



Rok założenia
1951

BA/26
Elektroprojekt S.A.

Oddział w Lublinie
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4
Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45
lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Egz. 4/4.

CZĘŚĆ 1 str. 1÷157/285

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Tytuł projektu

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
MEGATEM-EC Lublin WRAZ Z TERMODERNIZACJĄ**

**I Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI:
WOD. – KAN., C.O. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA, TECHNOLOGICZNA
DLA KLIMATYZACJI, ELEKTRYCZNA, TELEINFORMATYCZNE,
ORAZ ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PARKINGI,
ROZBIÓRKA WIATY I PRZYBUDÓWKI**

20-952 Lublin ul. Mełgiewska 7-9
dz. ewid nr 1/46; 1/39; 1/130, obr. nr 0013 Hajdów, ark. 9

Jednostka ewidencyjna 066301_Lublin
Kategoria obiektu budowlanego: XVI

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia 11 stycznia 2017r.
znak: AB-WI.BTKO.1.77.2016
bez zastrzeżeń z uwagami
Załącznik nr 14A/2 do decyzji nr 30/17
z dnia 18.01.2017r. rysunków opieczetowanych

INWESTOR:

MEGATEM – EC LUBLIN Sp. z o.o.
20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9

Zawartość opracowania

Tom 1	Architektura z Projektem zagospodarowania terenu
Tom 2	Konstrukcja
Tom 3	Instalacja wod. - kan.,
Tom 4	Instalacja c.o.
Tom 5	Instalacje wentylacji i klimatyzacji
Tom 6	Instalacje technologiczne dla klimatyzacji
Tom 7	Instalacja elektryczna
Tom 8	Instalacje teleinformatyczne
Tom 9	Projekt termomodernizacji budynku

Lublin, sierpień, grudzień, 2016r.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	2. Zespół projektowy	Str. 2/1 Tom 1 EP9 – 2240/PB/2016
---	----------------------	--------------------------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża:		Imię nazwisko	
Architektura	Projektant	mgr inż. mgr inż. arch. Maciej Wutzen upr. specjalność architektoniczna nr ST-649/73	Grudzień 2016
	Sprawdzający	dr inż. arch. Adam Dolot upr. specjalność architektoniczna nr Wa-1180/94	Grudzień 2016
Konstrukcje budowlane:	Projektant	mgr inż. Witold Krawczyk specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. 2794/Lb/94	Grudzień 2016
	Sprawdzający	mgr inż. Tadeusz Pluta upr. specjalność konstrukcyjno-budowlana nr. 2313/Lb/84	Grudzień 2016
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Andrzej Przekora upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr 2186/Lb/84	Grudzień 2016
	Sprawdzający:	mgr inż. Mirosław Stasiak upr. spec. sieci i instalacje sanitarne LUB/0184/POOS/09	Grudzień 2016
Wentylacja i klimatyzacja	Projektant:	mgr inż. Tomasz Kotuła upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr LUB/0222/PWOS/07	Grudzień 2016
	Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Korona upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr UANB.II.7342/64/93	Grudzień 2016
Instalacje elektryczne i teletechniczne	Projektant	mgr mgr inż. Mieczysław Niedźwiecki upr. spec. instalacje w zakresie sieci elektryczne i elektroenergetycznych nr LUB/0210/POOE/11	Grudzień 2016
	Sprawdzający:	inż. Wojciech Sadowski upr. spec. instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne nr 1514/Lb/82	Grudzień 2016
Instalacje teletechniczne	Projektant:	mgr inż. Marcin Pióro upr. spec. instalacje telekom. przewodowej wraz z infrastr. towarzyszącą nr DT-WBT/02457/03/U	Grudzień 2016

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Spis zawartość Projektu budowlanego	Str. 2/1
---	--	----------

L.p.	Nazwa	Strona
1.	Strona tytułowa projektu	1
2.	Zespół projektowy	2
3.	Zawartości projektu budowlanego	3-4
4.	Strona tytułowa Tom 1. Architektura z Projekt zagospodarowania terenu i Informacja BiOZ	5
5.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	6-7
6.	Uprawnienia budowlane i przynależność do Izby	8-29
7.	Zawartość opracowania	30
8.	Spis tomów	31
9.	Informacja będąca podstawą opracowania	32
10.	Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znak: PL-WZ.6727.743.2016 wydany przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15-07-2016r	33-51
11.	Wypis działki	52-52a
12.	Mapa ewidencyjna gruntu	53
13.	Opis techniczny_ architektura	54-72
14.	Charakterystyka energetyczna budynku	73-77
15.	Opis techniczny _ Informacja BiOZ	78-83
16.	Spis rysunków	84
17.	Rysunki	85-92
18.	Strona tytułowa Tom 2. Konstrukcja	93
19.	Zawartość dokumentacji	94
20.	Opis techniczny _ konstrukcja	95-104
21.	Obliczenia statyczne	105-131
22.	Spis rysunków	132
23.	Rysunki	133-136
	Strona tytułowa Tom 3. Instalacja wod. – kan.	137
24.	Zawartość opracowania	138
25.	Informacja będąca podstawą opracowania	139
26.	Warunki techniczne dla przyłącza wodociągowego wydane przez OSTERM Sp. z o.o. z dnia 29.08.2016r.	140
27.	Opis techniczny _ instalacje sanitarne	141-143
28.	Spis rysunków	144
29.	Rysunki	145-148

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Spis zawartość Projektu budowlanego	Str. 2/2
---	--	----------

30.	Strona tytułowa Tom 4. Instalacja c.o.	149
31.	Opis techniczny	150-153
32.	Spis rysunków	154
33.	Rysunki	155-157
34.	Strona tytułowa Tom 5. Instalacja wentylacji i klimatyzacji	158
35.	Zawartość dokumentacji	159
36.	Opis techniczny	160-170
37.	Załączniki	171-180
38.	Spis rysunków	181
39.	Rysunki	182-188
40.	Strona tytułowa Tom 6. Instalacja technologiczna dla klimatyzacji	189
41.	Zawartość dokumentacji	190
42.	Opis techniczny	191-195
43.	Załączniki	196-202
44.	Spis rysunków	203
45.	Rysunki	204-209
46.	Strona tytułowa Tom 7 . Instalacja elektryczna	210
47.	Zawartość opracowania	211
48.	Dane wyjściowe do projektowania	212
49.	Opis techniczny	213-221
50.	Obliczenia techniczne	222-223
51.	Spis rysunków	224
52.	Rysunki	225-248
53.	Strona tytułowa Tom 8. Instalacja teleinformatyczne	249
54.	Zawartość opracowania	250
55.	Dane wyjściowe do projektowania	251-252
56.	Opis techniczny	253-270
57.	Spis rysunków	271
58.	Rysunki	272-281
59.	Strona tytułowa Termomodernizacja	282
60.	Opis techniczny	283-285


Elektroprojekt® S.A.

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4
Centr. 81 744 00 11 tel./fax: 81 744 19 45

www.elektroprojekt.pl
lublin@elektroprojekt.pl



ARHEAD Spółka z o.o.
Biuro Projektowo-Badawcze
03-905 Warszawa, ul. Francuska 30/2
tel. 22 616 29 30 tel./fax 22 617 52 24
e-mail: arhead@arhead.pl, www.arhead.pl

Egz. 4/5.

	Nr projektu:	EP9 – 2240/PB/2016	Tom 1
--	--------------	---------------------------	--------------

Tytuł projektu

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
MEGATEM-EC Lublin WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ**

20-952 Lublin ul. Mełgiewska 7-9
dz. ewid nr 1/46, 1/39, 1/130; obr. nr 0013 Hajdów, ark. 9

Jednostka ewidencyjna 066301 m. Lublin

PROJEKT BUDOWLANY

TOM 1. ARCHITEKTURA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	MEGATEM – EC LUBLIN Sp.z o.o. 20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9
Kategoria obiektu budowlanego:	XVI

Zespół projektowy	Imię nazwisko Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Wutzen upr. specjalność architektoniczna nr ST-649/73; MA-0948	
Sprawdzający:	dr inż. arch. Adam Dolot upr. specjalność architektoniczna nr Wa-1180/94; MA-0178	

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Tadeusz Kasprzak

Lublin, grudzień 2016r.

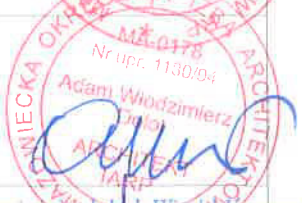
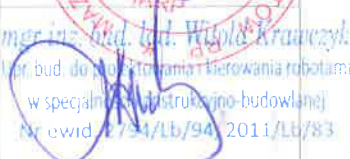
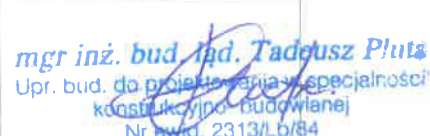
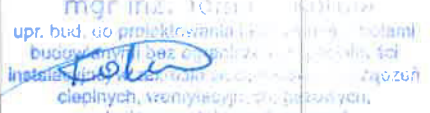
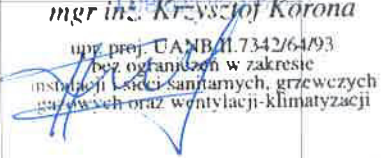
ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	Str. 3/1 Tom 1 EP9 – 2240/PB/2016
---	--	--------------------------------------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r; Prawo Budowlane
(Jednolity tekst : Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany
pt.: Przebudowa budynku administracyjnego Megatem –EC Lublin
wraz z termomodernizacją, 20-952 Lublin, ul. Melgiewskiej 7-9
dz. ewid nr 1/46, 1/39, 1/130; obr. nr 0013 Hajdów, ark. 9
Jednostka ewidencyjna 066301

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

L.p.	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
1.	Architektura: Projektant:	mgr inż. arch.. Maciej Wutzen upr. specjalność architektoniczna nr ST-649/73 MA-0948	Grudzień 2016r.	
2.	Architektura: Sprawdzający:	dr inż. arch. Adam Dolot upr. specjalność architektoniczna nr Wa-1180/94 MA—0178	Grudzień 2016r	
3.	Projektant: Konstrukcje budowlane:	mgr inż. Witold Krawczyk upr. spec. konstrukcyjno-budowlana nr 2794/Lb/94 LUB/BO/1622/01	Grudzień 2016r	 mgr inż. bud. iłd. Witold Krawczyk Up. bud. do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 2794/Lb/94, 2011/Lb/83
4.	Sprawdzający: Konstrukcje bu- dowlane	mgr inż. Tadeusz Pluta upr. specjalność kontr.-budowlana nr 2313/Lb/84 LUB/BO/1623/01	Grudzień 2016r	 mgr inż. bud. iłd. Tadeusz Pluta Up. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 2313/Lb/84
5.	Projektant: Instalacje sanitarne:	mgr inż. Andrzej Przekora upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr 2186/Lb/84 LUB/IS/2347/01	Grudzień 2016r	
6.	Sprawdzający: Instalacje sanitarne:	mgr inż. Mirosław Stasiak upr. spec. sieci i instalacje sanitarne LUB/0184/POOS/09 LUB/IS/1136/01	Grudzień 2016r	
7.	Projektant: Wentylacja i klimatyz.	mgr inż. Tomasz Kotuła upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr LUB/0222/PWOS/07 LBU/IS/0131/08	Grudzień 2016r	 mgr inż. Tomasz Kotuła upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych i zasilających
8.	Sprawdzający: Wentylacja i klimatyz.	mgr inż. Krzysztof Korona upr. spec. sieci i instalacje sanitarne nr UANB.II.7342/64/93 LBU/IS/3837/02	Grudzień 2016r	 mgr inż. Krzysztof Korona upr. proj. UANB.II.7342/64/93 bez ograniczeń w zakresie instalacji sieci sanitarnych, grzewczych gazowych oraz wentylacji-klimatyzacji

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	Str. 3/2 Tom 1 EP9 – 2240/PB/2016
---	--	--------------------------------------

9.	Projektant: Instalacje elektryczne:	mgr inż. Mieczysław Niedźwiecki upr. spec. instalacje w zakresie sieci elektryczne i elektroenergetycznych nr LUB/0210/POOE/11 LUB/IE/0075/12	Grudzień 2016r	mgr inż. Mieczysław Niedźwiecki upr. bud. do projektowania bez ograniczeń spec. instalacje w sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr ewidencyjny LUB/0210/POOE/11
10.	Sprawdzający; Instalacje elektryczne: i teletechniczne	inż. Wojciech Sadowski upr. spec. instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne nr 1514/Lb/82 LUB/IE/1190/01	Grudzień 2016r	inż. Wojciech Sadowski upr. bud. do projektowania bez ogr. spec. instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne nr ewid. 1514/Lb/82, 1519/Lb/92
11.	Projektant: Instalacje teletechniczne	mgr inż. Marcin Pióro upr. spec. instalacje telekom. przewodowej wraz z infrastr. towarzyszącą nr DT-WBT/02457/03/U LUB/BT/0452/05	Grudzień 2016r	mgr inż. Marcin Pióro Uprawnienie budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr ewid. DT-WBT/02457/03/U

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 30 czerwca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. St-649/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. MACIEJ WUTZEN s. Eugeniusza
magister inżynier architekt
urodzony dnia 10.II.1941 r. Borysław ZSRR

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych archite-
ktonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowla-
nych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń
sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY

mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej WUTZEN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-649/73**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0948**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0948-FB8D-9E4E-6CFD-D6YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1180/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pan ADAM WŁODZIMIERZ DOŁOT s. Sławomira
magister inżynier architekt

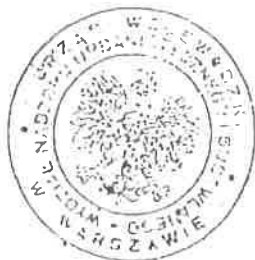
urodzony dnia 09 października 1963 r. Warszawa, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności

architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
dr hab. inż. *[Signature]*
DYPLOMAT WŁADYŚŁAW
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Adam Włodzimierz DOŁOT

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-1180/94**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0178**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0178-3CFB-C6C3-5466-EFA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lublin dnia 27-12-1994r

/pieczęć/

Nr 2794/Lb/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 46/; - stwierdza się, że:

Pan Witold Krawczyk
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 12 listopada 1956r w Puławach

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

PROJEKTANTA

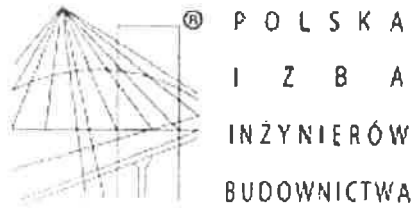
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Witold Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



[Signature]
Lublin, dnia 27-12-1994r
Za: [Signature]
Główny Inżynier
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-J7W-BMP-SF6 *

Pan Witold Krawczyk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1622/01

adres zamieszkania Młodej Polski 26/12, 20-863 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-07 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

14
URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Techniczny

(opieka nad budownictwem)

Lublin, dnia 24.10. 1984

Nr 2313/Lb/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. _____

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Tadeusz P L U T A
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 lipca 1948 r. w Machowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 124-46 r. MA-BUA/11 11.000 art.

DN-14 11-41 12.000

Samodzielny R. (Pracowniczy)

1984 10 24

Za zgodność z oryginałem

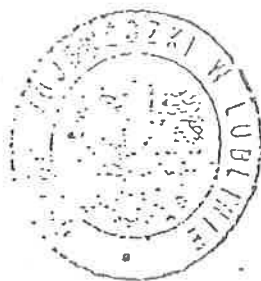
Obywatel(ka)

Tadeusz FLUTA

(imie i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



DYREKTOR / K. DZIECIŃSKI

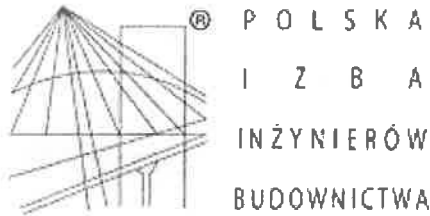
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

Sanitarny Inspektor

[Signature]
mgr inż. Józef Włoch

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PQU-3UV-NHS *

Pan Tadeusz Pluta o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1623/01

adres zamieszkania Chęcińskiego 6/38, 20-839 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-09 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Urbanistyczny, Architektoniczny

i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Lublin, ..., dnia 29.05. 1984 r.

Nr 2186/Lb/84.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO **do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b.
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Andrzej - Antoni P R Z E K O R A
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 czerwca 1954 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Andrzej - Antoni PRZEKORA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Andrzej Przekora

nr. p

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-VIA-QCW-DF1 *

Pan Andrzej Przekora o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2347/01

adres zamieszkania Wiklinowa 4/57, 20-541 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

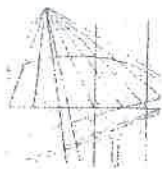
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-28 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIIB.OKK.7131 / 25 / 09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, oraz § 12, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Mirosław Marian STASIAK

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 9 kwietnia 1954 r. w Nałęczowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0184/POOS/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

Andrzej Adamczuk
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

Lech Dec
inż. Lech Dec

Przewodniczący

Kazimierz Bonetyński
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Stasiak
ul. Wielkopolska 89,
20-725 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Mirosław Marian STASIAK

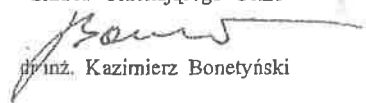
I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Kazimierz Bonetyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PH6-J6H-JBL *

Pan Mirosław Stasiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1136/01

adres zamieszkania Wielkopolska 89, 20-725 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 11 grudnia 2007 r.

LOIB OKK.7131/61-7132/215/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 20, poz. 1126 z późn. zm.), § 42 pkt 3, § 73 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 81, poz. 538 w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

stwierdzamy, że

Pan Tomasz Paweł KOTULA

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1976 r. w Zamościu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0222/PWOS/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści wniosku o udzielenie zezwolenia na wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w ustawie Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

Andrzej Adamczuk

mgr Andrzej Adamczuk

Członek

Ryszard Hosiński

dr inż. Ryszard Hosiński

Przewodniczący

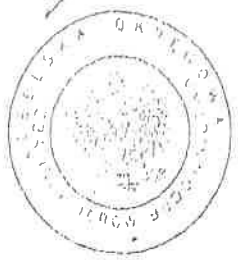
Składu Orzekającego OKK

Bolesław Hosiński

inż. Bolesław Hosiński

Ciepłotnych

1. Pan Tomasz Kotula
ul. Szkolna 12A
22-110 Zwierzyniec
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a.a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-3VN-EKQ-L1L *

Pan Tomasz Paweł Kotuła o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0131/08
adres zamieszkania al. Aleje Jana Pawła II 7A/4, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-11-01 do 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-07 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Zamościu

Zamość, dnia 22.12.1993

nr ewid. UANB.II.7342/64/93

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1, pkt 4 lit. a i b
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z
późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza
się, że:

KRZYSZTOF K O R O N A

mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony dnia 16 kwietnia 1964 r. w Zamościu

na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych

Pan KRZYSZTOF KORONA jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz
projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłotne uzbrojenie terenu.



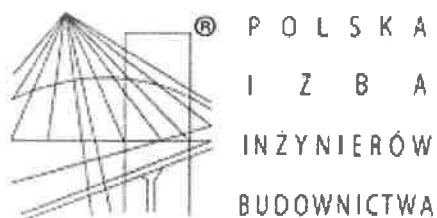
[Handwritten signature]
Urząd Wojewódzki w Zamościu
1. Dział...

Otrzymuje:

1. Krzysztof Korona
ul. Spółdzielcza 2

22-400 Zamość

2. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KAW-FLD-2H7 *

Pan Krzysztof Korona o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3837/02

adres zamieszkania Spółdzielcza 2, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

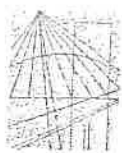
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOMB.OKK.7131 / 274 / 11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Mieczysław NIEDŹWIECKI

magister inżynier

urodzony dnia 6 sierpnia 1981 r. w Raciborzu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0210/POOE/11

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Niedźwiecki
ul. Jabłonkowa 7,
22-300 Krasnostaw
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Mieczysław NIEDŹWIECKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

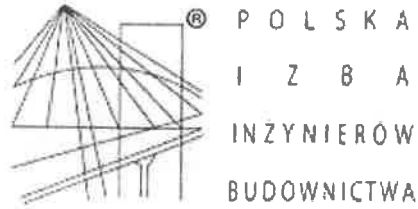
mgr inż. Maria Kosler

Członek

inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MHI-FLS-D3X *

Pan Mieczysław Niedźwiecki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0075/12
adres zamieszkania ul. ul. Jabłonkowa 7, 22-300 Krasnystaw
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-21 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Krajowa Placówka Przejmowania
20-074 Lublin, ul. 22 Lipca 8a

Lublin, dnia 11.06. 1982 r.

Nr 1514/Lb/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wojciech SADOWSKI
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. stycznia 19. 51 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA DRAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacje elektryczne

(specjalizacja zawodowa)

watel (ka) Wojciech SARGOWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

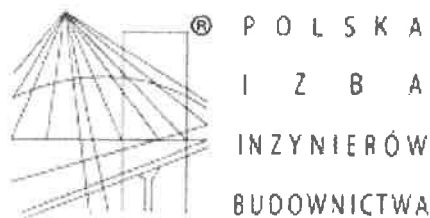
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

[DIREKTOR]

[Signature]
ANNA ...





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-C3C-ANP-I2E *

Pan Wojciech Sadowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/1190/01
adres zamieszkania ul. Pielgrzymia 4/29, 20-502 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-06 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZES URZĘDU
REGULACJI TELEKOMUNIKACJI I POCZTY

DECYZJA Nr DT-WBT/02457/03/U

z dnia 3 czerwca 2003 r.

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz. 581 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Pióro z dnia 23.10.2002 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaje Panu
urodzonemu

mgr inż. Marcinowi Pióro
30.10.1969 r.w Lubartowie

uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do

Projektowania
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie

linii, instalacji i urządzeń liniowych

UZASADNIENIE

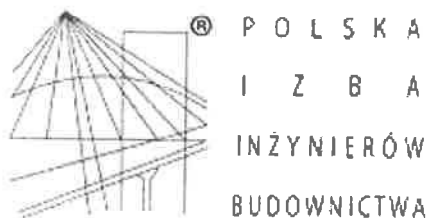
Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o udzielenie uprawnień budowlanych w telekomunikacji Komisję Egzaminacyjną, która po przeprowadzeniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnia on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień w wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się służył w garnizonie przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Pouczenie

Od decyzji odwołanie nie przysługuje, jednak stronie niezadowolonej z decyzji przysługują prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty ul. R. Lipińskiego 18/20, 01-211 Warszawa w terminie 14 dni od otrzymania decyzji (art. 127 § 3 i 129 § 2 K.p.a.).





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZPU-8RH-QVN *

Pan Marcin Rafał Pióro o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0452/05

adres zamieszkania ul. Jana Sawy 6/40, 20-632 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-23 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	4. Spis tomów	Str. 4/1 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	---------------	------------------------------------

EP9-2240/2016

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO MEGATEM-EC
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ**

w Lublinie przy Mełgiewskiej 7-9

PROJEKT BUDOWLANY

- Tom 1. Architektura z Projektem zagospodarowania terenu
- Tom 2. Konstrukcja
- Tom 3. Instalacja wod. - kan.,
- Tom 4. Instalacja c.o.
- Tom 5. Instalacje wentylacji i klimatyzacji
- Tom 6. Instalacje technologiczne dla klimatyzacji
- Tom 7. Instalacja elektryczna
- Tom 8. Instalacje teleinformatyczne
- Tom 9. Projekt termomodernizacji budynku

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Zawartość dokumentacji	Str.5. Tom 1 EP9-2240/PB/2016
1	Strona tytułowa	str. 1
2	Zespół projektowy	str. 2
3	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3 /1 ÷ 3/ 2
4	Spis tomów	str. 4
5	Zawartość dokumentacji	str. 5
6	Informacje będące podstawą opracowania	str. 6
7	Opis techniczny Charakterystyka energetyczna budynku	str. 7 /1 ÷ 7/19 str. 7/20- 7/24
8	Informacja BiOZ	str. 8 /1 ÷ 8/6
9	Spis rysunków	str. 9

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Informacje będące podstawą opracowania	Str. 6 Tom 1 EP9-2137/1/2011
---	--	---------------------------------

- 6.1. Umowa nr EP9-2240/2016 zawarta pomiędzy Inwestorem a „ELEKTROPROJEKT” S.A.
- 6.2. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Znak: PL-WZ.6727.743.2016 wydany przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15-07-2016r.
- 6.3. Wypis z ewidencji gruntu
- 6.4. Mapa ewidencyjna gruntu
- 6.5. Wizja lokalna, inwentaryzacja
- 6.6. Uzgodnienia branżowe



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

PL-WZ-I.6727.743.2016

Lublin, dnia 15.07.2016 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity z dnia 5 lutego 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm. /;
- Uchwałę Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część IV**, obejmującego **wschodni** obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG / przedłużenie ul. Grygowej /, projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005 r., Nr 99, poz. 1923 /,

informuję, że działki położone w Lublinie, nr ewidencyjne:

- **1/39** - ul. **Mełgiewska 7-9**; **1/46** - ul. **Mełgiewska 7-9** / arkusz **9**, obręb **13 - Hajdów** /,

znajdują się w następujących obszarach:

- **tereny aktywności gospodarczej AG**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym / § 34 /.

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- **Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 2** / § 89, § 90, § 91 /;
- **Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** / § 93, § 91 /;
- **Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** / § 94, § 91 /;
- **Strefa miejska - Y2** / § 95 /;
- **Strefa aktywizacji gospodarczej Lublin - Zadęcie G2** / § 99 /.

Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacyjne zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście uchwały oraz rysunku planu.

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:2000 stanowią integralną całość.

Zgodnie z § 104 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Załączniki dotyczące wnioskowanych działek:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. **32**
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. **1**

Otrzymują:

1. **Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie**
ul. **Diamentowa 4**
20-447 Lublin
2. **a/a**

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. **70,-**

DZIEŃ 15.07.2016 NR POKWITOWANIA
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 951240209293299200006200000



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr Aneta
KIEROWNIK REFERATU

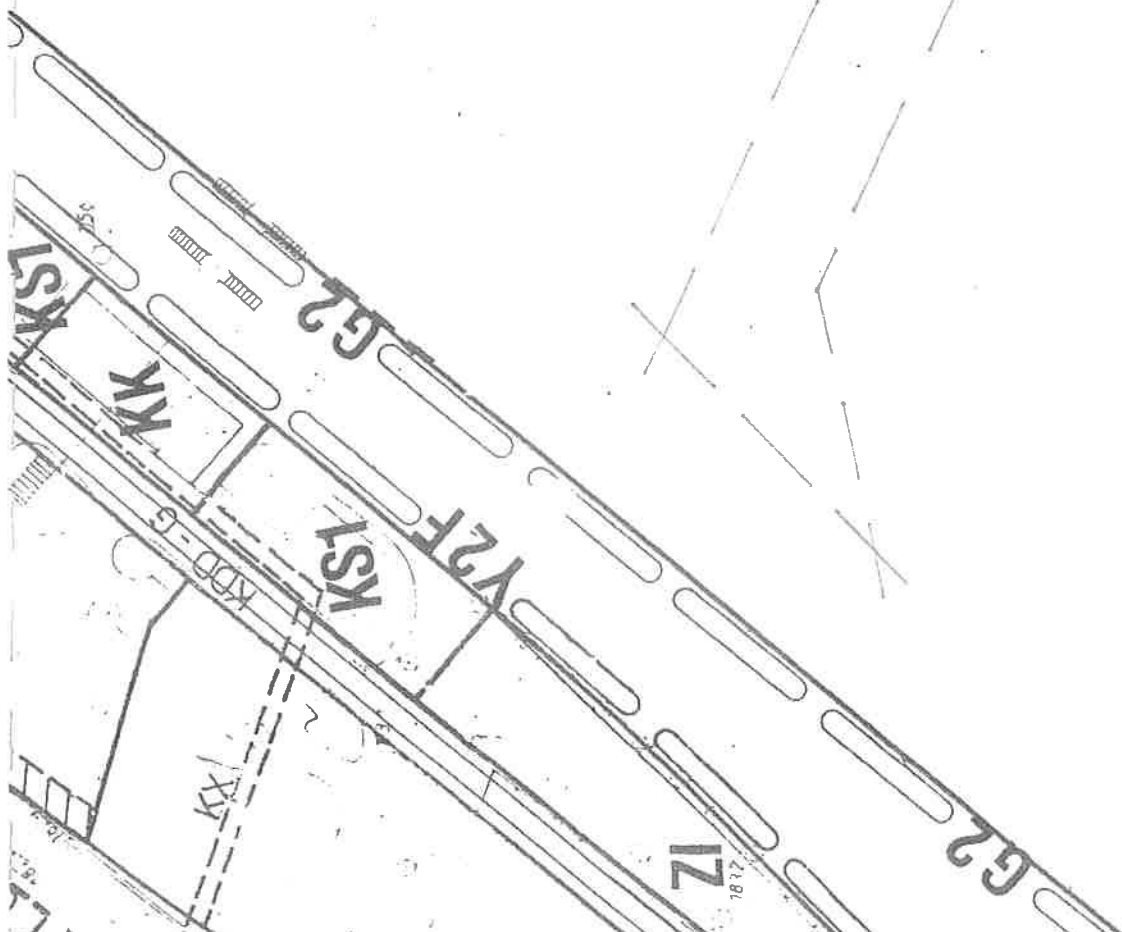
PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. Paweł Kosior

AG

1:200

34



1071

G2

G2

DW

G2

WYRYS / WYPIS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr pisma PC.431.1.22.23.24
data 12.12.2019
dot. działki nr 133/1/12 obręb 13, arkusz 3
zawiera stron 1 opracował

PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. Paweł Kosior

WYKRYŚ / WYPIS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr pisma: P-001.1.1999.263.2005
data: 15.03.2005
dot. działki nr 133/145, obręb 13, arkusz 2
zawiera stron 32, opracował:

PODINSPEKTOR

UCHWAŁA Nr 628/XXIX / 2005

Rady Miasta Lublin

z dnia 17 marca 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, obejmujący wschodni obszar miasta zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Łuków, linią kolejową relacji Lublin- Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyłącza się tereny pokazane na załącznikach graficznych i oznaczone kolejno numerami: IV/1, IV/2, IV/3, IV4.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
 - plansza podstawowa w skali 1: 2000 jako załącznik Nr 1,
 - plansza koordynacyjna w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 2,
 - plansza polityki przestrzennej w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 3,
 - ideogram uzbrojenia w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 4,stanowiących integralną całość.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne



granica administracyjna miasta

2) granice planistyczne



granice obszaru objętego IV częścią zmiany planów



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia –
ustalone / przewidziane na okres poperspektywiczny



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

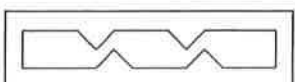
3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

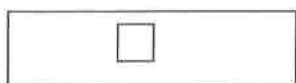


nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

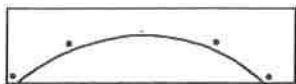


strefa zabudowy kubaturowe

4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

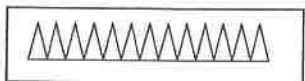


obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

6) granice obszarów przyrodniczych



granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



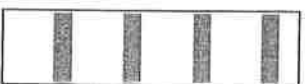
skarpy chronione



dna dolin rzecznych i suchych dolin



zasięg wody stuletniej



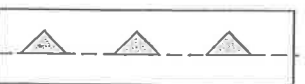
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



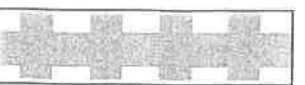
granice obszarów górniczych – złoża gazu ziemnego "Ciecierzyn" / ropy naftowej "Świdnik1"



pomnik przyrody



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"



rezerwat przyrody "Skarpa Jakubowicka ZR"



zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka ZPK"

7) granice obszarów kulturowych

— SOK 1 —

strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta

— SOK 4a —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— SOK 4b —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— SOK 5 —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki

— SRiK 2 —

strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji

— B 13 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z reliktnami założenia dworskiego i ruinami pałacu w otoczeniu rozłógów pól

— B 14 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska wsi Zadębie

— B 15 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszaru siedliska folwarku Zadębie

— B 16 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego reliktnów założenia dworskiego folwarku Felin

— KNT 6 —

strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe ZOR Tatary)

—ARO 13-15—

strefy obserwacji archeologicznych

— EZ —

strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia
— DW 2-4 —	strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego
— 1EK / PP —	strefa ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia

8) strefy polityki przestrzennej

— Y2 —	strefa miejska
— Y3 —	strefa podmiejska
— V3 —	strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszeniem programem mieszkaniowym
— Y2F —	strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejskich
— G2 —	strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych "Lublin – Zadębie"
— X4 X5 X6 —	strefy lokalizacji wielokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
— - - C4 - - -	strefa ochrony sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego przy ul. Jarmarcznej

- Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
- Oznaczenia graficzne wewnątrz terenów o ustalonym przeznaczeniu wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają strefy, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń "Z" i komunikację "K".
- Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami

rozdzielonymi ukośnikami – oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem AG/M4, dla których plan nie przewiduje wymiany funkcji.

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- M 2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 6** - tereny zabudowy podmiejskiej,

2) tereny usługowe:

- UC** - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP** - tereny usług publicznych,
- UPo** - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U** - tereny usług komercyjnych,
- Ub** - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych),
- UN** - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U** - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR 2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) tereny aktywności gospodarczej

- AG** - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc** - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4** - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) tereny zieleni i tereny otwarte:

- ZP** - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZR** - tereny rezerwatów przyrody
- ZPP** - tereny pomnika przyrody,

- ZPK** - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolinka Jakubowicka",
- ZC** - tereny cmentarzy,
- ZI** - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- ZŁ** - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżen dolinnych,
- ZŁ(ZP,ZPK)**- rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane do zagospodarowania w okresie poperspektywicznym, symbol w nawiasie oznacza przewidywaną do realizacji funkcję terenu,
- Z** - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 1** - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
- R 2** - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- R3** - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie zabudowy,
- R1 R2 R3 (M2-M3-M4-UP-U-ZP-ZPK-KDE-KDG)** - rezerwy rozwojowe miasta, tereny przewidziane docelowo do zagospodarowania pod oznaczoną w nawiasie funkcję terenu,
- R 4** - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W** - tereny wód otwartych,

5) tereny specjalne i inne:

- IS** - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

6) komunikacja i transport:

- KK** - tereny kolejowe,
- KS** - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1** - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2** - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX** - tereny komunikacji pieszej,
- KX1** - tereny komunikacji pieszo – jezdnej,
- KR** - wydzielone ścieżki rowerowe,

K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,

(K)KDZ- kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,

K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,

KD - tereny dróg (ulic) publicznych oznaczone wg klas:

- **KDE** - drogi ekspresowe
- **KDGP** – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – drogi (ulice) główne,
- **KDZ** – drogi (ulice) zbiorcze,
- **KDL** – drogi (ulice) lokalne,
- **KDD** – drogi (ulice) dojazdowe,

oraz wg kategorii:

- ... - **K** - drogi (ulice) krajowe,
- ... - **W** - drogi (ulice) wojewódzkie,
- ... - **P** - drogi (ulice) powiatowe,
- ... - **G** - drogi (ulice) gminne,

oznaczenia na rysunku planu podane w nawiasach, odnoszą się do docelowej klasy i kategorii dróg (ulic),

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1** - stacje transformatorowe,
- IT 2** - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3** - główne punkty zasilające,
- IT 5** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6** - tereny urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 7** - tereny urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych,
- IT 8** - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9** - tereny urządzeń gazownictwa,
- O s** - studnie awaryjne lub specjalne,
- KXL** - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nakazanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nakazaną linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwości realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,

- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo – usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na obsługę dzielnic (II stopień) i całego miasta (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego,
- 22) **dużych obiektach handlowych** – co oznacza- domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo- usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² realizowane formie obiektów wielokondygnacyjnych domów towarowych lub wielofunkcyjnych centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia,
- 23) **wielkokubaturowych obiektach handlowo-usługowych** – co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², o charakterze

- hal handlowych – jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu,
- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **strefach ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych, w których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 28) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego / np. placu ulicy itp./ lub obiektu na otoczenie,
- 29) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wewnątrz architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu.

§ 4

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1: 2000 w §§ 25 –62 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów zawartych w §§ 63 – 103, odnoszących się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi pozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców.

§ 8

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu.

§ 10

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
2. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej,
 - terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
 - kiosków,
 - stoisk sezonowych, i.t.p.

§ 11

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych już w decyzjach określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla urządzeń publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

§ 12

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji

§ 13

Ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości minimum 1 miejsce garażowo-parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:

- 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:
 - a) nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma ona dostępu pośredniego do drogi publicznej tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej.
- 3) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

§ 15

Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego.

§ 16

Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXL).

§ 17

Dopuszcza się w przypadkach koniecznych możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 18

Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej w poszczególne systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci komunalnych systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) uwzględnia zasady użytkowania gruntów położonych w ustanowionych granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji:
 - a) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązuje:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,
 - b) na terenach stref ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów i obozowisk,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody,
- 5) dopuszcza adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów przemysłowych, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń.

2. Odprowadzania ścieków:

- 1) z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

4. Zaopatrzenia w ciepło - z miejskiego systemu ciepłowniczego preferowanego dla terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego oraz z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Zaopatrzenia w gaz - z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

6. Zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- 2) strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia oraz średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) w wielkości:
 - a) linia napowietrzna NN – 2 x 5,0 m
 - b) linia napowietrzna SN – 15 kV – 2 x 7,5 m
 - c) linia napowietrzna WN – 110 kV – 2 x 17,5 m

- d) linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30 m
od skrajnych przewodów w obie strony,
- 3) zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji
wbudowanych w budynki pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów
szczególnych.

7. Obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej
(kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej
cyfrowej i analogowej,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych.

§ 19

Dla wyznaczonych funkcji terenów, oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

§ 20

1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) :

1) KDE - drogi ekspresowe

- a) **90 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
jednokondygnacyjnych,
- 110 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków mieszkalnych
wielokondygnacyjnych,
- 250 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków szpitali, sanatoriów i
innych wymagających szczególnej ochrony,

- b) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla pozostałych obiektów budowlanych,

2) KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego

- a) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,
- b) **20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały
pobyt ludzi,

3) KDG – drogi (ulice) główne

- a) **40 ÷ 30 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

4) KDZ – drogi (ulice) zbiorcze

- a) **30 ÷ 20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **10 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

5) KDL – drogi (ulice) lokalne

- a) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

6) KDD – drogi (ulice) dojazdowe

- a) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) **6 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,

2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitałnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego

stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

§ 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów uznaje się z uwagi na ich ekspozycję, za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokicie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość przebudowy, remontów i doinwestowania istniejących urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 2) realizację nowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych na terenach niezagospodarowanych, z uwzględnieniem rozdzielenia zespołów urządzeń dla różnych grup wiekowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość realizacji obiektów kubaturowych wyłącznie związanych z obsługą funkcji podstawowej (szatnia, natrysk, szalet, wypożyczalnia sprzętu, i.t.p.),
 - 2) w uzasadnionych przypadkach możliwość wygrodzenia części terenu lub jego całości.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach SR2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 34

1. Wyznacza się **“tereny aktywności gospodarczej AG”**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) wysokości realizowanych obiektów, jeśli nie jest warunkowana technologią produkcji lub składowania, jako niskie lub średniowysokie,
 - 4) wymóg zachowania strefy uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych posesji,

- 5) dla inwestycji mogącej powodować potencjalne zagrożenie dla otoczenia, niezbędne jest wykonanie w zakresie określonym przez przepisy szczególne, oceny oddziaływania jej na środowisko,
3. Na terenach o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:
 - 1) wewnętrzną wymianę funkcji lub przystosowanie funkcji istniejących do wymagań rynku lub tworzenie nowych form działalności z pogranicza produkcji i usług oraz produkcji i nauki (inkubatory przedsiębiorczości, ośrodki wysokich technologii, itp.),
 - 2) lokalizację wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz usług komercyjnych w tym stacji paliw,
 - 3) funkcjonowanie istniejącej zabudowy do czasu realizacji funkcji podstawowej z możliwością jej remontowania jedynie w zakresie poprawy standardu użytkowego,
 - 4) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
 - 5) możliwość przekształceń własnościowych w obszarze wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 6) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 35

1. Wyznacza się **“tereny aktywności gospodarczej – AGc”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem realizacji uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,

4. Ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :

- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
- 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
- 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

§ 88

1. W obrębie **strefy SOK 5** indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. ul. Grenadierów i Drogi Męczenników Majdanka (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 89

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
- 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic, tj. Mełgiewska i Turystyczna.

- b) zachowane elementy historycznego pokrycia kulturowego obszaru strefy, jak:
zespół zabudowy d. Rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, kapliczka przydrożna u zbiegu ul. ul. Turystycznej i Kalinowszczyzna

2. W obrębie strefy **SRiK 2** ustanawia się:

- 1) **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT 6** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą zespół zabudowy osiedli mieszkaniowych m. in. tzw. ZOR Tatary,
- 2) W **strefie KNT 6** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy,
 - a) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - b) działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relację funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.

§ 90

- 1. W granicach **strefy SRiK 2** indywidualnej ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, zespół zabudowań dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Turystycznej nr 9, na który składają się: ubojnia, wieża ciśnień oraz dawne budynki gospodarcze. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 2. Podstawowe działania dla tego obiektu obejmują: ochronę dawnego zespołu zabudowań rzeźni miejskiej poprzez utrzymanie istniejących granic działki, utrzymanie układu zabudowy, zachowanie istniejących obiektów architektonicznych z warunkiem bezwzględne zachowania pierwotnego detalu architektonicznego.
- 3. Wszelkie prace i roboty naruszające gabaryty, kształt i detale architektoniczne obiektu, a także charakter i układ zespołu, wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 4. Ponadto ochronie podlega, jako dobro kultury objęte spisem ewidencyjnym zabytków, kapliczka przydrożna zlokalizowana u zbiegu ul. Turystycznej i Kalinowszczyzny.

5. Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.

§ 91

1. Równoległe z regulacjami dla **strefy SRiK 2** obowiązują w jej części ustalenia dla:
 - 1) **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w § 93,
 - 2) **Strefy Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** – opisanej w § 94.

§ 92

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. *(Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150).*
 - 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 93

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać

ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarskiej lub wieży – donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu, lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji różnicowań. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 94

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.

- 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest – poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego – wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53), DW 3 (wiadukt kolejowy przy ul. Grygowej), DW 4 (okolice skrzyżowania ul. Wylotowej i Grenadierów) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

Wyznacza się “strefę miejską – Y 2” - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymagania:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji. Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placyków zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,

- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,

- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 96

Wyznacza się „**Strefę podmiejską Y3**” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie – udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do

- c) formę architektoniczną realizowanych obiektów odpowiadającą standardom centr usługowych, z zakazem realizacji obiektów parterowych o formie hal np. przemysłowych,
 - d) zakaz realizacji obiektów o funkcji składowej.
4. W granicach wyznaczonej strefy obowiązuje wysoka jakość zagospodarowania poszczególnych terenów, ze szczególnie starannym kształtowaniem zieleni, która powinna być aranżowana w formy dekoracji wnętrz oraz skwerów z elementami małej architektury o funkcji estetycznej i rekreacyjnej (ławki, rzeźby, oczka wodne, fontanny).
 5. Ciągi komunikacyjne przechodzące przez obszar objęty strefą, należy kształtować z preferencją dla ruchu pieszego, ze starannym aranżowaniem małej architektury i zieleni.
 6. Elementy urządzania przestrzeni publicznych powinny być realizowane w ramach zagospodarowywania sąsiadujących z nimi posesji.

§ 99

Wyznacza się **“strefę aktywizacji gospodarczej Lublin – Zadębie - G2”** – obejmującą obszar zawarty między ul. Mełgiewską od toru kolejowego Lublin-Łuków do ul. Metalurgicznej, ul. Metalurgiczną do granicy administracyjnej miasta, granicą miasta do linii kolejowej Lublin-Chełm, linią kolejową Lublin-Chełm do toru kolejowego Lublin-Łuków, torami linii Lublin-Łuków do ul. Mełgiewskiej- zgodnie z uchwałą Nr 1710/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

1. Obszar strefy położony we wschodniej części miasta obejmuje zdegradowane tereny przemysłowe między innymi dawnej “Odlewni Ursus” i “Daewoo Motor Polska” wraz z istniejącymi obiektami oraz terenami niezabudowanymi, w większości w pełni uzbrojonymi, o dobrej dostępności komunikacyjnej z możliwością korzystania z transportu kolejowego.
2. Dla obszaru objętego strefą ustala się dominującą funkcję – produkcyjno-usługową, obejmującą drobny i średni przemysł, zaplecza składowo- magazynowego handlu i usług w tym wysokiego składowania, zaplecza technicznego gospodarki komunalnej, transportu i komunikacji, rzemiosła produkcyjnego itp. wraz z realizacją programów towarzyszących, które stanowić będą komplementarne uzupełnienie funkcji podstawowej,

3. Znaczna ilość istniejących obiektów znajdujących się w dobrym stanie technicznym realizowanych w ramach poprzednich inwestycji o różnorodnym przeznaczeniu, możliwa jest również do wykorzystania pod innego rodzaju działalność np. centrum techniczne, centrum dystrybucyjno-magazynowe, hale wystawowe, hipermarket, kompleks sportowy.
4. Zasady zagospodarowania obszaru strefy:
 - 1) istniejące obiekty przeznacza się do adaptacji z możliwością przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 2) ustala się możliwość przekształceń własnościowych przy zapewnieniu wydzielanym działkom właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zmierzających do restrukturyzacji funkcjonalno-przestrzennej obszaru, pozwalającej na racjonalne wykorzystanie istniejących obiektów oraz zagospodarowanie działek,
 - 3) ustala się wymóg zachowania uciążliwości oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych jak również placu nawrotowego dla przewidywanego transportu samochodowego w granicach własnych parceli, jak również urządzenie zieleni, która oprócz funkcji izolacyjnej powinna spełniać również funkcje o znaczeniu dekoracyjnym oraz krajobrazowym,
 - 4) w obszarze strefy wyklucza się realizację programów mieszkaniowych, dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową, budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej,
 - 5) w obszarze strefy wyklucza się realizację zakładów produkcyjnych o uciążliwości wykraczającej poza granice własności oraz powodujących degradację środowiska naturalnego.

§ 100

Ustanawia się "strefę lokalizacji obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – X4" - obejmującą obszar zawarty między granicą

,ul. Turystyczną, linią kolejową relacji Lublin-Chełm oraz linią biegnącą w przedłużeniu drogi dojazdowej do stacji benzynowej przy ul. Mełgiewskiej.

1. Dla obszaru objętego strefą ustala się funkcję koncentracji wielkogabarytowych obiektów handlu hurtowego i detalicznego wraz z możliwością realizacji składów i magazynów obiektów handlowych zlokalizowanych w innych częściach miasta oraz zapleczy technicznych i baz.
2. Granicą wyznaczonej strefy obejmuje się tereny istniejących obiektów przemysłowo-usługowych, ustalając możliwość ich przekształcania i sukcesywnego dopełniania programem usługowym oraz wszelkiego rodzaju aktywności gospodarczej.
3. Dla przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.
4. Wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widoków.

§ 103

Ustanawia się „**strefę ochrony sanitarnej – C4**” od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy ul. Jarmarcznej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach strefy ustala się:

1. zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywania artykułów żywności oraz studni,
2. zagospodarowanie terenów bezpośrednio przyległych do ogrodzenia cmentarza poprzez urządzenie zieleni spełniającej funkcję izolacyjną lub realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji (parkingi) oraz komunikację zarówno pieszą jak i kołową.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§104

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 105

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Lublin w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 106

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 107

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

dr Zbigniew Targoński

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel.: 81 4662100, fax 81 4662101

Województwo: lubelskie
Powiat: m.Lublin
Jednostka ewidencyjna: 066301_1, Lublin
Obręb ewidencyjny: Nr 0013, Hajdów

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.07.2016 11:11:30

Nr jednostki rejestrowej: G233

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	MEGATEM EC-LUBLIN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Mełgiewska 7-9, Lublin

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
9	1/39	ul. Mełgiewska 7-9	0.3170	dr	0.3170	KW 114367
Identyfikator: 066301_1.0013.AR_9.1/39 Rejon statystyczny: 450980 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 9_1/129;14						
9	1/46	ul. Mełgiewska 7-9	1.9821	Ba	1.9821	KW 114367
Identyfikator: 066301_1.0013.AR_9.1/46 Rejon statystyczny: 450980 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 9_1/46;1, 9_1/46;2, 9_1/46;7, 9_1/46;8, 9_1/46;9, 9_1/46;12, 9_1/46;13, 9_1/46;14, 9_1/46;18						
		Razem powierzchnia działek:	2.2991	ha		
		Słownie:	dwa hektary dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: trzynaście hektarów osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe

Oznaczenia klas i użytków
Ba - Tereny przemysłowe dr - Drogi

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kołodziej
mgr inż. Magdalena Kołodziej
KIEROWNIK REFERATU
ds. udostępniania zasobów
geodezyjnego i kartograficznego

2016-07-07

WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

str. 1

Lp. Nr JEDN	NAZWISKO, IMIĘ, NAZWA Adres zamieszkania, siedziba	Nr ARK	Nr DZIAŁKI	Pow. działki Nomenklatura prawna
1 G.233-1 431010131:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL MEGATEM EC-LUBLIN" SP. Z O.O. 20-209 LUBLIN UL. MEŁGIEWSKA 7-9 WIECZ. UŻYTKOWNIK Udz: 1/1	9 DROGA 9 DROGA 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9	1/39 1/83 1/129 1/130 1/131 1/132	0.3170 ha 0.1305 ha 4.7789 ha 1.2018 ha 0.4990 ha 0.4997 ha AN3310/95 19.08.95 AN733/01 D.V.6011/P/94/2000 D7224/343/92/95/96 DEC.8241-3/10/93 DZ.U.WL.NR36/06:PZ.851 GD01.2.2.7430/1/08 KW 114367
2 G.201-1 431010131:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL DAEWOO MOTOR POLSKA SPÓŁKA Z O.O. W UPADŁOŚCI 20-952 LUBLIN UL. MEŁGIEWSKA 7-9 WIECZ. UŻYTKOWNIK Udz: 1/1	9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9 9 UL.MEŁGIEWSKA 7-9	1/172 1/173	0.2110 ha 0.2646 ha AN3310/95 19.08.95 D7224/343/92/95/96 DEC.8241-3/10/93 DZ.U.WL.NR36/06:PZ.851 GD.GDIIBZ74301-1-149/10 KW 111618

Z up. PREZYDENTA MIASTA

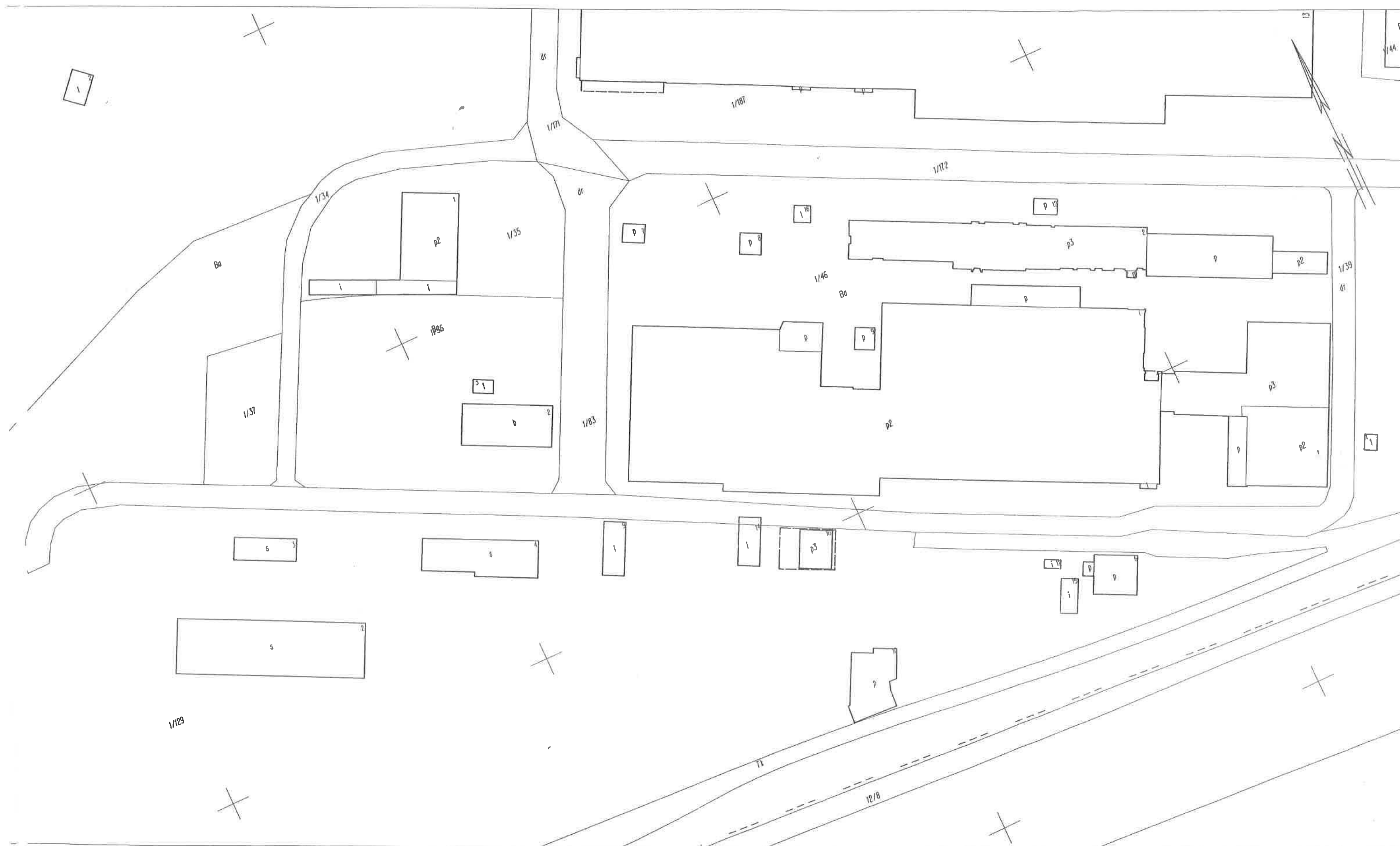
Koltun

mgr inż. Magdalena Koltun
Podinspektor Wydziału Geodezji

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel. 81/466 2100, fax 81/466 2101

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Hajdów 0013, ark. 9: dz. 1/39, 1/46

SKALA 1:1000



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/1 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO:

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Informacja dotycząca stref ochrony
5. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
6. Zestawienie powierzchni

II. ARCHITEKTURA

1. Stan istniejący
2. Charakterystyczne parametry techniczne
3. Projektowane przeznaczenie obiektu, program użytkowy
4. Forma architektoniczno-przestrzenna
5. Rozmieszczenie funkcji
6. Rozwiązania materiałowe
7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko
10. Ochrona przed hałasem
11. Oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Wykaz pomieszczeń
14. Zestawienie powierzchni, kubatur i miejsc parkingowych
15. Charakterystyka energetyczna budynku

Informacja BiOZ

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/2 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku administracyjnego MEGATEM-EC Lublin w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9 (dz. ewid. nr 1/46, 1/39 droga, 1/130 teren niezabudowany z istniejącym z parkingiem z obrębu 13- Hajdów).

Przebudowa ma na celu podniesienie standardu technicznego i estetycznego i dostosowanie obiektu do rozwijających się potrzeb użytkownika.

Zakresem projektowania objęta jest część terenu użytkownika związana z bezpośrednią obsługą przebudowywanego budynku (cz. dz. 1/46).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przebudowywany budynek zlokalizowany jest w zespole budynków techniczno-administracyjnych MEGATEM-EC Lublin.

Teren dawniej należący do fabryki samochodów FSC Lublin jest zagospodarowany dla potrzeb obecnego użytkownika.

Teren jest w pełni uzbrojony i posiada wewnętrzny układ dróg dojazdowych i parkingów.

Na działce nr 1/46 znajduje się przebudowywany budynek techniczno-administracyjny o rzucie w kształcie litery T z dwoma dziedzińcami i drogami dojazdowymi do dziedzińców. Na dziedzińcu od strony południowej, pełniącym rolę dziedzińca gospodarczego, znajduje się stalowa parterowa wiata przylegająca do istniejącego budynku (budynek na tej samej działce, ale poza granicą opracowania)

Działkę nr 1/39 zajmuje droga obsługująca zespół budynków znajdujących się na działce nr 1/46, biegnąca wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1/46 i zachodniej granicy działki nr 1/130 (rozdzielająca obie działki)

Na działce nr 1/130, o powierzchni w kształcie trójkąta, przy drodze (nr 1/39) znajduje się niewielki, parterowy budynek techniczny. Środek działki zajmuje wielki fundament po wyburzonym budynku przemysłowym (koło o średnicy około 53 metrów). W części wschodniej działki znajduje się parking dla pracowników firmy MEGATEM-EC Lublin.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r.

Zgodnie z zapisem Planu, teren inwestycji (dz. ewid. 1/46, 1/39 droga, 1/130), jest przeznaczony pod teren aktywności gospodarczej, podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

Plan ustala możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/3 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

- korektę układu dróg dojazdowych z zachowaniem istniejącego wjazdu na teren
 - powiększenie południowego dziedzińca poprzez wyburzenie przybudówki parterowej do obiektu A oraz rozbiórkę stalowej parterowej wiaty
 - parkingi dla samochodów osobowych - 27 miejsc postojowych na terenie i 13 miejsc postojowych w garażu. 15 miejsc postojowych na terenie zaprojektowano na obszarze dwóch dziedzińców (dz.ewid. 1/46), a 12 miejsc postojowych wzdłuż drogi (dz.ewid. 1/39), na działce nr 1/130.
 - usytuowanie altany śmietnikowej
 - wprowadzenie zadrzewienia w liczbie 14 drzew (50% liczby projektowanych miejsc parkingowych na terenie zewnętrznym) zgodnie z MPZP
4. Teren inwestycji znajduje się, wg zapisów planu w strefach polityki przestrzennej:
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIKZ tj. podlega ochronie historycznie wykształcony, zasadniczy układ dróg i ulic Mełgiewskiej i Turystycznej.
 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ.
 - Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW
 - Strefa miejska Y2
 - Strefa aktywizacji gospodarczej Lublin - Zadęcie G2
- Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Zakres projektowanej przebudowy nie ingeruje w istniejący układ przestrzenny zachowując gabaryty wysokościowe i kubaturowe zabudowy i w związku z tym jest zgodny z zapisami Planu dot. stref ochrony.
1. Przebudowywany budynek administracyjny nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.
 2. Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia działki 1/46	- 19 821,0 m ²
• Powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 5 435,01 m ²
• Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania	- 1598,89 m ²
• Powierzchnia utwardzona	- 2 929,84 m ²
• Powierzchnia zieleni	- 906,28 m ²

II. ARCHITEKTURA

1. Stan istniejący budynku

Istniejący budynek można podzielić na trzy części z uwagi na ich funkcję użytkową.

Dla ułatwienia poszczególne części obiektu zostaną nazwane: część A, część B, część C zgodnie ze schematem w części rysunkowej. Część A

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/4 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

jest budynkiem dwukondygnacyjnym, część B i C to obiekty trzykondygnacyjne.

Budowane były w różnych okresach z zastosowaniem różnych technologii. Wynikową tego są różne poziomy stropów w każdej części budynku.

Część A budynek socjalny z szatniami /nie użytkowany/

Konstrukcja szkieletowa słupowa monolityczna i częściowo prefabrykowana.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych, stropodach z płyt panwio-
wych.

Ściany osłonowe zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.

Część B budynek warsztatowo-socjalny

Konstrukcja szkieletowa żelbetowa słupowa monolityczna i częściowo prefabrykowana.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych, stropodach z płyt panwio-
wych.

Ściany osłonowe zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej.

Część C budynek administracyjny Megatem-EC

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Ścianki zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Konstrukcja budynków jest w stanie dobrym co pozwala na wprowadzenie zmian adaptacyjnych w budynkach.

Budynek, ścianą północno-zachodnią części C, przylega do budynku technicznego – hali elektrociepłowni.

Powierzchnie wg stanu istniejącego:

Nazwa	Część A	Część B	Część C	Razem A,B,C
Powierzchnia zabudowy	366,56 m ²	547,14 m ²	596,89 m ²	1510,59 m ²
Powierzchnia netto				2913,26 m ²

2. Charakterystyczne parametry techniczne

Przebudowywany budynek administracyjny zwiększa istniejące wymiary zewnętrzne oraz wysokość budynku jedynie o warstwy ociepleniowe:

Przebudowywany budynek administracyjny zwiększa istniejące wymiary zewnętrzne oraz wysokość budynku jedynie o warstwy ociepleniowe:

- Elewacja frontowa – wschodnio-południowa – 48,02 m
- Elewacja północno - wschodnia – 53,71 m
- Elewacja południowa - zachodnia – 48,84 m
- Maksymalna wysokość budynku przy głównym wejściu – 12,71 m.
- Projektowana rzędna parteru $\pm 0,00 = 184,60$ m npm

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/5 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

- Pow. zabudowy przebudowywanego budynku -1570,46 m²
- Powierzchnia netto - 2924,55 m²

3. Projektowane przeznaczenie obiektu nie zmieni się w stosunku do istniejącego

Budynek będzie pełnił funkcję biurowo-administracyjną. W sposób zasadniczy zmieni się jego standard.

4. Forma architektoniczno - przestrzenna

Przestrzennie przebudowany budynek nie zmieni się, nadal czytelny pozostanie podział na trzy części A, B, C.

W części B – projektowana jest na dachu platforma, na której ustawione będą urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne.

Forma architektoniczna budynku zmieni się dość radykalnie. Obecnie każda część ma inny charakter. Całość o niskim standardzie.

Projektuje się zmianę wyrazu architektonicznego budynku, przede wszystkim przez:

- ujednolicenie i „uspokojenie” rozmieszczenia i wielkości okien
- wyeksponowanie głównego wejścia,
- zastosowanie nowych materiałów elewacyjnych: na ścianach - płyty kompozytowe Albond w dwóch kolorach oraz tynk akrylowy, na cokółach - płyty z betonu architektonicznego, w kompozycji podkreślającej charakter i rangę obiektu

5. Rozmieszczenie funkcji

Obecnie układ przestrzenny i komunikacyjny budynku jest nieczytelny i nie funkcjonalny.

Spowodowane jest to głównie przez różne poziomy posadzek i stropów w poszczególnych częściach budynku przez dwukondygnacyjną halę (użytkowaną obecnie przez „MEGA-REM”) oddzielającą część A i B od części C, oraz istniejącą ciasną i ciemną klatkę schodową.

- Przewiduje się połączenie poziomów podłóg w całym budynku.
- W przestrzeni zajmowanej obecnie przez halę proponuje się parking wewnętrzny przeznaczony dla dyrekcji i gości.
- Proponuje się zmianę lokalizacji głównego pionu komunikacyjnego, sytuując go na wprost wejścia głównego w przestrzeni wewnętrznego parkingu. Projektuje się przerzucenie kładki w poziomie I piętra łączącej poprzez pion komunikacyjny części A i B z częścią C.

Parter

Wejście główne pozostaje w miejscu istniejącego i zlokalizowane jest w elewacji południowo-wschodniej. Prowadzi ono do hallu wejściowego, z którego dostępna jest część konferencyjna z foyer, szatnią, sanitariatami. Po prawej stronie hallu zlokalizowano pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze i techniczne (serwerownia zapasowa) oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Na wprost wejścia głównego, z hallu, dostępna jest nowoprojektowana klatka schodowa oraz winda, a dalej parking wewnętrzny i część C budynku, gdzie zlokalizowano

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/6 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

pomieszczenia socjalne, sale jadalne, salę wydawania posiłków regeneracyjnych, kuchnię-wydawalnię (catering) oraz zespoły sanitarne dostosowane także dla osób niepełnosprawnych.

Na końcu, przy styku z budynkiem elektrociepłowni, zlokalizowana jest druga klatka schodowa z windą towarowo-osobową.

I Piętro

W całości przeznaczone jest na funkcję biurową.

W części B znajduje się Zespół dyrekcyjny z salą konferencyjną.

W części A – pokoje biurowe, aneks kuchenny, sanitariaty.

Część C połączona z głównym pionem komunikacyjnym kładką przerzucaną nad parkingiem wewnętrznym, również przeznaczona jest na biura.

II Piętro

W części B projektuje się gabinet prezesa z sekretariatem oraz pokoje biurowe i węzeł sanitarny.

W związku z przewidzianym zatrudnieniem mniej niż 20 kobiet nie projektuje się pomieszczenia dla wypoczynku kobiet w ciąży i matek karmiących.

6. Rozwiązania materiałowe

I. Ściany zewnętrzne

1. Przemurowania w istniejących ścianach – z bloczków betonowych
2. Izolacja cieplna
 - w ścianach warstwowych – 16 cm wełna mineralna
 - w ścianie z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym – 16 cm wełna mineralna
3. Lico ścian zewnętrznych
 - płyty kompozytowe Albond 9000 FR na stelażu systemowym
 - płyty z betonu architektonicznego na stelażu systemowym
 - tynk cienkowarstwowym akrylowy

II. Ściany wewnętrzne - działowe

1. Z bloczków wapienno-piaskowych SILKA grubości 12 cm i 18 cm
2. Systemowe gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym lub aluminiowym
3. Ściany projektowanego pionu komunikacyjnego projektuje się żelbetowe, wylewane

III. Stropy

1. Stropy międzypiętrowe przewiduje się zachować istniejące
2. Stropy dachowe w części A, B i C budynku, z płyt panwiowych i korytkowych, przewiduje się zachować w stanie istniejącym.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/7 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

IV. Schody

1. Istniejące schody w części C budynku nie spełniają warunków schodów ewakuacyjnych.
Przewiduje się ich modyfikację przez poszerzenie biegów i spoczników.
2. Projektowany pion komunikacyjny, składający się ze schodów oraz szachtów, windowego i wentylacyjnego, przewiduje się w konstrukcji żelbetowej, wylewanej.

V. Główne elementy konstrukcyjne - obłożyć płytami GKF do klasy odporności ogniowej R120.

VI. Kładka komunikacyjna nad projektowanym garażem przewidziana jest w konstrukcji stalowej. Ściany boczne kładki przewiduje się szklone w konstrukcji stalowej.

VII. Platforma o konstrukcji stalowej - nad dachem części B budynku dla umieszczenia urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych.

VIII. Przekrycie dachów budynku - projektuje się z dwóch warstw papy. Ośmiometrowy pas dachu przy budynku sąsiadującym i na dachu części A przy ścianie szczytowej części B z papy wierzchniego krycia LEMBIT NRO oraz papy podkładowej LEMBIT O P-V70 S30

IX. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Okna PCV, szklone szkłem zespolonym, jednokomorowym
2. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, szklone szkłem zespolonym, dwukomorowym
3. Wrota garażowe – segmentowe, ocieplane, systemowe.

X. Obróbki blacharskie i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej

XI. Daszek nad wejściem głównym - w konstrukcji stalowej ciągnowej – szklony

Wykończenie wewnętrzne:

I. Posadzki i podłogi

- Pokoje biurowe, sale konferencyjne – wykładzina połogowa
- Komunikacja, pomieszczenia jadalni z zapleczem cateringowym, sanitariaty i pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe – podłoga gresowa.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/8 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

- Pomieszczenia serwerowni – podłoga podniesiona, systemowa.
- Garaż – podłoga betonowa utwardzona powierzchniowo.

II. Tynki i wykończenie ścian

- Na ścianach murowanych pomieszczeń biurowych - tynki gipsowe.
- Na ścianach systemowych – suche tynki kartonowo-gipsowe.
- Na ścianach murowanych pomieszczeń technicznych, gospodarczych i magazynowych – tynki wapienno-cementowe
- Ściany sal konferencyjnych wykończone w systemie akustycznym.
- Sanitariaty i pomieszczenia socjalne – glazura.

III. Sufity

- W pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitariatach i korytarzach – sufity podwieszone, systemowe.
- W salach konferencyjnych – sufity podwieszone akustyczne
- W pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowane tynkami wapienno-cementowymi.

IV. Balustrady

- Balustrady schodów ze stali kwasoodpornej, systemowe, szklone.
- Pochwyty na klatkach schodowych – ze stali kwasoodpornej, systemowe.

7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez dźwigi osobowe dla osób niepełnosprawnych:

Część B i A z windy przy głównym pionie komunikacyjnym

Część C – z windy towarowo-osobowej przy drugiej klatce schodowej.

Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty dla niepełnosprawnych.

Ponadto przewidziano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zarówno na parkingu wewnętrznym, jak i parkingu terenowym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/9 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Przebudowywany budynek nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.
- Budynek nie jest źródłem wytwarzania niebezpiecznych odpadów, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, nie powoduje wprowadzenia do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
- Ścieki sanitarne – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki technologiczne, po oczyszczeniu – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe z dachów – do kanalizacji deszczowej.
- Ścieki deszczowe z podjazdów i parkingów – po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych – odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie – z miejskiej sieci.
- Usuwanie odpadów i nieczystości socjalnych ze śmietnika, posiadającego minimum 4 pojemniki do segregacji odpadów oraz ich utylizacja – poprzez wyspecjalizowane służby.

10. Ochrona przed hałasem

Dla stworzenia w pełni komfortowych warunków użytkowania obiektu przewiduje się;

- Stolarkę zapewniającą odpowiednią izolacyjność akustyczną.
- Izolację akustyczną istniejących stropów międzypiętrowych.
- Wyciszenie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wod.-kan. oraz innych urządzeń mogących emitować hałas.

11. Oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym

Wszystkie pomieszczenia pracy i inne przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewnione normatywne oświetlenie światłem naturalnym.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Istniejący budynek administracyjny podlega remontowi, przy tym nie zmienia swojej pierwotnej funkcji ani przeznaczenia.

Zgodnie z założeniami w ramach remontu zostaną osiągnięte następujące cele:

- podniesienie standardu technicznego i estetycznego budynku,
- dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb użytkownika.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/10 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

1.2. PODSTAWY PRAWNE W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W niniejszym dziale uwzględniono wymagania następujących przepisów prawnych:

[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst z 18 września 2015 r. poz. 1422).

[2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

[3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Jeżeli w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [] odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w w/w rozdziale niniejszego działu.

2. PARAMETRY POŻAROWO-TECHNICZNE OBIEKTU.

2.1. Powierzchnia budynku.

Budynek podlegający remontowi ma łączną powierzchnię wewnętrzną 2.924,55 m².

Jest on bezpośrednio usytuowany przy już istniejącym budynkiem elektrociepłowni zakwalifikowanej do budynków produkcyjno - magazynowych (PM). Prognozowana gęstość obciążenia ogniowego w budynku PM biorąc pod uwagę jego funkcję wynosi do 500 MJ/m².

Budynek administracyjny od strony budynku PM jest oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

2.2. Wysokość budynku i liczba kondygnacji

Obiekt administracyjny jest o zróżnicowanej wysokości i liczbie kondygnacji: część A posiada dwie kondygnacje naziemne, część B i C jest trzy kondygnacyjna.

Na stosunkowo niewielkiej powierzchni posiada jedną kondygnację podziemną - wykorzystywaną jako pomieszczenie wymiennikowni ciepła.

Całkowita wysokość budynku wynosi 12,7 m, a zatem zgodnie z § 8 pkt.1) [przepisu Nr 1] zaliczony jest do budynków średniowysokich (SW).

2.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Ze względu na przewidywany sposób użytkowania oraz funkcję budynek administracyjny został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III. Na części parteru zostanie utworzony garaż samochodowy na 12 miejsc postojowych. Będzie to część wydzielona pożarowo w stosunku do części ZL o powierzchni 502 m² zakwalifikowana do PM o gęstości obciążenia ogniowego 500 MJ/m².

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/11 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

W związku z lokalizacją garażu zamkniętego w budynku ZL należy zapewnić odpowiednie odległości pomiędzy wrotami garażu a oknami tego budynku wynikające z zapisu § 279 [przepisu Nr 1].

Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku administracyjnym wynosi 120 osób, z następującym prognozowanym rozdziałem na poszczególne kondygnacje:

poziom parteru - do 80 osób (2/3 ogólnej ilości),

poziom I piętra - co najwyżej 40 osób (1/3 ogólnej ilości).

poziom II piętra - co najwyżej 40 osób (1/3 ogólnej ilości).

W budynku przewiduje się salę konferencyjną (na poziomie parteru) przeznaczoną na 50 i więcej osób będących pracownikami firmy, z której zapewniono dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne.

Żadne z pomieszczeń w budynku nie jest uznawane jako zagrożone wybuchem mieszaniną palnych par, cieczy lub pyłów z powietrzem.

2.4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 [przepisu Nr 1] obiekt administracyjny powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej - „B”.

Klasa odporności ogniowej zasadniczych elementów budynku przy „B” klasie odporności pożarowej zgodnie z § 216 ust. 1 [przepisu Nr 1] jest wymagana o następujących parametrach:

- główna konstrukcja nośna	- R 120
- ściany zewnętrzne	- EI 60
- stropy	- REI 60
- ściany wewnętrzne	- EI 30
- konstrukcja dachu	- R 30
- przekrycie dachu	- RE 30

W odniesieniu do ścian zewnętrznych dot. to elementu pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy powinny być - nierozprzestrzeniające ognia /NRO/.

UWAGA:

Zgodnie z § 258 i 260 [przepisu Nr 1] w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III - stałe elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych. Należy unikać tworzyw sztucznych, a okładziny sufitów lub sufity podwieszane winne być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

2.5. Dopuszczalna wielkość powierzchni stref pożarowych.

Remontowany obiekt administracyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III będzie stanowić jedną strefę pożarową o całkowitej łącznej powierzchni 2 405 m².

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/12 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu obiektów zgodnie z zapisem § 227 ust. 1 [przepisu Nr 1] wynosi 5 000 m², a zatem nie została ona przekroczona.

Powierzchnia garażu (PM) stanowiąca odrębna strefę pożarową wynosi 502 m².

W budynku projektuje się pomieszczenia o charakterze zamkniętym, wydzielone pożarowo. Należy do nich zaliczyć: pomieszczenie węzła cieplnego, serwerowni, archiwum jak również pomieszczenie rozdzielni elektrycznej.

2.6. Klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w niej otworów do zastosowania pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi:

pożarowymi:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"B"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Będzie to zatem zrealizowane ścianą oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 232 ust. 4 [przepisu Nr 1] w klasie odporności ogniowej REI 120. W przypadku konieczności zastosowania otworów drzwiowych należy je wykonać w klasie EI 60, a w przypadku otworów przeszklonych należy zapewnić klasę odporności ogniowej E60.

3. WARUNKI EWAKUACJI LUDZI

Zapewnienie bezpiecznych dróg ewakuacji jest istotnym parametrem ogólnie rozumianego bezpieczeństwa pożarowego budynku. Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi należy zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.

Należy to uczynić poprzez odpowiednio zaprojektowane wyjścia ewakuacyjne z budynku, oraz odpowiednio usytuowanie klatek schodowych w przypadku kondygnacji wyższych niż parter.

Należy zapewnić by:

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/13 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach w strefach pożarowych ZL nie przekraczała 40 m,

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekraczała 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Długości te są zgodne z wymaganiami ujętymi w § 237 ust. 1 pkt. 1) i § 256 ust. 3 [przepisu Nr 1].

Z pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób należy zapewnić dwa wyjścia ewakuacyjne z otwieraniem drzwi na zewnątrz pomieszczenia oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

4. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

4.1. Instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2b) [przepisu Nr 2] w obiekcie zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy zastosować nawodnioną instalację wodociagową.

Do ochrony obiektu należy zastosować

hydranty wewnętrzne:

- a) 25 w części nadziemnej biurowo - administracyjnej,
- b) 33 w części garażowej

z założeniem jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów - przez okres 60 minut.

Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym należy zastosować w takiej ilości i rozmieszczeniu by zasięg prądów wodnych obejmował całą powierzchnię chronionego obiektu. Ilość i miejsce usytuowania hydrantów wewnętrznych wraz z przebiegiem instalacji wodociagowej będzie zawierał projekt branżowy w tym zakresie.

Źródłem zasilania w wodę wewnętrznej instalacji wodociagowej przeciwpożarowej będzie publiczna sieć wodociagowa.

4.2. System oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych

Zgodnie z zapisem § 245 pkt. 2 [przepisu Nr 1] w budynku średniowysokim zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami EI 30 oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Biorąc pod uwagę usytuowanie jednej z klatek schodowych w budynku, która nie przylega do ściany zewnętrznej zastosowano w niej system zapobiegający zadymieniu w postaci nadciśnienia wytwarzanego przez wentylator.

W klatce schodowej drugiej z zapewnionym do niej dostępem z zewnątrz zastosowano system oddymiania grawitacyjnego z klapą dymową o powierzchni 2,55m².

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/14 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

(Powierzchnia rzutu klatki oddymianej (pom. 34, 35, 36) $A=50,9m^2$. Zgodnie z normą PN-B-02877-4:2001 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła” wymagana powierzchnia czynna klap dymowych A_{cz} na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej czyli:

$$A_{cz}=0,05 \times A$$

$$A_{cz}=0,05 \times 50,9=2,55m^2$$

W celu zapewnieniu dostatecznego dopływu powietrza geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30% większa niż suma powierzchni wszystkich klap dymowych czyli:

$$A_n=1,3 \times A_{cz}, \text{ gdzie } A_{cz} - \text{powierzchnia czynna dobranej klapy}$$

$$A_n=1,3 \times 2,55=3,32m^2$$

Dobrano drzwi do klatki schodowej na parterze (pom. nr 35) o wymiarach 180x200cm)

Według oddzielnego projektu branżowego

4.3. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zastosowane na drogach ewakuacyjnych w budynku. Powinno ono działać, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego z natężeniem 1 lux.

Większe natężenie oświetlenia na poziomie min. 5 lx należy zastosować w takich miejscach jak: miejsce zmiany kierunku drogi ewakuacyjnej, miejsce usytuowania hydrantu wewnętrznego itp.

Według oddzielnego projektu branżowego.

4.4. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna wyposażona została w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinające dopływ energii do wszystkich obwodów w budynku.

Taki wyłącznik powinien być oddzielnie zastosowany do dwóch odrębnych stref pożarowych: garażu oraz części administracyjno - biurowej.

Według oddzielnego projektu branżowego

4.5. Instalacja odgromowa

Zapewnić należy ochronę obiektu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, wykorzystując elementy konstrukcji nośnej metalowe jako elementy przewodzące.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/15 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Celem prawidłowego przygotowania obiektu i terenu do prowadzenia działań gaśniczych realizowanych przez jednostki straży pożarnej należy zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ zapewnić zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Będzie to zapewnione poprzez miejską sieć wodociagową z hydrantów DN 80 usytuowanych:

- najbliższy od strony północno – zachodniej w odległości ok. 27 m od budynku,
- drugi od strony zachodniej w odległości 84 m względem obiektu

Miejsce usytuowania obu hydrantów zewnętrznych zostało przedstawione na planie zagospodarowania terenu.

W przypadku konieczności i potrzebą wynikającą z nieprzewidzianych sytuacji pożarowych można dodatkowo posilkować się z innych zasobów wodnych zlokalizowanych na terenie miasta Lublina.

6. Droga pożarowa

Drugim elementem zapewniającym możliwość efektywnego prowadzenia akcji gaśniczych w szczególności w obiektach wyższych jest zapewnienie odpowiednich dróg pożarowych. Zgodnie z § 12, ust.1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ do obiektu powinna być doprowadzona droga pożarowa o określonych parametrach technicznych.

Przebieg drogi pożarowej do obiektu został uwidoczniony na planie zagospodarowania działki.

7. INNE ZABEZPIECZENIA.

7.1. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Zgodnie z 32 ust.3 pkt.1a) [przepisu nr 2] obiekt administracyjny powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych w ilości masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni chronionej.

Przy rozmieszczaniu podręcznego sprzętu w poszczególnych częściach budynku należy uwzględnić dwie podstawowe zasady:

by odległość od miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, by do sprzętu gaśniczego był zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1m.

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe GP 4 lub zamiennie GP6.

7.2. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

Kanały wentylacyjne należy wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociagowych, instalacji grzewczej, wentylacji i

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/16 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

klimatyzacji należy zastosować z materiałów posiadających cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zastosować klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności elementu oddzielenia w tym przypadku REI 120, wyposażone w siłowniki elektryczne.

Powstanie pożaru w obiekcie powinno spowodować zamknięcie wszystkich klap odcinających zastosowanych w kanałach i na przewodach wentylacyjnych.

W przypadku takiej konieczności technicznej instalowanie w budynku pośrednich central wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych obsługujących części budynku - muszą one także stanowić odrębne zamknięte pomieszczenia rozumiane zgodnie z § 234 ust. 3 [przepisu nr 1].

13. Wykaz pomieszczeń

<i>lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Posadzka</i>
PARTER			
1	Wiatrołap	8,62	gres
2	Hall wejściowy/poczekalnia	50,63	gres
3	Recepcja	12,70	gres
4	Szatnia	34,66	gres
5	WC męski	9,89	gres
6	WC damski	8,09	gres
7	Foyer	65,79	gres
8	Sala konferencyjna	113,92	gres
9	WC NP.	4,88	gres
10	Pokój biurowy	12,39	wykładzina dywanowa
11	Pokój biurowy	34,53	wykładzina dywanowa
12	Pokój biurowy	23,87	wykładzina dywanowa
13	Pomieszczenie pomocnicze	32,83	gres
14	Pomieszczenie pomocnicze	41,54	gres
15	Pomieszczenie porządkowe	7,47	gres
16	Serwerownia	12,94	podłoga podniesiona
17	Klatka schodowa	2,10	gres
18	Korytarz	9,99	gres
19	Klatka schodowa	11,70	gres
20	Garaż pracowników	502,26	beton utwardz.pow.
21	Rozdzielnia elektryczna	7,58	gres
22	Korytarz	34,21	gres
22A	Przedsiónek	4,01	gres
23	Sala VIP	25,69	gres
24	Łazienka	5,56	gres

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/17 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

<i>lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Posadzka</i>
25	Sala jadalna	49,58	gres
26	Szatnia	2,85	gres
27	Łazienka	4,41	gres
28	Hall	7,99	gres
29	Wiatrołap	4,51	gres
30	Kuchnia – wydawalnia	39,46	gres
31	Sala jadalna	21,63	gres
32	WC męski	15,64	gres
33	WC damski	15,69	gres
34	Hall	11,03	gres
35	Wiatrołap	20,49	gres
36	Klatka schodowa	9,04	gres
PIWNICA			
01	Wymiennikownia	62,00	gres
I PIĘTRO			
101	Pokój biurowy	49,57	wykładzina dywanowa
102	Pokój biurowy	22,67	wykładzina dywanowa
103	Pomieszczenie socjalne	19,13	gres
104	Korytarz	30,65	gres
104A	Korytarz	21,57	gres
105	Pokój biurowy	17,79	wykładzina dywanowa
106	PPD1	4,39	gres
107	Pokój biurowy	17,50	wykładzina dywanowa
108	Pokój biurowy	20,59	wykładzina dywanowa
109	WC damski	9,25	gres
110	WC męski	9,55	gres
111	Korytarz	18,09	gres
112	Hall	59,21	gres
113	WCNP	6,56	gres
114	Pokój biurowy	31,72	wykładzina dywanowa
115	Sekretariat	23,09	wykładzina dywanowa
116	Kuchnia	11,34	gres
117	Pokój dyrektora	49,00	wykładzina dywanowa
118	Sala konferencyjna	44,57	wykładzina dywanowa
119	Klatka schodowa	21,59	gres
120	Korytarz	21,48	gres
121	Korytarz	42,46	gres

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/18 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

<i>lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Posadzka</i>
122	Pokój biurowy	18,11	wykładzina dywanowa
123	Pokój biurowy	11,86	wykładzina dywanowa
124	Pokój biurowy	18,49	wykładzina dywanowa
125	Pokój biurowy	14,13	wykładzina dywanowa
126	Pokój biurowy	16,75	wykładzina dywanowa
127	Pokój biurowy	17,91	wykładzina dywanowa
128	Pokój biurowy	14,22	wykładzina dywanowa
129	Pokój biurowy	14,80	wykładzina dywanowa
130	Pokój biurowy	14,05	wykładzina dywanowa
131	Pokój biurowy	18,41	wykładzina dywanowa
132	WC damski	16,74	gres
133	WC męski	15,10	gres
134	Hall	19,34	gres
135	Archiwum	13,57	gres
136	Schody	5,50	gres
137	Pomieszczenie zaplecza biurowego	16,20	gres

II PIĘTRO

201	Klatka schodowa	21,51	gres
202	Hall	152,57	gres
203	Pokój biurowy	12,72	wykładzina dywanowa
204	Pokój Prezesa	58,00	wykładzina dywanowa
205	WC	5,28	gres
206	PPD2	2,57	gres
207	Sekretariat	22,20	wykładzina dywanowa
208	Pokój biurowy	38,33	wykładzina dywanowa
209	Pokój biurowy	14,48	wykładzina dywanowa
210	Pokój biurowy	13,96	wykładzina dywanowa
211	Pokój biurowy	14,45	wykładzina dywanowa
212	Pokój biurowy	14,60	wykładzina dywanowa
213	Pokój biurowy	31,97	wykładzina dywanowa
214	Pokój biurowy	23,00	wykładzina dywanowa
215	Pokój biurowy	30,56	wykładzina dywanowa
216	WC męski	8,87	gres
217	WC NP.	9,03	gres
218	Pomieszczenie porządkowe	8,12	gres
219	Wentylatornia	10,40	gres
220	Korytarz	40,57	gres

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/19 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Posadzka
221	Sala Konferencyjna	23,06	wykładzina dywanowa
222	Serwerownia GPD	46,80	podłoga podniesiona
223	Pokój IT.	13,70	wykładzina dywanowa
224	Pokój IT.	18,94	wykładzina dywanowa
225	Pokój biurowy	46,16	wykładzina dywanowa
226	WC damski	17,13	gres
227	WC męski	14,88	gres
228	Archiwum	10,20	gres
229	Hall	20,60	gres
230	Schody	5,25	gres
231	Pomieszczenie zaplecza biurowego	17,76	gres
232	Pomieszczenie zaplecza biurowego	17,76	gres

14. Zestawienie powierzchni, kubatur i miejsc parkingowych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

	Powierzchnia użytkowa podstawowa	Powierzchnia użytkowa pomocnicza	Powierzchnia usługowa	Powierzchnia ruchu	SUMA
Piwnica	-	-	62,00	-	62,00
Parter	210,40	809,14	20,52	240,11	1280,17
Piętro I	435,23	117,44	4,39	239,89	796,95
Piętro II	343,49	141,67	59,77	240,50	785,43
SUMA	989,12	1068,25	146,68	720,50	2924,55

KUBATURA: 16.660 m³

Projektowane miejsca parkingowe - 40 mp., w tym:

- w garażu - 12 mp. + 1 mp. np.
- na terenie - 26 mp. + 1 mp. np.

Istniejąca powierzchnia biurowa – 711,17 m²

Przyrost podstawowej powierzchni użytkowej 277,95 m²

Zgodnie z MPZP konieczne (1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni użytkowej podstawowej) należy doprojektować 14 miejsc postojowych. Dotychczasowe miejsca parkingowe obsługujące istniejący budynek administracyjny znajdowały się na parkingu zewnętrznym (na działce nr 1/130), oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu nr 7. Także zgodnie z MPZP przewidziano wprowadzenie zadrzewienia w ilości 14 drzew (50% liczby miejsc parkingowych na terenie zewnętrznym).

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wutzen

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/20 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

15. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

1. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376)
- Projekt budowlany

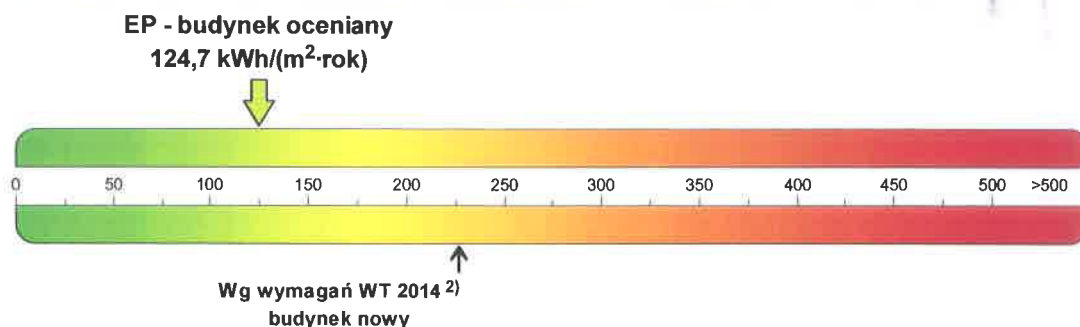
2. Charakterystyka techniczno użytkowa budynku:

- Przeznaczenie budynku: budynek biurowy
- Liczba kondygnacji: trzy nadziemne + piwnica
- Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_f): 2536,71 m²
- Normalne temperatury eksploatacyjne: zima: 20 °C, lato: 20 °C
- Rodzaj konstrukcji budynku: konstrukcja budynku tradycyjna
- Budynek przebudowywany

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 72,1 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 11)	EK = 101,5 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 11)	EP = 124,7 kWh/(m ² ·rok)	EP = 227,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO = 0,042 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZ = 3,1 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



OBLICZENIOWA ROCZNA IŁOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 12)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	IŁOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JED-NOST-
OGRZEWACZY	Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	0,136	GJ
	Węgiel kamienny - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu	0,001	Mg
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	10,749	kWh
CHŁODZENIA	Energia elektryczna.	3,841	kWh
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLE-NIA 11)	Węgiel kamienny - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu	0,006	Mg

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/21 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

3. Dane klimatyczne

▪ Strefa klimatyczna		III
▪ Projektowana temperatura zewnętrzna	Θ_e	-20 °C
▪ Średnia roczna temperatura zewnętrzna	$\Theta_{m,e}$	7,6 °C
▪ Stacja meteorologiczna		Lublin Radawiec

4. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

DACH

$U=0,196 [W/m^2K]$

Blacha tytanowo cynkowa	0,08 cm
Mata strukturalna	0,8 cm
Deskowanie	2,5 cm
Kontrały 6x6 cm / przestrzeń wentylacyjna	6,0 cm
Membrana paroprzepuszczalna	
Krokwie 6x22 cm / EPS 100	22,0 cm
Folia paroizolacyjna	
Szlichta cementowa	3,0 cm
Płyty stropodachowe korytkowe (istniejące)	

PODŁOGA NA GRUNCIE

$U=0,246 [W/m^2K]$

Gres na klej	
Szlichta betonowa zbrojona siatką	5,0 cm
Folia PE	
Styropian EPS 200	8,0 cm
Beton B 15	10,0 cm
2xpapa asfaltowa zgrzewalna	
Chudy beton	10,0cm
Piasek zagęszczany na mokro	30,0 cm

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA DOCIEPLANA

$U=0,191 [W/m^2K]$

Płyty kompozytowe	1,2 cm
Pustka powietrzna	2,0 cm
Styropian	16,0 cm
Ściana istniejąca	25,0 cm
Tynk gipsowy	1,5 cm

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/22 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

Właściwości cieplne drzwi, wrót i przegród przezroczystych:

- Parametry drzwi: $U < U_{\max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Parametry okien: $U < U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię.

5.1. Dane instalacji: c.o. i wentylacji

Źródłem ciepła jest węzeł kompaktowy o mocy powyżej 100 kW zasilany z sieci ciepłowniczej. Węzeł zlokalizowano w piwnicy ogrzewanego budynku w ogrzewanym pomieszczeniu. Przewody i armatura będzie zaizolowana. Przewidziano regulację instalacji centralną i miejscową. Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła o stało rocznej temperaturze nawiewu 20°C w pomieszczeniach na pobyt ludzi. Wentylację mechaniczną wywiewną z kompensacją powietrza z sąsiedniego pomieszczenia w pomieszczeniach sanitarnych.

SYSTEM OGRZEWczy	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	WĘZEŁ CIEPLNY - kompaktowy z obudową - powyżej	0,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanym	0,96
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną i miejscową - z zaworem termostatycznym o działaniu PI - z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	0,93

5.2. Dane instalacji c.w.u.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w przepływowych i pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczach wody. Woda przygotowywana będzie bezpośrednio przy punktach poboru wody bez obiegów cyrkulacyjnych.

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat (85%) Elektryczny podgrzewacz przepływowy (15%)	0,96
	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych (85%) MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych (15%)	0,83
	AKUMULACJA CIEPŁA	Brak zasobnika	1,00

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str. 7/23 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	-------------------------------------

5.3. Dane instalacji chłodzenia

Chłodzenie pomieszczeń odbywać się będzie za pomocą fancoili, do których doprowadzona będzie woda lodowa o parametrach 9/14°C. Źródłem chłodu będzie chiller chłodzony wodą. W pomieszczeniu serwerowni zaprojektowano szafę klimatyzacji precyzyjnej oraz zapasowy klimatyzator typu split. W pomieszczeniu serwerowni zapasowej zastosowano klimatyzację typu Split złożoną z 2 jednostek: podstawowej i szczytowej.

SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU	Inny (90%) SYSTEM BEZPOŚREDNI - chłodzenie powietrzem - monoblok o wydajności chłodniczej < 12kW - klimatyzacja precyzyjna (5%) SYSTEM BEZPOŚREDNI - split lub monoblok o wydajności chłodniczej < 12kW z czynnikiem R410A (5%)	5,67
	PRZESYŁ CHŁODU	CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym wodą (95%) CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - Klimatyzator rozdzielony (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem (5%)	1,00
	AKUMULACJA CHŁODU	Brak zasobnika buforowego	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU	Instalacja wody lodowej z zaworami trójdrogowymi przy odbiornikach - regulacja ciągła (90%) Inna (10%)	0,96

5.4. Dane oświetlenia wbudowanego

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{u,L}$	[kWh/rok]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	99 554
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	109 628

6. Obliczenie wskaźnika EP

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)] 17)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	43,1	8,5	20,5		72,1
UDZIAŁ [%]	59,7	11,9	28,4		100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:					72,1 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 11)	SUMA
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz	48,7	0,0	0,0	0,0	48,7
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	10,7	3,8	0,0	14,6
PALIWA - węgiel kamienny	4,6	0,0	0,0	33,6	38,1
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	53,3	3,8	33,6	101,5	85,6
UDZIAŁ [%]	52,5	3,8	33,1	100,0	100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:					101,5 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)] 17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 11)	SUMA
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz	39,0	0,0	0,0	0,0	39,0
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	32,2	11,5	0,0	43,8
PALIWA - węgiel kamienny	5,0	0,0	0,0	36,9	42,0
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	44,0	32,2	11,5	36,9	124,7
UDZIAŁ [%]	35,3	25,9	9,2	29,6	100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:					124,7 kWh/(m²·rok)

Budynek spełnia wymagania WT2014

*) Zgodnie z § 328. Pkt 1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na przeznaczenie projektowanego zespołu obiektów, parametry techniczne oraz istniejące techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie wykonano analizy porównawczej z powodu braku możliwości ich zastosowania w tym przypadku.

Opracowanie:

mgr inż. Andrzej Przekora



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/1 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
Adres obiektu	20-952 Lublin ul. Mełgiewska 7-9 dz. ewid nr 1/46; 1/130, 1/39, obr. nr 13, ark. 9
Inwestor	MEGATEM – EC LUBLIN Sp.z o.o. 20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9
Opracowanie:	mgr inż. arch. Maciej Wutzen ul. Francuska 30/2 03-905 Warszawa

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/2 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany. .; Przebudowa budynku administracyjnego MEGATEM - EC Lublin w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9, dz. Nr ewid. dz. 1/46.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401późn. zm.)
- RPMBiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. 2003 nr 169 poz.1650 z późn. zm.)
- Zgodnie z zapisami art. 21a Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7.07.1994 Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku administracyjnego MEGATEM - EC Lublin w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9 (dz. ewid. nr 1/46 z obrębu 13 - Hajdów).

Przebudowa ma na celu podniesienie standardu technicznego i estetycznego i dostosowanie obiektu do rozwijających się potrzeb użytkownika.

Zakresem projektu zagospodarowania objęta jest część terenu związana z bezpośrednią obsługą przebudowywanego budynku.

3. Opis rozwiązania projektowego

Obsługa komunikacyjna na terenie zakładu – istniejący układ komunikacyjny. Zakres projektowanej przebudowy nie ingeruje w istniejący układ przestrzenny zachowując garbaty wysokościowe i kubaturowe zabudowy.

Projektowana przebudowa dotyczy podniesienia standardu wykończenia i wyposażenia obiektu, bez zmiany sposobu użytkowania; budynek będzie pełnił nadal funkcję biurowo-administracyjną. W części B – projektowana jest na dachu platforma, na której ustawione będą urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne.

Rozmieszczenie funkcji spowodowane jest głównie przez różny poziom posadzek i stropów w poszczególnych częściach budynku przez dwukondygnacyjną halę (użytkowaną obecnie przez „MEGATEM”) oddzielającą część A i B od części C, oraz istniejącą ciasną i ciemną klatkę schodową. Zaprojektowano ujednolicenie poziomów podłóg w całym budynku. W przestrzeni zajmowanej

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/3 Tom 1 EP9-224Q/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

obecnie przez halę zaprojektowany jest wewnętrzny parking przeznaczony dla dyrekcji i gości.

Zaprojektowano przebudowę głównego pionu komunikacyjnego ze zmianą lokalizacji na wprost wejścia głównego w przestrzeni parkingu oraz przeszkoloną kładkę na poziomie I piętra łączącą części A i B z częścią C poprzez pion komunikacyjny.

Dla zmiany wyrazu architektonicznego budynku planowana jest wymiana okien z ujednoliceniem wielkości okien i uporządkowaniem rozmieszczenia, wyeksponowanie głównego wejścia, zastosowanie nowych materiałów elewacyjnych: płyt kompozytowych Albond 9000, płyt elewacyjnych z betonu architektonicznego oraz tynku akrylowego w kompozycji podkreślającej charakter i rangę obiektu.

Charakterystyczne parametry techniczne; (Przebudowywany budynek administracyjny zwiększa istniejące wymiary zewnętrzne oraz wysokość budynku jedynie o warstwy ociepleniowe):

- Elewacja frontowa – wschodnio-południowa – 48,02 m
- Elewacja północno - wschodnia – 53,71 m
- Elewacja południowa - zachodnia – 48,84 m
- Maksymalna wysokość budynku przy głównym wejściu – 12,71m.
- Projektowana rzędna parteru $\pm 0,00 = 184,60$ m npm
- Pow. zabudowy przebudowywanego budynku – 1570,46 m²
- Powierzchnia netto – 2924,55 m²

4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Przebudowywany budynek administracyjny nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5. Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego.

- 5.1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe; wyburzenie przybudówki parterowej do obiektu A (o wymiarach 20/5/4.5m); rozbiórka parterowej wiaty otwartej o konstrukcji stalowej przylegającej do istniejącego niemo dernizowanego budynku, na przeciwko wyburzanej przybudówki; wyburzenie dwóch klatek schodowych w obiektach A i B, przebicie w ścianach murowanych, demontaż stropowych płyt kanałowych w miejscu klatki schodowej, przebicie na instalację wentylacyjną, demontaż belek stalowych podtorza suwnicy w części B, ścian działowych, demontaż ślusarki okiennej i drzwiowej, demontaż pokrycia dachów i elementów odwodnienia (rynny i rury spustowe), przygotowanie podłoża do nałożenia docieplenia,
- 5.2. Roboty budowlane - montażowe; konstrukcja wsporcza pod urządzenia w serwerowni, konstrukcja wsporcza pod centrale wentylacyjne na dachu budynku B, nadprożą nad przebitymi w ścianach otworami na drzwi i przejścia,, budowa ścian działowych zgodnie z projektowanym podziałem wewnętrznym, budowa żelbetowych klatek schodowych, stropów, kładki komunikacyjnej, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej, montaż pokrycia dachowego, docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną i wykończenie płytami elewacyjnymi tynkiem powłokowym.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/4 Tom 1 EP9-224Q/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

6. Roboty instalacyjne; montaż instalacji wod – kan i ciepłej wody oraz instalacji kanalizacji deszczowej wewnętrznej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej, instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacje technologiczne dla klimatyzacji (woda lodowa, ciepło technologiczne, skroplinowa), klimatyzacja precyzyjna serwerowni.

7. Roboty wykończeniowe; licowanie ścian zewnętrznych, wykończenie i wyposażenie wnętrz.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Działka MEGATEM-EC Lublin znajduje się na terenie dawnej fabryki samochodów FSC Lublin w zwartej zabudowie przemysłowo składowej. Działka jest zagospodarowana odpowiednio do potrzeb obecnego użytkownika; dojazdu, dojścia i miejsca postojowe oraz zieleni towarzysząca. Teren jest w pełni uzbrojony i podłączony jest do wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki 1/46 - 19 821 m²
- Powierzchnia terenu w granicach opracowania - 5 435,01 m²
- Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania - 1 598,89 m²
- Powierzchnia utwardzona - 2 929,84 m²
- Powierzchnia zieleni - 906,28 m²

Obiekt istniejący, przeznaczony do przebudowy, zlokalizowany jest w zespole budynków techniczno-administracyjnych MEGATEM-EC Lublin. Istniejący budynek można podzielić na trzy części z uwagi na ich funkcję użytkową.

CZĘŚĆ A. Budynek socjalny z szatniami /nie użytkowany/

W części dwukondygnacyjnej stropy monolityczne żelbetowe, żebrowe oparte na ścianach i wewnętrznych filarach murowanych. Dach z płyt korytkowych na dźwigarach strunobetonowych w części halowej i na ruszcie żelbetowym w części dwukondygnacyjnej. Ściany murowane z cegły.

CZĘŚĆ B. Budynek warsztatowo-socjalny

Konstrukcja szkieletowa żelbetowa słupowa monolityczna i częściowo prefabrykowana. Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych i żebrowych P-50, stropodach z płyt panwiowych. Ściany osłonowe zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i ścian prefabrykowanych, pasmowych. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/5 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

CZĘŚĆ C. Budynek administracyjny Megatem-EC

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych. Stropy gęstożebrowe DMS. Ściany murowane z cegły.

Konstrukcja budynków jest w stanie dobrym co pozwala na wprowadzenie zmian adaptacyjnych w budynkach. Budynek, ścianą północno-zachodnią części C, przylega do budynku technicznego – hali elektrociepłowni.

Powierzchnie wg stanu istniejącego:

Nazwa	Część A	Część B	Część C	Razem A,B,C
Powierzchnia zabudowy	366,56 m ²	547,14 m ²	596,89 m ²	1510,59 m ²
Powierzchnia netto				2913,26 m ²

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie projektuje się elementów stanowiących zagrożenie dla ludzi.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie budowy istnieje zagrożenie upadkiem, skaleczeniem, stłuczeniem i porażeniem prądem. Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do budowy należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120, poz.1126). Zatrudnieni na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie. Pracownicy powinni mieć poświadczony szkolenie okresowe, należy ich również przeszkolić w zakresie BHP na stanowisku pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

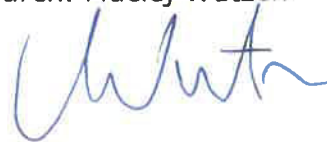
Roboty budowlane wykonywane muszą być zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. Nr 13, poz.91); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych; (DZ. Ust. Nr 47, poz. 401). Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Informacja BiOZ	Str. 8/6 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	--------------------	------------------------------------

Na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia, pracowników zaopatrzyć w środki ochrony osobistej. Plac budowy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Maciej Wutzen



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	9. Spis rysunków	Str. 9 Tom 1 EP9-2240/PB/2016
---	------------------	----------------------------------

L.p.	Tytuł rysunku	Nr archiw.	Uwagi:
Z-1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	1 – 03 005	
A-1	Rzut parteru, rzut piwnicy	1 – 03 006	
A-2	Rzut I piętra	1 – 03 007	
A-3	Rzut II piętra	1 – 03 008	
A-4	Rzut dachu	1 – 03 009	
A-5	Przekroje A-A, B-B, C-C	1 – 03 010	
A-6	Przekroje D-D, E-E	1 – 03 011	
A-7	Elewacje	1 – 03 012	