie takie nastąpiło wyłącznie w zakresie koniecznym zgodnie z zakresem żądania organu;
 - g) jeżeli informacja została ujawniona w wyniku wykonania obowiązków nałożonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, przy zastrzeżeniu, że ujawnienie takie nastąpiło wyłącznie w zakresie koniecznym zgodnie z tymi przepisami prawa;
 - h) co zawsze dotyczy wyłącznie takich ujawnionych/znanych/opracowanych/żądanych informacji i pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania tajemnicy pozostałych Informacji Poufnych.
7. Wszelkie prawa do Informacji Poufnych w stosunkach pomiędzy Stronami przysługują każdej ze stron niezależnie, o ile Strony wyraźnie nie postanowiły inaczej.
8. Strony oświadczają, że ani niniejsza Umowa, ani też przewidziane niniejszą Umową ujawnienie jakichkolwiek Informacji Poufnych przez żadną ze Stron, nie stanowi przeniesienia praw, ani udzielenia licencji, w odniesieniu do know-how, praw autorskich, praw własności przemysłowej, w tym patentów lub znaków towarowych, ani żadnego innego dobra stanowiącego własność intelektualną danej Strony, chyba, że z warunków Umowy wyraźnie to wynika.

§ 30. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są świadome, że wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z powierzeniem przetwarzania drugiej Stronie danych osobowych (zwanym też „danymi”) administrowanych przez Stronę - Administratora. Administrator danych działając jako podmiot przetwarzający, podpowierza drugiej Stronie - Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o danych powierzonych, te same zasady stosuje się do danych podpowierzonych.
2. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - a) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, tak aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - b) opracowała i wdrożyła środki, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, prowadzi ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz

- dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych, w tym rejestr kategorii czynności przetwarzania;
- c) powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Administratora danych (drugiej Strony) i od współpracujących z nim osób, oraz danych osobowych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
 4. Każda ze Stron oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora (drugiej Strony) w innym celu, niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony oświadcza, że wdrożone zostały odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, obejmujące m.in dokumentację zgodną z wymaganiami RODO, zapewniające stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych. Przy ocenie, czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni uwzględniono w szczególności ryzyko wiążące się z przetwarzaniem, w szczególności wynikające z przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych i mogące w szczególności prowadzić do uszczerbku fizycznego, szkód majątkowych lub niemajątkowych. Wdrożone środki techniczne i organizacyjne obejmujące ochronę danych, ich poufność i bezpieczeństwo są regularnie kontrolowane pod kątem ich adekwatności dla zabezpieczenia posiadanych danych.
 6. Strony oświadcza, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy i wewnętrzne regulacje Stron dotyczące ochrony danych osobowych, działają z upoważnienia Stron i przetwarzają dane wyłącznie na polecenie Administratora Danych.
 7. Strony oświadcza, że w stosunku do osób fizycznych, których dane mogą być przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy, spełnią obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO w sposób przyjęty u Stron.

CZĘŚĆ II WARUNKI FINANSOWE I HANDLOWE

§1 CENA

1. Cena Kontraktowa

- 1.1.Cena Kontraktowa netto - uwzględnia dostawę, montaż i budowę kompletnego bloku opalanego biomasą oraz współdziałanie w Pomiarach Gwarancyjnych, tak jak określono Umowie.
- 1.2.Cena Kontraktowa netto obejmuje również: wszystkie opłaty bankowe, ubezpieczenia zgodnie z §6 ust. 1 Warunków Finansowo-Handlowych, transport, przeszkolenie personelu Inwestora, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, w tym Rozruchu i Ruchu Próbne, przekazanie do eksploatacji wraz z obsługą Okresu Gwarancyjnego, zorganizowanie, wyposażenie i przywrócenie właściwego stanu Terenu Budowy, niezbędną infrastrukturę, dostawę części szybkozużywających się i części zapasowych na okres Realizacji Obiektu i na okres eksploatacji w Okresach Gwarancyjnych, jak również niezbędne narzędzia specjalistyczne do prowadzenia remontów w Okresach Gwarancyjnych oraz koszt wymaganego serwisu/przebiegów urządzeń w okresie gwarancji.
- 1.3.Cena Kontraktowa netto jest stała i nie podlega eskalacji, za wyjątkiem korekt przewidzianych w Umowie.
- 1.4.Cena Kontraktowa netto wynosi:
..... złotych (słownie: złotych)
- 1.5.Cena Kontraktowa brutto (to jest Cena Kontraktowa netto plus podatek VAT naliczany przez Wykonawcę w fakturach VAT) wynosi:
..... złotych (słownie: złotych)
- 1.6.UWAGA:
Podatek VAT będzie doliczony do wystawionych faktur zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami w dniu wystawienia.

§2 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zaliczka

- 1.1.Wykonawca w okresie 10 Dni po podpisaniu Umowy uzyska i dostarczy Inwestorowi nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Gwarancję Bankową albo Ubezpieczeniową na Zwrot Zaliczki wystawioną przez Bank albo Instytucję Ubezpieczeniową.
- 1.2.Gwarancja Bankowa lub Ubezpieczeniowa na Zwrot Zaliczki będzie wystawiona na 10% Ceny Kontraktowej brutto.
- 1.3.Kwota Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej na Zwrot Zaliczki będzie zmniejszana o odpowiednią kwotę zaliczki, która została proporcjonalnie potrącona w fakturze VAT za określony Etap Realizacji. Wykonawca dołączy do każdej faktury VAT, z której będzie potrącona zaliczka, informację o wartościach zmniejszających Gwarancję na Zwrot Zaliczki.
- 1.4.W ciągu 7 Dni od dnia dostarczenia Inwestorowi Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej Inwestor zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 10% Ceny Kontraktowej brutto.
- 1.5.Po otrzymaniu zaliczki od Inwestora, Wykonawca (w przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia – Pełnomocnik, np. w przypadku Konsorcjum - Lider Konsorcjum) wystawi Inwestorowi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.
- 1.6.Kwota zaliczki zapłacona na podstawie §2 ust. 1 będzie potrącana proporcjonalnie w fakturach VAT wynikających z Etapów Realizacji, zaczynając od numeru 1 do ostatniego Etapu Realizacji zgodnie z Tabelą nr 1, §2 ust. 3. Warunków Finansowych i Handlowych, poprzez odpowiednie

zaliczenie proporcjonalnie wyliczonej części kwoty zaliczki na poczet częściowego zaspokojenia każdej z kolejnych faktur. Wszelkie zaokrąglenia będą dokonane przy potrąceniu ostatniej raty zaliczki.

2. Fakturowanie i płatność

- 2.1. Podstawą do fakturowania będą Protokoły Zakończenia Etapu Realizacji wynikające z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego (Tabela nr 1 - §2 ust. 3 Warunków Finansowych i Handlowych) podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- 2.2. O przewidywanym terminie gotowości do rozpoczęcia odbioru danego Etapu Realizacji Wykonawca pisemnie powiadomi Inwestora, co najmniej 5 dni wcześniej.
- 2.3. W ciągu 10 Dni od terminu określonego w powiadomieniu Inwestor:
 - 2.3.1. sprawdzi, czy dany Etap Realizacji został całkowicie zakończony;
 - 2.3.2. podpisze Protokół Zakończenia Etapu Realizacji lub wyda raport wymieniający powody, dla których odmówił podpisania Protokołu.
- 2.4. W przypadku, jeśli Inwestor nie podpisze Protokołu Zakończenia Etapu Realizacji w ciągu 10 Dni od daty jego otrzymania lub nie wyda raportu wymieniającego powody, dla których odmówił podpisania Protokołu i nie odmówi podpisania Protokołu, Protokół Zakończenia Etapu Realizacji uznany będzie za zaakceptowany przez Inwestora bez zastrzeżeń i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 2.5. W przypadku, gdy zakres Etapu Realizacji obejmuje również wykonanie i dostarczenie Dokumentacji, będzie ona wykonana i dostarczona zgodnie z zasadami §8 ust. 5 Warunków Ogólnych, a także zgodnie z Załącznikiem Nr 11 – PFU.
- 2.6. Faktury VAT Wykonawcy stanowiąc będą podstawę do obliczania bieżącego salda Realizacji Umowy i do redukcji wysokości przekazanej zaliczki.
- 2.7. Faktura VAT będzie zawierała wartość Etapu Realizacji w złotych zgodnie z Tabelą nr 1 (Harmonogram Rzeczowo – Finansowy) i §2 ust. 3 Warunków Finansowych i Handlowych
- 2.8. Każda faktura VAT będzie zawierała informację dotyczącą kwoty zaliczki rozliczonej w danej fakturze oraz kwoty podatku VAT, naliczonego od udzielonej przez Inwestora zaliczki, zmniejszających należność za dany Etap Realizacji.
- 2.9. Faktury VAT muszą spełniać wymogi dokumentu podatkowego w myśl ogólnie obowiązujących przepisów.
- 2.10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę błędnej faktury VAT, Inwestor ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT.
- 2.11. Inwestor oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swego podpisu.
- 2.12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
- 2.13. Inwestor dokona zapłaty za daną fakturę VAT w formie przelewu, w ciągu 30 Dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 2.14. Za datę uregulowania płatności, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
- 2.15. Płatność zaliczki i poszczególnych faktur VAT dokonywane będą na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

- 3.1. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy zawarty jest w Tabeli nr 1 niniejszego punktu.
- 3.2. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy oparty jest o realizację planowanego postępu w Realizacji Obiektu zawartego w Harmonogramie Realizacji Umowy, (§3 ust. 7 Warunków Finansowych i Handlowych i Załącznik Nr 7 do Umowy), opartego na Etapach Realizacji, których wykonanie

potwierdza się Protokołami Zakończenia Etapu Realizacji, co będzie niezbędnym warunkiem dla wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3.3. W przypadku, gdy dany Etap Realizacji, określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, nie zostanie osiągnięty w zaplanowanym terminie i opóźnienie to nie będzie spowodowane przez Inwestora, Inwestor będzie miał prawo do wstrzymania dalszych płatności.

3.4. Zaliczka będzie rozliczana proporcjonalnie z każdej faktury.

3.5. Jeżeli zakończenie kilku etapów nastąpi w tym samym miesiącu, to płatność za te pozycje powinna zostać objęta jedną fakturą. Nie przewiduje się płatności częściej niż raz w miesiącu.

Tabela nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (w tys. złotych netto)
(wypełnia Wykonawca)

Lp.	Nazwa etapu	Data zakończenia etapu	Wartość etapów, PLN	Wartość etapów, %	
				Propozycja	Poda Wykonawca
1.	Zaliczka			10%	
2.	Złożenie w urzędzie zamiennego projektu budowlanego			5%	
3.	Zakończeniu robót ziemnych budynku głównego			5%	
4.	Zakończenie robót fundamentowych budynku głównego			5%	
5.	Dostawa konstrukcji nośnej budynku głównego			5%	
6.	Zmówienie turbiny			3%	
7.	Zamówienie kotła			5%	
8.	Dostawa rozdzielni 15kV			2%	
9.	Dostawa części ciśnieniowej kotła (ekrany, walczak)			10%	
10.	Dostawa elektrofiltra			2%	

11.	Dostawa głównych urządzeń układu odzysku ciepła			3%	
12.	Dostawa urządzeń zewnętrznego transportu biomasy			3%	
13.	Dostawa turbiny			10%	
14.	Dostaw wymienników ciepłowniczych, pomp zasilających, pomp przewałowych wody sieciowej			2%	
15.	Próba wodna kotła			10%	
16.	Zakończenie montażu mechanicznego turbiny			5%	
17.	Montaż komina			2%	
18.	Zakończenie montażu mechanicznego układu odzysku ciepła			5%	
19.	Zakończenie montażu mechanicznego rurociągów pary, wody chodzącej, kondensatu i wody sieciowej			3%	
20.	Zakończenie wszystkich prac montażowych. Zgłoszenie gotowości do rozruchu			5%	
21.	Przekazanie do eksploatacji po ruchu próbnym			5%	
22.	Przekazanie do użytkowania po otrzymaniu wyników pomiarów gwarancyjnych			5%	
23.	RAZEM			100%	

4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

Uwaga do Oferenta: *Zapisy w tym punkcie mogą ulec niewielkim modyfikacjom po ostatecznym uzgodnieniu formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.*

- 4.1. Wykonawca uzyska i dostarczy Inwestorowi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% Ceny Kontraktowej netto.
- 4.2. Inwestor niezwłocznie po otrzymaniu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na 5% Ceny Kontraktowej netto, zwróci Wykonawcy Gwarancję przetargową – WADIUM nr z dnia na złotych (słownie:).
- 4.3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej albo Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub ubezpieczyciela. Gwarancja Bankowa albo Ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
- 4.4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie służyć Inwestorowi na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 4.5. W przypadku składania przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej, Inwestor wyraża zgodę na przedłożenie tego Zabezpieczenia w formie dwóch odrębnych Gwarancji:
 - 4.5.1. Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w okresie Realizacji Obiektu w wysokości 5% Ceny Kontraktowej netto, z terminem obowiązywania do 30 Dni od dnia podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
 - 4.5.1.1. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu jej obowiązywania oraz przedłożenia przez Wykonawcę w terminie do 14 dni po podpisaniu Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na Okres Gwarancyjny w wysokości 3% Ceny Kontraktowej netto.
 - 4.5.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Inwestorowi Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na Okres Gwarancyjny, Inwestor ma prawo do zatrzymania kwoty w wysokości 3% Ceny Kontraktowej netto z ostatniej faktury.
 - 4.5.1.3. Gwarancja ta złożona będzie według wzoru przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inwestora.
 - 4.5.2. Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w Okresie Gwarancyjnym, w wysokości 3% Ceny Kontraktowej netto, z terminem obowiązywania od daty wygaśnięcia Gwarancji Należytego Wykonania Umowy przez okres 36 miesięcy i 15 dni od daty podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
 - 4.5.2.1. Gwarancja będzie zwrócona najpóźniej w 15-tym dniu po upływie 36 miesięcy i 15 dni ważności od daty podpisania Protokołu Przekazania do Eksploatacji.
 - 4.5.2.2. Gwarancja będzie służyć Inwestorowi na pokrycie roszczeń niedotrzymania gwarantowanych parametrów technicznych w drugich Pomiarach Gwarancyjnych, określonych w §21 ust. 1 i 2 Warunków Ogólnych.
 - 4.5.2.3. W przypadku przedłużenia Okresu Gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub dostarczyć Inwestorowi dodatkową Gwarancję Należytego Wykonania Umowy na Okres Gwarancyjny, przed upływem terminu ważności dotychczasowej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy w Okresie Gwarancyjnym. Niewypełnienie tego warunku daje Inwestorowi prawo do skorzystania z posiadanej Gwarancji.
- 4.6. W trakcie Realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

5. Opóźnienia płatności przez Inwestora

Płatność za dany Etap Realizacji powinna być dokonana przez Inwestora w terminie określonym w §2 ust. 2 Warunków Finansowych i Handlowych i w Tabeli nr 1 - Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym wg §2 ust. 3 Warunków Finansowych i Handlowych, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT.

6. Solidarna odpowiedzialność

- 6.1. Do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 6.2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagane powiadomienie Inwestora i uzyskanie zgody na zawarcie umowy w terminie 7 dni od powiadomienia.
- 6.3. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Inwestor i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, przy czym odpowiedzialność Inwestora ograniczona jest do przypadków w których zawarta z Podwykonawcą umowa o podwykonawstwo została przez niego zaakceptowana., Odpowiedzialność Inwestora z tego tytułu ograniczona jest wyłącznie do kwoty należności głównej przypadającej Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Inwestora umowy o podwykonawstwo
- 6.4. Do odpowiedzialności Podwykonawcy wobec dalszego Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia mają zastosowanie zasady jak w zdaniu poprzedzającym.
- 6.5. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Inwestora za Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Inwestorowi przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o odsetki ustawowe za okres od daty zapłaty świadczenia przez Inwestora na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy do daty najbliższej/najbliższych płatności na rzecz Wykonawcy wynikających z Harmonogramu Płatności.
- 6.6. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawcy i/lub Podwykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Inwestora.

§3 REALIZACJA UMOWY

1. Teren Budowy

- 1.1. Wykonawca przyjmuje na własną odpowiedzialność rozładunek maszyn i urządzeń, materiałów i materiałów pomocniczych Wykonawcy na Teren Budowy, transport na skład i rozładunek na placach składowych i/lub magazynach.
- 1.2. Wykonawca odpowiada także za składowanie, magazynowanie, konserwację i zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, kradzieżami Dostaw dostarczonych w ramach Umowy.
- 1.3. Inwestor ma prawo z przedstawicielem Wykonawcy dokonywać kontroli składowania, magazynowania i konserwacji, oraz sprawdzania czy wymogi, BHP, ppoż., przepisy ochrony środowiska wraz z wymogami wynikającymi z dokumentacji i DTR są spełnione przez Wykonawcę.
- 1.4. Dla zrealizowania budowy Obiektu Wykonawca dostarczy na Teren Budowy własny sprzęt, urządzenia montażowe i urządzenia pomocnicze.

2. Rozpoczęcie

Wykonawca rozpocznie Roboty na Terenie Budowy, tak jak określono w Harmonogramie Realizacji Umowy Załącznik Nr 7.

3. Warunki Dostaw, Robót Budowlanych i Usług

3.1. Roboty Budowlane i Usługi

- 3.1.1. Inwestor i Wykonawca uzyskają niezbędne zezwolenia dla rozpoczęcia Realizacji Umowy, odpowiednio do uzgodnionych zobowiązań umownych.
- 3.1.2. Nadzór Inwestora nad Realizacją Obiektu pod kątem ich zgodności z dokumentacją techniczną i Umową, będzie wykonywany przez Inwestora.
- 3.1.3. Granice Terenu Budowy będą wyraźnie określone i zaznaczone zgodnie z rysunkiem, który będzie Załącznikiem do protokołu przekazania Terenu Budowy.
- 3.1.4. Wszystkie zobowiązania Inwestora i Wykonawcy wynikłe z postanowień §3 ust. 8 Warunków Finansowych i Handlowych (Tabela nr 2) będą wykonane zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze wzajemnych zobowiązań.
- 3.1.5. Wyroby budowlane dostarczane przez Wykonawcę w ramach Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych i ewentualnie innych obowiązujących przepisach.

3.2. Dostawy

- 3.2.1. Wszystkie maszyny, urządzenia i wyposażenie, które mają być dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową, będą dostarczone na Teren Budowy.
- 3.2.2. Prawo własności do Dostaw przechodzi na Inwestora z chwilą podpisania przez Inwestora Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, z zastrzeżeniem zapisów §19 ust. 2 Warunków Ogólnych.
- 3.2.3. Wykonawca dostarczy Dostawy na Teren Budowy nieuszkodzone i bez korozji właściwie opakowane i zabezpieczy je przed wilgocią, korozją, deszczem, skutkami wstrząsów, zgodnie z ich różnym kształtem i konstrukcją, tak, aby przetrwały bez uszkodzenia wielokrotne przeładunki, montaż na Teren Budowy aż do przejścia Obiektu do eksploatacji przez Inwestora.
- 3.2.4. Jeżeli w Dostawach na skutek nieodpowiedniego opakowania i/lub niewystarczającej konserwacji urządzeń i wyposażenia, wystąpią braki lub uszkodzenia, Wykonawca odpowiedzialny za Dostawy, niezwłocznie, na własny koszt usunie uszkodzenie lub braki, poprzez naprawę lub dostawę zastępczą.
- 3.2.5. Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie do Terenu Budowy przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy lub jego Podwykonawców, a w szczególności:
 - 3.2.5.1. wybierze stosowne trasy,
 - 3.2.5.2. uzyska pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity mas,
 - 3.2.5.3. wybierze i użyje pojazdy oraz ograniczy i rozdzieli masy w taki sposób, aby zminimalizować wszelki nietypowy ruch i uniknąć niepotrzebnych uszkodzeń lub zniszczeń na mostach i drogach.
- 3.2.6. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy Dostaw oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.
- 3.2.7. Oznakowanie Dostaw będzie zgodne z obowiązującymi przepisami.

- 3.2.8. Oznakowanie powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące Dostawę.
- 3.2.9. Urządzenia przeznaczone dla Obiektu będą oznakowane przez Wykonawcę wg systemu wskazanego przez Inwestora. System ten obowiązuje także dla urządzeń i komponentów Podwykonawców. Szczegółowe uzgodnienia odnośnie głębokości znakowania i systematyki zostaną dokonane z Inwestorem.
- 3.2.10. Urządzenia pomocnicze podlegające podłączeniu/powiązaniu z Obiektem będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Inwestora, w tym w szczególności potrzebnych dla celów wizualizacji i sterowania oraz nadzoru.
- 3.2.11. Znakowanie maszyn i urządzeń, w tym znakowanie wstępne i wykonanie tablic musi być uzgodnione z Inwestorem.

4. Dokumenty transportowe

- 4.1. Wykonawca dostarczy na własny koszt takie dokumenty transportowe, jakie będą wymagane przez Inwestora zgodnie z istniejącymi przepisami, aby umożliwić Inwestorowi sprawdzenie Dostaw.
- 4.2. W ciągu 2 (dwóch) miesięcy od daty podpisania Umowy Strony uzgodnią nazwę, ilość i procedurę wysyłania dokumentów wysyłkowych.

5. Reklamacje Inwestora przed rozpoczęciem Okresu Gwarancyjnego

5.1. Składanie reklamacji przy odbiorze Dostaw:

- 5.1.1. Reklamacje dotyczące jakości dostarczonych Dostaw przesyła Inwestor drogą elektroniczną bezzwłocznie po stwierdzeniu uchybień. Wraz z powyższą informacją należy dołączyć protokół zawierający przyczyny i okoliczności składania reklamacji.
- 5.1.2. Protokół powinien być podpisany również przez przedstawicieli Wykonawcy na miejscu stwierdzenia wady.
- 5.1.3. Po otrzymaniu protokołu dotyczącego niewłaściwej jakości dostarczonych urządzeń, Wykonawca powiadomi Inwestora w ciągu 5 dni o sposobie załatwienia przedmiotowej reklamacji.

5.2. Składanie reklamacji na materiały i urządzenia w czasie montażu i Rozruchu:

- 5.2.1. O ile w urządzeniach dostarczonych przez Wykonawcę pojawią się awarie i wady spowodowane ukrytymi wadami materiałowymi, błędami konstrukcyjnymi, niewłaściwą jakością dostarczonych wyrobów a także demontażem i montażem, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie awarie i wady na własny koszt i doprowadzić urządzenie do pełnej sprawności technicznej.
- 5.2.2. O wszystkich stwierdzonych awariach, wadach i uszkodzeniach Inwestor powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną. Inwestor umożliwi upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy zbadanie przedmiotowej reklamacji na miejscu powstałej awarii i do czasu jego przyjazdu nie będą czynione żadne prace na reklamowanych urządzeniach.
- 5.2.3. Po otrzymaniu reklamacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi drogą elektroniczną Inwestora o sposobie i terminie usunięcia zaistniałych awarii. Awarie te mogą być na życzenie Wykonawcy usuwane na miejscu o ile warunki techniczne będą do tego wystarczające.

5.3. Załatwienie reklamacji przez Wykonawcę:

- 5.3.1. Załatwienie reklamacji będzie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 5.3.2. W razie potrzeby Wykonawca może użyć do wymiany części znajdujących się u Inwestora pod warunkiem, że zostaną mu w odpowiednim czasie zwrócone lub w inny sposób zrekomensowane.

6. Harmonogram Realizacji Umowy

7.1. Harmonogram Realizacji Umowy jest Załącznikiem Nr 7 do Umowy i pokazuje główne wydarzenia podczas Realizacji Umowy tj.:

- 7.1.1. przekazanie projektów wykonawczych branżowych Inwestorowi;
- 7.1.2. przekazanie Terenu Budowy przez Inwestora;
- 7.1.3. wejście na Teren Budowy;
- 7.1.4. projekt organizacji Robót;
- 7.1.5. przebiegu robót – postęp robót zgodnie z technologią i projektem organizacji Robót;
- 7.1.6. szkolenie Personelu Inwestora;
- 7.1.7. ukończenie robót budowlano-montażowych;
- 7.1.8. inspekcje;
- 7.1.9. Rozruchu, w tym:
 - 7.1.9.1. próby funkcjonalne;
 - 7.1.9.2. dmuchanie;
 - 7.1.9.3. czyszczenie;
 - 7.1.9.4. ruch regulacyjny;
 - 7.1.9.5. ruch próbny;
 - 7.1.9.6. niezbędna dokumentacja;
- 7.1.10. przekazanie - przejęcie do eksploatacji;
- 7.1.11. rozpoczęcie Okresu Gwarancyjnego;
- 7.1.12. Pomiary Gwarancyjne i ewentualne Pomiary Dodatkowe;
- 7.1.13. zakończenie Okresu Gwarancyjnego.

7.2. Harmonogram Realizacji Umowy, stanowiący Załącznik Nr 7 do Umowy obejmuje okres realizacji i stwarza możliwości wykonania wszystkich czynności z tej Umowy w prawidłowy sposób, aby zminimalizować błędy i wykonać Realizację Obiektu.

7.3. Harmonogram Realizacji Umowy przedstawia Etapy Realizacji wraz z terminami ich zakończenia.

7.4. Postęp w Realizacji Obiektu na Terenie Budowy będzie przebiegał zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy (Załącznik Nr 7 do Umowy).

7.5. Zgodnie z §8 ust. 11 Warunków Ogólnych w okresie 2 miesięcy od podpisania Kontraktu Wykonawca przedłoży Inwestorowi uszczegółowiony Harmonogram Realizacji Umowy, który będzie rozszerzeniem i uszczegółowieniem Harmonogramu Realizacji Umowy, o którym mowa w tym punkcie.

7. Główne zobowiązania Inwestora i Wykonawcy związane z przygotowaniem Terenu Budowy i Realizacją Umowy

Tabela nr 2

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
ZEZWOLENIA				

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
1. Zamienne Pozwolenie na Budowę	X		X	
1.1. Uzyskanie Pozwolenia na Budowę		X		X
1.2. Ewentualne zmiany w Projekcie Budowlanym	X		X	
1.3. Wyjaśnienia, zmiany w dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę, opisy dla władz	X		X	
INSPEKCJE, POMIARY GWARANCYJNE				
3. Inspekcje produkcji i montażu zgodnie z wymogami prawa, przepisami i planami kontroli jakości.	X		X	
4. Testowanie towarów zgodnie z wymogami prawa, przepisami i planami kontroli jakości.	X		X	
5. Inspekcja malowania, czyszczenia i ochrony powierzchni	X		X	
6. Współdział w rozruchu	X	X	X	X
7. Przekazanie do eksploatacji	X		X	
8. Wykonanie Pomiarów Gwarancyjnych	x	x		x
9. Współdział w Pomiarach Gwarancyjnych zgodnie z §17 ust. 1 Warunków Ogólnych.	X	X	X	X

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
10. Podróże, diety i zakwaterowanie dla personelu Inwestora do inspekcji i odbiorów		X		X
PAKOWANIE TOWARÓW, TRANSPORT DOSTAW				
11. Zezwolenie na wejście do Zakładu(-ów) producentów	X		X	
12. Odprawy celne, opłaty celno – podatkowe	X		X	
13. Pakowanie towarów do transportu	X		X	
14. Załadunek, transport Dostaw i rozładunek na Terenie Budowy	X		X	
15. Pakowanie towarów do składowania (przed i w czasie montażu)	X		X	
16. Materiały używane do przykrywania i ochrony Dostaw	X		X	
17. Transport, odbiór i rozładunek towarów Wykonawcy na Teren Budowy.	X		X	
18. Powierzchnie do składowania, powierzchnie magazynowe dla dostaw własnych Wykonawcy poza Terenem Budowy	X	X	X	X
PERSONEL, ŚWIADCZENIA DLA PERSONELU				
21. Pierwsza pomoc, pielęgniarka, lekarz	X		X	
19. Biura z umeblowaniem	X		X	

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
20. Szatnie, umywalnie i pomieszczenia sanitarne dla pracowników Wykonawcy	X		X	
ROBOTY				
21. Wytyczenie Terenu Budowy (linie środkowe, punkty niwelacyjne itd.)	X		X	
22. Roboty ziemne wyspecyfikowane w Umowie a należące do zakresu prac Wykonawcy	X		X	
23. Wszystkie Roboty Budowlane i rozruchowe zgodnie z przepisami	X		X	
24. Zabezpieczenie wykonanych (przez Wykonawcę) prac przed uszkodzeniami i kradzieżami,	X		X	
25. Pomieszczenia warsztatowe na Terenie Budowy	X		X	
USŁUGI I MEDIA				
30.1 Instalacja przyłącza	X		X	
30.2 Opłaty – rachunki za użytkowanie			X	
31. Ogólne oświetlenie Terenu Budowy	X		X	
32. Zasilanie Terenu Budowy w energię elektryczną		X		X
32.1. Instalacja przyłącza zgodnie z planem zagospodarowania Terenu Budowy	X		X	

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
32.2. Elektryczne wyposażenie rozdzielcze, lokalne panele zasilania	X		X	
32.3. Opłaty – rachunki za energię elektryczną				X
33.1. Instalacja zgodnie z planem zagospodarowania Terenu Budowy	X		X	
34. Woda		X		X
34.1 Instalacja przyłącza	X		X	
35. Olej i smary - do momentu przejęcia Obiektu oraz materiały do pierwszego napełniania	X		X	
MATERIAŁY DO TESTOWANIA				
36. Biomasa podczas Rozruchu i Pomiarów Gwarancyjnych		X		X
37. Woda, energia elektryczna, sprężone powietrze do AKPiA, podczas Rozruchu i Pomiarów Gwarancyjnych		X		X
SPRZĄTANIE, ITP.				
38.1 Sprzątanie Terenu Budowy, złomu, gruzu, śmieci, odpadów (w tym utylizacja odpadów), itp.	X		X	
38.2 Ważenie, segregacja i usuwanie złomu	X		X	
39. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i dróg publicznych, z których Wykonawca korzysta.	X		X	

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto r	Wyko- nawca	Inwestor
40. Odśnieżanie placów montażowych i obiektów magazynowych Wykonawcą w czasie trwania Realizacji Obiektu	X		X	
BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA PRACY, UBEZPIECZENIA				
41. Personel ochrony, straż Terenu Budowy	X		X	
42. Środki bezpieczeństwa dla personelu	X		X	
43. Ogrodzenie Terenu Budowy	X		X	
44. Przestrzeganie na Terenie Budowy BIOS	X		X	
45. Ubrania robocze i ochronne, narzędzia	X		X	
46. Ubezpieczenie zgodnie z §6 ust. 1. Warunków Finansowych i Handlowych Kontraktu	X		X	
NAPRAWA WAD po przejęciu przez Inwestora do eksploatacji tj. w Okresie Gwarancyjnym i rękojmi.				
47. Wymiana lub naprawa reklamowanego urządzenia	X		X	
48. Ponowne dostarczenie i zamontowanie w miejsce reklamowanego urządzenia	X		X	
49. Wyposażenie montażowe niezbędne do naprawy/wymiany gwarancyjnej	X		X	
50. Udział Inwestora w inspekcjach i testach przeprowadzanych u Wykonawcy po naprawie w trakcie Okresu Gwarancyjnego	X	X	X	X

Wyszczególnienie czynności <i>Przykładowe</i>	Zleca/ Dostarcza/ Wykonuje		Płatne przez/ koszt ponosi	
	Wyko- nawca	Inwesto- r	Wyko- nawca	Inwestor
51. Inspekcje i testy zgodne z procedurami Wykonawcy po naprawie w trakcie Okresu Gwarancyjnego	X		X	

9. Wydatki niewyspecyfikowane

Wydatki, które nie są konkretnie omówione i/lub przypisane którejś ze Stron w tej Umowie, będą ponoszone przez Stronę, która spowoduje swoim działaniem powstanie tych wydatków.

10. Zakończenie Realizacji Obiektu

- 10.1. Wykonawca ukończy Realizację Obiektu zgodnie z postanowieniami §3 ust. 7 Warunków Finansowych i Handlowych.
- 10.2. **Przekazanie Obiektu do eksploatacji nastąpi najpóźniej w terminie do 31 października 2022 r. (przy czym sugerowany przez Inwestora termin, to 24 miesiące od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy).**

11. Okres Gwarancyjny i rękojmia

11.1. Okres Gwarancyjny i rękojmia na:

11.1.1. urządzenia mechaniczne i elektryczne - wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy,

11.1.2. wykładziny chemoodporne - wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy,

11.1.3. zabezpieczenie antykorozyjne - wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,

11.1.4. na izolację termiczną i akustyczną - wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,

11.1.5. roboty budowlane - wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,

i rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Obiektu, zgodnie z Warunkami Ogólnymi, § 15 ust. 2.

11.2. Wykonawca gwarantuje, że obiekt będzie wolny od wad, dyspozycyjność i funkcjonalność Obiektu oraz dobrą jakość maszyn, urządzeń i materiałów.

11.3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie Gwarantowane Parametry Techniczne sprawdzone podczas Pomiarów Gwarancyjnych, będą utrzymywane przez Okres Gwarancyjny.

11.4. Dla wymienionych i/lub naprawionych elementów Obiektu Okres Gwarancyjny będzie ulegał wydłużeniu o okres analogiczny, na jaki przyznano na dany element gwarancje jakości, licząc od daty wymiany i/lub naprawy danego elementu, jednak w żadnym przypadku nie dłużej niż 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Przekazania-Przejęcia do Eksploatacji.

11.5. Wykonawca zobowiązuje się względem Inwestora do odpowiedzialności z tytułu gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem różnic unormowanych w Umowie.

12. Części szybkozużywające się i zapasowe, specjalistyczne urządzenia i narzędzia

12.1. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia części zapasowych (w tym części szybkozużywających się i materiałów) na okres prób i sprawdzenia, to znaczy na czas Rozruchu, Ruchu Próbnego, aż do dnia podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, to jest do daty rozpoczęcia Okresu Gwarancyjnego.

12.2. Wartość wyżej wskazanych części jest włączona przez Wykonawcę w Cenę Kontraktową netto.

12.3. Wskazane wyżej części będą dostarczone wraz z podstawowymi urządzeniami Obiektu.

12.4. Lista części znajduje się w Załączniku Nr 9 do Umowy i została opracowana na podstawie wieloletnich doświadczeń Wykonawcy, w porozumieniu z Inwestorem.

12.5. Za ilość i rodzaj części zapasowych (w tym części szybkozużywających się i materiałów) odpowiada wyłącznie Wykonawca; dopuszcza się korektę Listy, ponieważ muszą one gwarantować ciągłość procesu realizacji Umowy.

12.6. Korekta Listy przez Wykonawcę nie wpływa na zmianę Ceny Kontraktowej netto.

13. Opodatkowanie i opłaty w Polsce

13.1. Wszystkie obecne i przyszłe podatki, koszty wiz i pozwoleń na pracę, opłaty nałożone przez polskie władze na Wykonawcę w związku z realizacją Umowy zgodnie z zakresem określonym w Załączniku Nr 11 - Część Techniczna oraz zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem Realizacji Umowy, będą zapłacone przez Wykonawcę.

13.2. Inwestor nie będzie odpowiedzialny za podatki, cła i jakiegokolwiek inne opłaty, które będą rezultatem niewłaściwie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji, a jeżeli z tego tytułu poniesie jakieś wydatki, to Wykonawca będzie zobowiązany do ich zwrotu Inwestorowi po ich udokumentowaniu.

13.3. Koszty homologacji i pozwoleń, dotyczące Dostaw (podstawowych, zastępczych, wymiany wadliwych lub uszkodzonych na nowe) będą zawsze ponoszone przez Wykonawcę.

14. Własność intelektualna

14.1. Prawa autorskie do projektów:

14.1.1. Autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do projektów wykonanych dla Inwestora.

14.1.2. Z chwilą podpisania Protokołu Przekazania-Przejęcia do Eksploatacji lub rozwiązania Umowy na zasadach w nim przewidzianych, które traktowane będą jako momentu przejęcia Utworu, Wykonawca przenosi na Inwestora całość autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do projektów wykonanych dla Inwestora w ramach Umowy na takich polach eksploatacji jak ich utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, jak również w zakresie pól eksploatacji obejmujących działania konieczne w celu eksploatacji lub dokończenia Realizacji Obiektu w razie rozwiązania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie.

14.1.3. W zakresie praw własności przemysłowej Wykonawca udziela niniejszym Inwestorowi niewyłącznego prawa na czas nieokreślony na polach eksploatacji, których mowa w zdaniu poprzedzającym.

14.1.4. Inwestor będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji przedmiotów autorskich praw majątkowych, do których prawa te zostały przeniesione oraz przedmiotów praw własności przemysłowej w zakresie niezbędnym do przyszłej eksploatacji lub modernizacji Obiektu, z tym zastrzeżeniem, że prawo to jest ograniczone wyłącznie do urządzeń.

14.1.5. W zamian za uprawnienia, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza Ceną Kontraktową.

14.1.6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do Realizacji Obiektu, oraz że do czasu podpisania Protokołu Przekazania-Przejęcia do Eksploatacji będzie jedynym właścicielem autorskich praw majątkowych do projektów, a takie prawa nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.

14.2. Oprogramowanie

14.2.1. Na oprogramowanie aplikacyjne w konfiguracji stworzonej i sparametryzowanej dla Obiektu w ramach Umowy wyłącznie dla Inwestora, Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego prawa na czas nieokreślony uprawniając Inwestora do korzystania z takiego oprogramowania w zakresie koniecznym do wykorzystywania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Inwestor będzie miał prawo do dokonywania adaptacji lub modyfikacji oprogramowania aplikacyjnego. Wykonawca przekaże kody źródłowe aplikacji programów i konfiguracji i inne w zakresie niezbędnym dla modyfikacji diagnostyki konfiguracji systemów automatyki. Zostaną przekazane również niezbędne hasła dla wszystkich użytkowników.

14.2.2. Na oprogramowanie systemowe i narzędziowe, służące do konfiguracji i opracowania przez Wykonawcę oprogramowania aplikacyjnego (stacji operatorskich, inżynierskich, procesowych, archiwizacji i raportowania), Wykonawca niniejszym uprawnia Inwestora do korzystania z takiego oprogramowania w zakresie koniecznym do wykorzystywania Obiektu na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów prawa polskiego, w szczególności z ustawy

dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 880, ze zm.).

14.2.3. Wykonawca w ramach udzielonego prawa przyznaje Inwestorowi niewyłączne, zbywalne użytkowanie dostarczonego oprogramowania do celów eksploatacji oraz technicznego obsługiwanie Inwestora. Inwestor może wykonać więcej kopii zapasowych oprogramowania.

14.2.4. Oprogramowanie może zawierać freeware, shareware lub oprogramowanie typu open source. Inwestor nie jest obciążany żadnymi opłatami za użytkowanie takiego freeware, shareware lub oprogramowania typu open source.

14.2.5. Inwestor nie może kasować ani usuwać jakichkolwiek oznaczeń alfanumerycznych, znaków towarowych ani znaku praw autorskich.

14.2.6. Wszelkie dodatkowe patche, update'y, upgrade'y lub wersje, które Wykonawca udostępni Inwestorowi w ramach Umowy lub usług dodatkowych, stanowią część oprogramowania i podlegają niniejszym warunkom. Przy dostawie nowej wersji, upgrade'u lub update'u oprogramowania w ramach Umowy lub usług dodatkowych, następuje wygaśnięcie praw Inwestora do użytkowania zastąpionego oprogramowania.

14.3. Postanowienia ogólne

14.3.1. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Inwestora uregulowanych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa autorskiego.

14.3.2. Strony uzgadniają, że Inwestor ma prawo przenieść, bez dodatkowej odpłatności ani zgody Wykonawcy, uprawnienia wynikające z niniejszych licencji na powiązane z nim spółki kapitałowe lub inne powiązane z nim podmioty gospodarcze, również te, które mogą zostać związane w procesie restrukturyzacji organizacyjnej działalności Inwestora.

14.4. Odpowiedzialność z tytułu naruszenia własności intelektualnej

14.4.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.

14.4.2. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Inwestorowi uszczerbek majątkowy, jaki Inwestor poniesie wskutek postępowań sądowych i innych roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem praw osób trzecich w wyniku korzystania z autorskich praw majątkowych do projektów i oprogramowania lub praw własności intelektualnej. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Inwestora, gdy naruszenie praw osób trzecich będzie wynikiem niezgodnego z Umową wykorzystania przez Inwestora praw własności intelektualnej.

14.4.3. W przypadku wszczęcia jakiegokolwiek postępowania przeciwko Inwestorowi w związku z naruszeniem praw własności intelektualnej osób trzecich, Inwestor niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie uprawniony, jak i zobowiązany do wzięcia udziału w tym postępowaniu na własny koszt.

14.4.4. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy powstanie uzasadnione podejrzenie, iż wykonywanie autorskich praw majątkowych lub praw własności intelektualnej może naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca na własny koszt zapewni Inwestorowi możliwość wykonywania takich praw.

14.4.5. Wykonawca uwalnia Inwestora i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowanych naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Inwestora od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszą Umową.

15. Publikacje

- 15.1. Inwestor i Wykonawca nie opublikują, nie ujawnią sami ani wspólnie z osobami trzecimi, żadnej dokumentacji, obliczeń lub innych istotnych faktów, z wyjątkiem wymiany informacji technicznych pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem, zawartych lub związanych z Umową i z wyjątkiem udostępnienia ich Podwykonawcom w zakresie niezbędnym dla wykonywania przez nich Kontraktu.
- 15.2. W takim przypadku Wykonawca powinien uzyskać od swojego Podwykonawcy zobowiązanie o zachowaniu poufności podobne do swojego zobowiązania.
- 15.3. Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia zwyczajowej działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiągniętych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami Obiektu.

§4 GWARANCJE I GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE

1. Gwarancje absolutne

- 1.1. W warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, wielkość emisji tlenków azotu w przeliczeniu na NO_x w spalinach odlotowych mierzona za odpylaczem nie może przekroczyć 300 mg/mn³ spalin suchych w warunkach umownych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;
- 1.2. W warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, wielkość emisji pyłu w spalinach odlotowych mierzona na dolocie do komina nie może przekroczyć 20 mg/mn³ w warunkach normalnych spalin suchych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;
- 1.3. W warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, stężenie dwutlenku siarki (SO₂) w spalinach odlotowych mierzona na dolocie do komina nie może przekroczyć 200 mg/mn³ w warunkach normalnych spalin suchych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;
- 1.4. Emisja hałasu urządzeń nie może przekroczyć 85 dB/A;
- 1.5. Emisja hałasu w środowisku nie może przekroczyć:
 - 1.5.1. w porze dnia – 55 dB;
 - 1.5.2. w porze nocy – 45 dB;
- 1.6. Poziom drgań wszystkich urządzeń i budowli Obiektu mierzony według wymagań obowiązujących Norm, nie może przekroczyć wymagania;
- 1.7. Inwestor wymaga, aby powyższe gwarancje absolutne, zostały przez Wykonawcę potwierdzone w składanej ofercie.

2. Gwarantowane Parametry Techniczne obłożone Karami Umownymi

Niedotrzymanie parametrów przez Wykonawcę spowoduje, naliczenie przez Inwestora Kar Umownych, zgodnie z §5 ust. 3 (Warunki Finansowe i Handlowe).

2.1. Dyspozycyjność Obiektu:

- 2.1.1. Gwarancja dyspozycyjności wejdzie w życie po przejściu Obiektu do eksploatacji.
- 2.1.2. Wykonawca zagwarantuje, że dyspozycyjność Obiektu, rozumiana jako dyspozycyjność urządzeń i elementów w zakresie dostaw i usług Wykonawcy, nie będzie niższa od:
 - 2.1.2.1. 92 % w 1 roku eksploatacji bloku
 - 2.1.2.2. 94 % w 2 roku eksploatacji bloku
 - 2.1.2.3. 94% w 3 roku eksploatacji bloku.

2.2. Punkty Gwarancyjne:

2.2.1. PUNKT GWARANCYJNY 1

Wykonawca zagwarantuje uzyskanie poniższych wielkości:

Lp.	Gwarancje grupy	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
1.		Moc elektryczna Bloku N _{el,brutto}	MWe	pada Wykonawca
2.	B	Moc elektryczna Bloku N _{el,netto}	MWe	pada Wykonawca

Lp.	Gwarancje grupy	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
3.	B	Moc układu odzysku ciepła UOC	MWth	poda Wykonawca
Warunki gwarancyjne				
		- wydajność znamionowa kotła (WMT kotła)	Mg/h	poda Wykonawca
		- paliwo referencyjne (wartości średnie)		zrębka drzewna 90% + zrębka agro 10 %
		- wartość opałowa	MJ/kg	10,5
		- temperatura wody sieciowej we/wy	°C	47,5/70
		- moc cieplna Bloku netto(bez UOC)	MWt	≥31 Wymagane
		- moc cieplna Bloku w paliwie	MWt	<50 MWt

- Moc Układu Odzysku Ciepła (UOC) w Punkcie Gwarancyjnym 1 należy określić dla następujących założeń:

- Przepływ spalin dla znamionowego obciążenia kotła	poda Wykonawca
- Temperatura spalin na wlocie/wylocie do UOC	poda Wykonawca
- Wilgoć w paliwie	40 %
- Przepływ wody sieciowej	500 t/h
- Temperatura wody sieciowej	47,5°C

2.2.2. PUNKT GWARANCYJNY 2

Wykonawca zagwarantuje uzyskanie poniższych wielkości:

Lp.	Gwarancje grupy	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
1.		Moc elektryczna Bloku $N_{el,brutto}$	MWe	poniżej Wykonawca
2.	B	Moc elektryczna Bloku $N_{el,netto}$	MWe	poniżej Wykonawca
Warunki gwarancyjne				
		- wydajność znamionowa kotła (WMT kotła)	Mg/h	poniżej Wykonawca
		- paliwo referencyjne (wartości średnie)		zrębka drzewna 90% + zrębka agro 10 %
		- wartość opałowa	MJ/kg	10,5
		- temperatura wody sieciowej we/wy	°C	64/130
		- moc cieplna Bloku netto (bez UOC)	MWt	≥35 Wymagane
		- moc cieplna Bloku w paliwie	MWt	<50 MWt

2.2.3. PUNKT GWARANCYJNY 3

Wykonawca zagwarantuje uzyskanie poniższych wielkości:

Lp.	Gwarancje grupy	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
1.		Moc elektryczna Bloku $N_{el,brutto}$	MWe	poniżej Wykonawca
2.	B	Moc elektryczna Bloku $N_{el, netto}$	MWe	poniżej Wykonawca
Warunki gwarancyjne				
		- wydajność znamionowa kotła (WMT kotła)	Mg/h	poniżej Wykonawca
		- paliwo referencyjne (wartości średnie)		zrębka drzewna 90% + zrębka agro 10 %
		- wartość opałowa	MJ/kg	10,5
		- temperatura wody sieciowej we/wy	°C	49,5/88,8
		- moc cieplna Bloku netto (bez UOC)	MWt	≥33 Wymagane

- moc cieplna Bloku w paliwie	MWt	<50 MWt
-------------------------------	-----	---------

2.3. Maksymalne stężenie pyłu w powietrzu odprowadzanym z wyciągów instalacji transportu, magazynowania biomasy:

2.3.1. Wykonawca zagwarantuje poziom stężenia zapylenia w powietrzu odprowadzonym z magazynowania transportu biomasy < 20mg/m³

§5 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Kary umowne za zwłokę przekazania Obiektu do eksploatacji

1.1. Data przekazania Obiektu do eksploatacji:

1.1.1. Data przekazania Obiektu do eksploatacji podana w Harmonogramie Realizacji Umowy (Załącznik nr 7 do Umowy) – stosownie do §3 ust. 7 i 10 Warunków Finansowych i Handlowych, będzie stanowić punkt odniesienia do obliczania opóźnienia, jeżeli takie wystąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.1.2. Jeżeli data przekazania do eksploatacji Obiektu przypadnie później niż data wskazana w §3 ust. 10.2, kary umowne wynosić będą 0,2% Ceny Kontraktowej netto za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki, po tygodniowym okresie karencji.

1.2. Kara za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Inwestora, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

Jeżeli Wykonawca odstąpi od Realizacji Umowy z innych przyczyn niż przyczyny opisane w §23 ust. 1 Warunków Ogólnych lub Inwestor odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% Ceny Kontraktowej netto.

1.3. Kara za odstąpienie od Umowy przez Inwestora:

Jeżeli Inwestor odstąpi od Realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, innych niż przyczyny opisane w §22 ust.1 Warunków Ogólnych to zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% Ceny Kontraktowej netto.

2. Kary Umowne za nieosiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych

2.1. Postanowienia ogólne:

2.1.1. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę za nieosiągnięcie przez Obiekt, wskazanych niżej Gwarantowanych Parametrów Technicznych po drugich (ponownych) Pomiarach Gwarancyjnych.

2.1.2. Kary umowne, wskazane w punktach poniżej, będą obliczane w oparciu o wyniki Pomiarów Gwarancyjnych przeprowadzonych zgodnie z procedurą i warunkami zawartymi w Załączniku Nr 11 – Część Techniczna.

2.2. Dyspozycyjność Obiektu:

2.2.1. Jeżeli gwarantowana dyspozycyjność Obiektu nie zostanie osiągnięta to kary umowne za każdy rozpoczęty 1 punkt procentowy takiego obniżenia wynosi:

2.2.1.1.	w pierwszym roku	150 000 zł
2.2.1.2.	w drugim roku	150 000 zł
2.2.1.3.	w trzecim roku	150 000 zł

2.3. Sprawność kotła:

Jeżeli gwarantowana sprawność kotła nie zostanie osiągnięta, to Kary umowne za każde rozpoczęte 0,5% poniżej zadeklarowanej sprawności kotła wyniosą 0,5 mln zł.

2.4. Moc elektryczna bloku netto N_{el} :

Jeżeli gwarantowana moc elektryczna bloku netto N_{el} nie zostanie osiągnięta, to Kary umowne za każde niedotrzymanie każdego kolejnego rozpoczętego 0,2 MWe wyniosą 300 000 zł.

2.5. Moc cieplna bloku (bez UOC):

Jeżeli gwarantowana moc cieplna bloku (bez UOC) nie zostanie osiągnięta, to Kary umowne za każde niedotrzymanie każdego kolejnego pełnego 0,5 MWt wyniosą 500 000 zł.

2.6. Moc układu odzysku ciepła z wilgotnych spalin (UOC):

Jeżeli gwarantowana moc układu odzysku ciepła z wilgotnych spalin nie zostanie osiągnięta, to Kary umowne za każde kolejne pełne 0,5 MW poniżej zadeklarowanej ilości ciepła wyniosą 200 000 zł.

2.7. Maksymalne stężenie pyłu w powietrzu odprowadzanym z wyciągów instalacji transportu, magazynowania biomasy

Jeżeli gwarantowany poziom stężenia zapylenia w powietrzu odprowadzanym przekroczy poziom 20mg/m³, wówczas Kary umowne za każde kolejne pełne 10mg/m³ wyniosą 100 000 zł.

2.8. Czas rozruchu bloku ze stanu zimnego – jeżeli gwarantowany czas rozruchu bloku ze stanu zimnego zostanie przekroczony o więcej niż 20 minut, wówczas Kary umowne za każdą kolejną minutę liczoną począwszy od 21 minuty, wyniosą 20 000 zł.

3. Gwarancje absolutne

3.1. Jeżeli w Okresie Gwarancyjnym zaistnieje którykolwiek z niżej wymienionych przypadków, a mianowicie:

3.1.1. jeżeli w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, wielkość emisji tlenków azotu w przeliczeniu na NO_x w spalinach odlotowych mierzona za odpylaczem przekroczy 300 mg/mn³ spalin suchych w warunkach umownych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;

3.1.2. jeżeli w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, wielkość emisji pyłu w spalinach odlotowych mierzona na dolocie do komina przekroczy 20 mg/mn³ w warunkach normalnych spalin suchych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;

3.1.3. jeżeli w warunkach eksploatacyjnych dla obciążenia kotła w zakresie od 50-100% WMT, stężenie dwutlenku siarki (SO₂) w spalinach odlotowych mierzona na dolocie do komina przekroczy 200 mg/mn³ w warunkach normalnych spalin suchych przy 6% udziale objętościowym O₂ w spalinach;

3.1.4. emisja hałasu urządzeń przekroczy 85 dB/A mierzona 1m od urządzenia, to będą one traktowane jako Rażące Zaniechanie Wykonawcy i Wykonawca powinien na własny koszt doprowadzić Obiekt do takiego stanu technicznego, aby spełnił wymagania Umowy i osiągnął Gwarantowane Parametry Techniczne (modyfikacja, naprawa, wymiana). Jeżeli Wykonawca nie będzie mógł tego osiągnąć w terminie 60 dni lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie liczonym od dnia ostatniego protokołu z drugich (ponownych) pomiarów Gwarancyjnych, to Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy zgodnie z §22 ust. 1-5 Warunków Ogólnych i/lub dochodzić odszkodowania i/lub obniżenia Ceny Kontraktowej netto, na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Rozliczenie kar umownych

4.1. Kary Umowne będą naliczane i płatne w złotych.

4.2. Wykonawca zapłaci przedmiotową (należną) kwotę nie później niż 30 Dni od daty wystawienia przez Inwestora stosownej noty obciążeniowej.

4.3. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w tym terminie, będą one potrącone przez Inwestora z płatności wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a w przypadku braku możliwości pobrania naliczonej wartości Inwestor będzie miał prawo do ich pobrania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub pobrane z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w Okresie Gwarancyjnym.

4.4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar.

5. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy

5.1. Kary umowne za zwłokę, naliczone zgodnie z §5 ust.1 i 2 Warunków Finansowych i Handlowych, ograniczone są do 20% Ceny Kontraktowej netto.

5.2. Kary umowne za nie osiągnięcie Gwarantowanych Parametrów Technicznych ograniczone są do 10% Ceny Kontraktowej netto.

5.3. Łączny limit wszystkich kar umownych z jakiegokolwiek tytułu wynosi 30% Ceny Kontraktowej netto.

5.4. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania lub Rażącego Zaniedbania szkoda przekroczy wartość naliczanych z tego tytułu kar umownych to Inwestor ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, albo Inwestor i Wykonawca wspólnie ustalą wysokość odszkodowania należnego Inwestorowi.

5.5. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia w wyżej wymienionej sprawie zgodnie z §26 ust. 1 Warunków Ogólnych, sprawa będzie rozstrzygnięta na drodze postępowania sądowego, zgodnie z Warunkami Ogólnymi, §26 ust. 2.

6. Odpowiedzialność za szkody

Odpowiedzialność za szkody strony przyjmują na zasadach określonych w odnośnych przepisach Kodeksu Cywilnego, co oznacza, że nie zostaje wyłączona odpowiedzialność Stron z tytułu szkód następczych, pośrednich, utraconych korzyści strat w produkcji, utraty zysków itp.

§6 UBEZPIECZENIE

1. Ubezpieczenie CAR/EAR

1.1. Dla Przedmiotu Umowy Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) z zastrzeżeniem zwyczajowych wyjątków właściwych dla tego typu polis, do kwoty stanowiącej równowartość 40% całkowitej wartości Umowy (Ceny Kontraktu).

1.2. Ubezpieczonymi w ramach tej umowy ubezpieczenia są Wykonawca, jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy, Inwestor i jego przedstawiciele. Ubezpieczenie to będzie utrzymane w mocy do dnia Przejęcia Obiektu do Eksploatacji.

1.3. Ubezpieczenie to zawierać będzie również pokrycie wyposażenia budowlano- montażowego oraz maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

1.4. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać wartości odtworzeniowej lub księgowej netto wyposażenia budowlano- montażowego oraz maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych, o których mowa w zdaniu poprzednim.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)

- 2.1. Wykonawca ubezpieczy na swój koszt w imieniu swoim i swoich Podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej w związku z Realizacją Umowy zgodnie z punktem 2.2. niniejszego Ustępu. Ubezpieczenie będzie utrzymane w mocy do dnia Przejęcia Obiektu do Eksploatacji, z wyjątkiem ubezpieczenia, które obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy w Okresie Gwarancji.
- 2.2. Ubezpieczenie to spełnia łącznie następujące warunki:
 - 2.2.1. W ramach umowy ubezpieczenia OC ubezpieczonymi są Wykonawca, jego przedstawiciele i jego Podwykonawcy.
 - 2.2.2. Ubezpieczone są szkody rzeczowe i osobowe, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 mln PLN, wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i lub w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności:
 - 2.2.2.1. wyrządzone sobie wzajemnie przez Ubezpieczonych;
 - 2.2.2.2. wynikłe z wadliwego wykonania Robót Budowlanych lub Usług;
 - 2.2.2.3. spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy;
 - 2.2.2.4. będące skutkiem błędów projektowych i innych czynności zawodowych dokonanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców do wysokości sumy gwarancyjnej wynikającej z posiadanej polisy OC projektanta, tj. do wysokości 3 mln PLN;
 - 2.2.2.5. w imieniu Inwestora lub osoby trzeciej – powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:
 - 2.2.2.5.1. sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru;
 - 2.2.2.5.2. wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy;
 - 2.2.2.5.3. korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.);
 - 2.2.2.6. powstałe po przekazaniu Obiektu, wynikłe z wadliwego wykonania (odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji);
 - 2.2.2.7. wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
 - 2.2.2.8. poniesione przez pracowników Inwestora i Wykonawcy oraz jego Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy (OC Pracodawcy).
- 2.3. Sumy gwarancyjne w odniesieniu do zdarzeń, o których mowa w niniejszym Ustępie, a także franszyzy lub udziały własne będą ustalone na rozsądnym poziomie, stosownie do zdarzeń w ramach realizowanej Umowy.
- 2.4. Franszyza w odniesieniu do OC pracodawcy równa jest wysokości świadczenia wypłaconego na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 roku o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1242 ze zm.).
- 2.5. Inwestor zastrzega sobie prawo zakwestionowania umowy ubezpieczenia, jeżeli sumy gwarancyjne, franszyzy lub udziały własne będą rażąco odbiegały od zwyczajowo przyjętych wartości dla tego typu inwestycji.

3. Ubezpieczenie CARGO

- 3.1. Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia mienia podczas transportu na Teren Budowy (miejsce montażu) dla wszystkich Dostaw dostarczonych przez Wykonawcę dla Realizacji Umowy.
- 3.2. Ubezpieczenie to zawierać będzie odpowiedzialność za szkody powstałe w dostarczonym mieniu (Dostawach) podczas transportowania na miejsce montażu w pełnym zakresie od momentu załadunku. Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie co najmniej maksymalnej wartości brutto mienia przewożonego jednorazowo na jednym środku transportu, a franszyza lub udział własny nie mogą być wyższe niż 2.000 PLN.
- 3.3. Szkody powstałe w dostarczonym mieniu podczas transportowania na miejsce montażu będą likwidowane w pierwszym rzędzie z niniejszej polisy.

- 3.4. Składkę z tytułu umowy ubezpieczenia mienia (Dostaw) w transporcie opłaca Wykonawca.
- 3.5. Inwestor dopuszcza możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia mienia podczas transportu na Teren Budowy dla wszystkich Dostaw potrzebnych dla Realizacji Umowy przez przedsiębiorstwo transportowe działające na zlecenie Wykonawcy.

4. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW)

Wykonawca zawrze na swój koszt umowę ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków dla wszystkich osób zaangażowanych przy Realizacji Umowy, na podstawie przedłożonych Wykonawcy list imiennych, przy czym dopuszczalne jest również ubezpieczenie obejmujące swym zakresie wszystkie osoby przebywające na terenie Placu Budowy, bez enumeratywnego wyliczenia.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. Wykonawca dokona ochrony ubezpieczeniowej na warunkach zatwierdzonych przez Inwestora, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń. Zatwierdzenie powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków umów ubezpieczenia.
- 5.2. Nie wniesienie przez Inwestora w powyższym 14 - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie tych warunków.
- 5.3. Wszystkie dokumenty potwierdzające podpisanie umowy/umów ubezpieczenia na warunkach zatwierdzonych przez Inwestora, Wykonawca dostarczy nie później niż 30 dni od dnia podpisania Umowy.
- 5.4. Umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej Umowy Wykonawca, muszą spełniać następujące wymagania:
- 5.4.1. Początek odpowiedzialności jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
- 5.4.2. W umowie/umowach ubezpieczenia Wykonawca, Inwestor oraz wskazani przez nich przedstawiciele są zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych zakładu ubezpieczeń, za wyjątkiem, kiedy szkody powstaną z winy umyślnej sprawcy lub rażącego niedbalstwa. Powyższe nastąpi wyłącznie po otrzymaniu przez Wykonawcę wcześniejszego pisemnego żądania Inwestora, dokonania takiej zmiany w dotychczasowej polisie OC Wykonawcy.
- 5.5. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji niniejszej Umowy nastąpi z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, koszt ewentualnego wydłużenia zawartych ubezpieczeń dotyczących Realizacji Umowy obciążą Wykonawcę.
- 5.6. Z zastrzeżeniem zwyczajowych wyjątków właściwych dla danego typu polis odszkodowanie wypłacone z tytułu szkód związanych z realizacją niniejszej Umowy i szkód objętych przedmiotowym ubezpieczeniem będą przekazywane Inwestorowi bezpośrednio przez Ubezpieczyciela, gdy przedmiot szkody należy do Inwestora. W przypadku jeżeli usunięcie całości lub części zaistniałej szkody, za którą Ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie, dokona Wykonawca, Inwestor pokryje z kwoty odszkodowania wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z całościową jej likwidacją lub uzasadnione i udokumentowane koszty w kwocie proporcjonalnej do zakresu częściowej likwidacji szkody w kwocie nie większej niż przyznane odszkodowanie.
- 5.7. Odszkodowanie należne Inwestorowi oraz jego przedstawicielom na podstawie umowy ubezpieczenia CAR/EAR oraz OC nie będą przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, chyba że Strony postanowią inaczej.
- 5.8. Celem uniknięcia sytuacji wielokrotnego ubezpieczenia poszczególnych zakresów ryzyk, tam, gdzie to jest możliwe, Wykonawca wykaże wykonanie obowiązku zawarcia ubezpieczeń, do których zawarcia na podstawie Umowy jest obowiązany, poprzez okazanie certyfikatów

ubezpieczeniowych poświadczających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w ramach posiadanych przez siebie polis i programów ubezpieczeniowych, w których figuruje jako ubezpieczony.

5.9. Dla spełnienia wymogów ubezpieczeniowych zawartych w niniejszej Umowie, certyfikaty ubezpieczeniowe muszą określać przynajmniej elementy ubezpieczenia wymagane przez Inwestora w niniejszej Części.

5.10. Jeżeli posiadane przez Wykonawcę polisy i programy ubezpieczeniowe nie zawierają wszystkich elementów ubezpieczenia zgodnie z niniejszym Ustępem, Wykonawca dokona dodatkowego ubezpieczenia o brakujące elementy.